

COPIA

DELIBERAZIONE N. 56

del 03/05/2018



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) REVISIONE ANNO 2018

L'anno duemiladiciotto, addì tre del mese di Maggio alle ore 12:30 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Assente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – REVISIONE ANNO 2018 –

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 5 comma 2 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, nel quale prevede che al fine di orientare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, sono determinati periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale con delibera della Giunta Comunale;

Richiamata la propria delibera n.43 del 20/04/2017 con la quale, tra l'altro, sono stati individuati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2017;

Ritenuto opportuno, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2018 di aumentare del 1,007 (aumento ISTAT) i valori delle aree edificabili come da allegata tabella B, al fine di adeguare gli stessi all'attuale valore di mercato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1 Di revisionare i valori minimi identificativi di riferimento delle aree fabbricabili come da tabella B allegata, fermo restando che la base imponibile delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, a sensi dell'articolo 5, comma 5 del D.Lgs.vo n. 504/1992 così come specificato nell'articolo 5 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria;
- 2 Di approvare, per le motivazioni premesse, l'allegata tabella B che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G. tenendo conto l'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui alla tabella B allegata non limita il potere accertativi del comune.
- 3 I valori di cui ai precedenti punti non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiori agli stessi.
- 4 Di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità attraverso l'invio alle Associazioni, ai Caaf ed agli Studi Commerciali operanti nel nostro territorio;
- 5 Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 D.Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- 6 Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

TABELLA B - EURO

LOCALITA'	ANNO	ZONA DI PIANO REGOLATORE						
		D1	D2	D3	D4	E1-E2	RS	A
SENZA DISTINZIONE DI LOCALITA'	(Prezzi per MQ. di superficie)							
	2012	24,14	24,14	24,14	24,14	1,27	1,27	49,19
	2013	24,85	24,85	24,85	24,85	1,31	1,31	50,65
	2014	25,14	25,14	25,14	25,14	1,33	1,33	51,25
	2015	25,49	25,49	25,49	25,49	1,35	1,35	51,97
	2016	25,49	25,49	25,49	25,49	1,35	1,35	51,97
	2017	25,64	25,64	25,64	25,64	1,36	1,36	52,28
	2018	25,82	25,82	25,82	25,82	1,37	1,37	52,65



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2018/13

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) REVISIONE ANNO 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 02/05/2018

Il Capo Settore
CROCE CRISTINA

DELIBERAZIONE N° 56 DEL 03/05/18



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2018/13

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) REVISIONE ANNO 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....

.....

Li, 02/05/2018

Il Capo Settore

CASELLI ANGELA

DELIBERAZIONE N°56..... DEL 03/05/18.....



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tributi
Proposta N° 2018/13

Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE UNICA (IMU) REVISIONE ANNO 2018

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

.....

.....

Li, 02/05/2018

Il Capo Settore

CASELLI ANGELA

DELIBERAZIONE N° 56 DEL 03/05/18

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addì 14 MAG. 2018
Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addì 14 MAG. 2018

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:
è stata comunicata con elenco n. 6645 del 14 MAG. 2018 contestualmente alla
pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il
decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE