

COPIA

DELIBERAZIONE N. 91

del 26/09/2018



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA
SESTA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITA' - PRIMO SEMESTRE 2018.

L'anno duemiladiciotto, addì ventisei del mese di Settembre alle ore 14:00 nella Casa
comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i
componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Assente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
ZOBOLI ELENA	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti PARON BARBARA - Sindaco - assume la
presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA SESTA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - PRIMO SEMESTRE 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) x anni 30;

- **ATTESO** che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

- **DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta nella disponibilità parziale del Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015, che lo ha dato in uso alla Scuola Primaria, e pertanto si ritiene opportuno riconoscere il canone di disponibilità alla Società proprietaria Vigarano 1444 s.r.l.;

- **RILEVATO** che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

- **DATO ATTO** che la Ditta Vigarano1444 s.r.l. ha eseguito la "Fase 1" dei lavori di allestimento museale e sta realizzando la "Fase 2", come specificate dall'art. 2 del citato secondo atto integrativo n. 5376/2017;

- **RILEVATO** che, per quanto sopra esposto e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare gli artt. 10, 11, 12), si propone di apportare una decurtazione della sesta rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale:

- 1) alle parti dell'immobile non cedute in disponibilità al Comune, in quanto non ancora completamente terminate;
- 2) decurtazione proporzionale per vizi dovuti al mancato raggiungimento del comfort climatico all'interno dell'edificio;
- 3) decurtazione dell'importo speso dall'Amministrazione per l'affidamento alla Ditta Ecodesign Srl dello studio di simulazione dinamica;

- **CIO' PREMESSO**, vista la relazione Prot. n. 12859 del 21/09/2018 dell'Arch. Federica Urselli, Capo Settore Tecnico, nella quale propone una decurtazione della sesta rata del canone di disponibilità (1° semestre 2018), pari ad Euro 29.914,84;

- **CONDIVIDENDO** le motivazioni che hanno condotto alla decurtazione sopracitata, che viene ritenuta congrua;

- **RITENUTO**, pertanto, opportuno fornire l'indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché provveda come previsto dall'art. 12 del Contratto di disponibilità, al pagamento della sesta rata del canone (I° semestre 2018), pari ad Euro 71.780,24 (101.695,08 canone semestrale – 29.914,84 somma da decurtare), per l'uso dell'immobile;

- **AD** unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di fornire, per i motivi esposti in narrativa, i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale:
 - procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della sesta rata del canone di disponibilità (I° semestre 2018), decurtata e del suo pagamento, come proposto dall'Arch. Federica Urselli, Capo Settore Tecnico, nella relazione Prot. n. 12859 del 21/09/2018.
- 2) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
- 3) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2018/48

Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA
SESTA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - PRIMO SEMESTRE 2018.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole ☐ Contrario

Li, 25/09/2018

Il Capo Settore

ARCH. URSELLI FEDERICA

DELIBERAZIONE N° 91 DEL 26.09.18



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2018/48

Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA
SESTA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - PRIMO SEMESTRE 2018.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole ☐ Contrario

Li, 25/09/2018

Il Responsabile del Servizio

MASETTI MIRELLA

DELIBERAZIONE N° 31 DEL 26.09.18



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2018/48

Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA
SESTA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - PRIMO SEMESTRE 2018.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

☒ Favorevole ☐ Contrario

.....
.....

Li, 26/09/2018

Il Capo Settore

CASELLI ANGELA

DELIBERAZIONE N° 91 DEL 26.09.18

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE

F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

9 OTT. 2018

Addì

Il Messo Comunale

F.to SITTA ROSA MARIA

Il Capo Settore Segreteria

F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addì **9 OTT. 2018**



Il Capo Settore Segreteria

MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. **13806** del **9 OTT. 2018** contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Lì, _____

Il Capo Settore Segreteria

F.to MARCO FERRANTE