



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 12 DEL 14/02/2023**

**Oggetto: INDIRIZZI IN ORDINE AI PROVVEDIMENTI DA ADOTTARE RELATIVAMENTE AL
CONTRATTO DI DISPONIBILITA' DEL POLO SCOLASTICO**

L'anno duemilaventitre addì quattordici del mese di febbraio alle ore 16:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata in VIDEOCONFERENZA ai sensi dell'art. 41 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: Sindaco

Oggetto: INDIRIZZI IN ORDINE AI PROVVEDIMENTI DA ADOTTARE RELATIVAMENTE AL CONTRATTO DI DISPONIBILITA' DEL POLO SCOLASTICO

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) per anni 30;

ATTESO che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

RILEVATO che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- che con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al I° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini;
- Che dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenziava il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13 (centosessantaseimilaquattrocentonovantacinque,13);
- Che tale somma costituisce il 3,81% (trevirgolaottantuno %) del valore dell'opera pari a € 4.368,429,00;
- con Determina n. 432 del 17/12/2020 veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo I° stralcio dei lavori in argomento, relativamente alle sole opere collaudabili, redatto dal collaudatore Ing. Giovanni Bertoli;
- il certificato di collaudo I° stralcio riguardava esclusivamente le opere ultimate escludendo



Comune di
VIGARANO MAINARDA

espressamente:

- a) le opere esterne;
- b) l'area museale;
- c) la verifica delle prestazioni energetiche;
- d) il sistema di controllo BMS;

e che per tali opere o funzionalità si procederà alla compilazione di uno più atti di collaudo che verranno raccordati in un atto unico finale al termine delle opere e delle verifiche;

- a tutt'oggi tali opere non sono state ancora eseguite da parte della Ditta Vigarano 1444 s.r.l.;

CIO' PREMESSO, vista la nota pervenuta al Prot. n. [1019](#) del 19/01/2023 dall'Avvocato Sgarzi Simone di Ferrara, appositamente incaricato, nella quale viene suggerito di procedere alla proposizione di un ricorso per accertamento tecnico preventivo ex art. 696 cpc

CONDIVIDENDO le motivazioni espresse nel parere dell'Avv. Sgarzi, si ritiene opportuno fornire l'indirizzo all'Ufficio Tecnico e l'Ufficio Finanziario, per quanto di competenza, affinché provvedano anche tramite il legale incaricato:

- ad intimare la controparte ad intervenire immediatamente per il completamento delle opere e per l'eliminazione completa dei vizi segnalati, oltre alla manutenzione ordinaria dell'intera opera con particolare riferimento ai presidi di sicurezza;
- a sospendere il pagamento di quanto sarebbe dovuto in forza del citato contratto in attesa del definitivo adempimento da parte di Vigarano 1444 s.r.l., ai sensi dell'art. 1460 C.C.;
- nel caso la controparte perdurasse nell'inadempimento, sarà necessario procedere a dare incarico a soggetti terzi di eseguire quanto necessario (con addebito di costi a carico di controparte) ed escutere la relativa fideiussione;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1. per i motivi sopra esposti, di autorizzare il Sindaco a richiedere l'accertamento tecnico preventivo ex art. 696 cpc relativamente al contratto di disponibilità del polo scolastico;
2. di demandare agli uffici tecnico e finanziario gli adempimenti di competenza;
3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
4. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
Dr. VERONESE PIETRO