



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA  
N. 11 DEL 19/11/2021**

**Oggetto: SOTTRAZIONE ALLA DISCIPLINA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E  
CONTESTUALE DESTINAZIONE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELL'ALLOGGIO  
COD. 38.022.0012.02.01 SITO IN VIA PASTA N. 23/B**

L'anno duemilaventuno addì diciannove del mese di novembre alle ore 09:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 D.L. 18/2020

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale D. ssa CLEMENTE MARGHERITA

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZI ALLA PERSONA SOCIALI E SANITARI

**Oggetto: SOTTRAZIONE ALLA DISCIPLINA DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA E CONTESTUALE DESTINAZIONE ALL'EDILIZIA RESIDENZIALE SOCIALE DELL'ALLOGGIO COD. 38.022.0012.02.01 SITO IN VIA PASTA N. 23/B**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **Premesso**

- Che la deliberazione dell'Assemblea Legislativa Regionale dell'Emilia Romagna del 09/06/2015, n. 15, ha definito i principali elementi di revisione dei canoni di locazione degli alloggi di erp e dei criteri per la determinazione dei limiti di permanenza nei medesimi, delegando la Giunta Regionale ad emanare la disciplina puntuale di tale revisione, entro un anno dalla pubblicazione della medesima Deliberazione sul BURERT;
- Che la Giunta Regionale, nel rispetto della delega ricevuta dall'Assemblea legislativa, con Deliberazione n. 894 del 13/06/2016, successivamente modificata ed integrata dalla Deliberazione n. 739 del 31/05/2017, ha adottato la disciplina puntuale della revisione dei criteri di calcolo dei canoni di locazione degli alloggi erp ed ha provveduto alla definizione di nuovi limiti reddituali di permanenza nell'edilizia residenziale pubblica;
- Che l'organica disciplina riguardante i limiti reddituali di permanenza nell'erp è contenuta nel punto n. 2 dell'Allegato n. 2 alla Deliberazione n. 739 del 31/05/2017 ed in tale allegato viene fissato come limite per la permanenza un valore ISEE minore o uguale ad euro 24.016,00 ed un patrimonio mobiliare, riparametrato secondo la scala di equivalenza applicata all'ISEE, minore o uguale ad euro 49.000,00.
- Che i sopra indicati limiti reddituali per la permanenza nell'erp sono stati aggiornati, ai sensi dell'art. 15, comma 2, della L.R. n. 24/01 con Determina n. 12898 del 07/07/2021 del Dirigente del Servizio Qualità Urbana e Politiche Abitative della Regione Emilia Romagna ed è stato individuato per la permanenza un valore ISEE minore o uguale ad euro 24.400,26 ed un patrimonio mobiliare, riparametrato secondo la scala di equivalenza applicata all'ISEE, minore o uguale ad euro 49.784,00;
- Che citato punto n. 2 dell'Allegato n. 2 alla Deliberazione n. 739 del 31/05/2017 vengono, altresì, disciplinate le possibili azioni di mitigazione ed, in particolare, si stabilisce che "il Comune per evitare pronunce di decadenza ritenute non sostenibili può sottrarre l'alloggio dal patrimonio erp, in applicazione dell'art. 20, comma 6, il quale prevede che "il Comune può destinare alloggi di erp ad un diverso utilizzo, garantendone la contemporanea sostituzione con un equivalente patrimonio abitativo. In tali casi al nucleo familiare verrà applicato il canone di riferimento a seconda della classificazione che verrà data all'alloggio sottratto dall'erp".

#### **Dato atto:**

- Che a carico della Sig.ra P.U., titolare dell'alloggio cod. 38.022.0012.02.01, sito in via Pasta n. 23/B, è stato avviato in data 21/11/20217 con prot. n. 15845, il procedimento di



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

decadenza dall'assegnazione, per supero del limite reddituale di permanenza nell'erp, con riferimento all'anno reddituale 2014, ai sensi dell'art. 30, comma 1, lett. f) della L.R. n. 24/01, disponendo la contestuale sospensione dell'emissione del provvedimento finale per un periodo di due anni, come previsto dalla DGR n. 894/2016;

- Che la D.A.L. n 154 del 06/06/2018 ha concesso ai Comuni la facoltà di prorogare il termine di sospensione dell'emissione del provvedimento di decadenza per supero del limite reddituale di permanenza in favore dei nuclei in condizioni di fragilità sino al 30/06/2020;
- Che il Comune con det. n 300 del 18/09/2019 ha prorogato il termine di sospensione dell'emissione del provvedimento di decadenza a carico della Sig.ra P.U. fino a tutto il 30/06/2020;
- Che, alla scadenza del termine di sospensione, è stato verificato che la Sig.ra P.U. non era rientrata nei limiti reddituali di permanenza nell'erp nemmeno con l'attestazione ISEE presentata in data 05/10/2020, prot. INPS-ISE-2020-08220083M-00;
- Che, pertanto, è stato emesso a carico della Sig.ra P.U. il provvedimento di decadenza dall'assegnazione n. 358 del 24/10/2020, assegnando alla stessa il termine per il rilascio dall'alloggio previsto dalla Legge e pari a 365 giorni, decorrenti dalla data di emissione del provvedimento medesimo;
- Che, alla scadenza del termine di rilascio dell'alloggio, la Sig.ra P.U. ha presentato, in data 12/11/2021, l'attestazione ISEE prot. INPS-ISEE-2021-09085623N-00 nella quale risulta confermata l'assenza dei requisiti reddituali di permanenza nell'erp;
- Che, come da relazione del competente Servizio Sociale, acquisita agli atti, il nucleo familiare della Sig.ra P.U. risulta versare in condizioni di particolare vulnerabilità e fragilità sociali e sanitarie e che tali circostanze renderebbero insostenibili per il medesimo gli effetti dell'esecuzione della pronuncia di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;

**Ritenuto:**

- Che, comunque, allo stato, non sussistono le condizioni di cui all'art. 20, comma 6 della L.R. n. 24/01 e s.m.i. in quanto non sono presenti in questo Comune altri alloggi che possano garantire la sostituzione dell'alloggio assegnato a P.U. con un equivalente patrimonio abitativo;
- Che, tuttavia, questa Giunta Comunale ritiene prevalente la necessità di tutela del nucleo familiare della Sig.ra P.U. in quanto particolarmente fragile ed impossibilitato a trovare adeguata sistemazione nel mercato della locazione privata e che sarebbe, quindi, fortemente colpito dall'esecuzione del provvedimento di decadenza dall'assegnazione dell'alloggio;
- Che, per quanto sopra evidenziato, si ritiene di derogare a quanto disposto dall'art. 20, comma 6 della L.R. n. 24/01 e s.m.i. nella parte in cui subordina il cambiamento di destinazione di un alloggio erp alla contemporanea sostituzione del medesimo con un equivalente patrimonio abitativo;
- Di provvedere, dunque, alla sottrazione dell'alloggio cod. 38.022.0012.02.01, sito in via



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

Pasta n. 23/B, alla disciplina dell'edilizia residenziale pubblica, contestualmente destinandolo a quella dell'edilizia residenziale sociale e concedendolo in locazione in favore della Sig.ra P.U. con contratto stipulato ai sensi della L. n. 431/98 e s.m.i. e conseguente applicazione del canone di locazione concordato;

- Di disporre che, all'estinzione del nucleo familiare attualmente composto dalla Sig.ra P.U. e dalla figlia, Sig.ra R.E., l'alloggio ritorni disponibile per le assegnazioni di erp che avverranno secondo la graduatoria vigente;

#### **Richiamate:**

- la delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2021 avente ad oggetto: approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2021-2023;
- la delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2021 avente ad oggetto: Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
- la delibera del Commissario Straordinario nell'esercizio dei poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29.03.2021 avente ad oggetto: approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2021-2023 - Assegnazione risorse ;
- le vigenti norme in materia di pubblicità e trasparenza;
- il D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000 e s.m.i.
- lo Statuto Comunale

**Dato atto che** il presente atto non comporta impegni di spesa;

**Ad unanimità di voti**, espressi nei modi e termini di legge,

#### **DELIBERA**

- di sottrarre l'alloggio cod. 38.022.0012.02.01, sito in via Pasta n. 23/B, alla disciplina dell'edilizia residenziale pubblica e di, contestualmente, destinarlo alla disciplina dell'edilizia residenziale sociale;
- di concedere l'alloggio cod. 38.022.0012.02.01 in locazione alla Sig.ra P.U. con contratto stipulato ai sensi della L. n. 431/98 e s.m.i. e conseguente applicazione del canone di



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

locazione concordato; di dare atto che il presente atto non comporta alcun impegno economico a carico del bilancio Comunale;

- di precisare che, all'estinzione del nucleo familiare, attualmente composto dalla Sig.ra P.U. e dalla Sig.ra R.E., l'alloggio ritornerà disponibile per le assegnazioni di edilizia residenziale pubblica;
- di autorizzare il Dirigente responsabile del settore agli atti conseguenti;
- di inviare copia della presente deliberazione per l'attuazione degli adempimenti di propria competenza ad ACER Ferrara, Ente gestore del patrimonio comunale di edilizia residenziale pubblica e sociale;
- di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**BERGAMINI DAVIDE**

**Il Segretario Comunale**  
**D.ssa CLEMENTE MARGHERITA**