



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 15 DEL 06/03/2021**

**VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL COMMISSARIO
NELL'ESERCIZIO DEI POTERI DI GIUNTA COMUNALE**

**Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI
2021-2023.**

L'anno 2021 addì 06 del mese di marzo alle ore 11:00 in Vigarano Mainarda, presso la Residenza Municipale nell'Ufficio del Commissario, il Dr. MASSIMO DI DONATO, nominato con Decreto n. 67172 del Prefetto della Provincia di Ferrara Prot. n. 0067176 in data 05/10/2020, si è riunito per deliberare su quanto in oggetto indicato

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MECCA VIRGILIO il quale provvede alla redazione del presente verbale

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023.

IL COMMISSARIO STRAORDINARIO

ASSUNTI I POTERI DI GIUNTA

PREMESSO che il Comune intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione, ai sensi dell'art. 58 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in Legge n. 133/08;

VISTO allo scopo l'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, d'individuazione dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

RILEVATO che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:

- Terreno in Via del Lavoro (lottizzazione CIV); *Foglio 15 mappale 140*;
- Terreno in Via della Vite (laterale Via Rondona); *Foglio 18 mappali 201, 197 e 35 (parte)*;
- Terreno in laterale di Via Rondona; *Foglio 18 mappali 203 e 204*;
- Edificio adibito a Distretto Sanitario (piano primo ed area cortiliva); *Foglio 29 mappale 194 sub 2*;

DATO ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

VISTO l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

“.....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...”

DATO ATTO che per detto fondo è stato istituito apposito capitolo di Bilancio;

VISTO l'art. 58, commi 1,2,3,4 e 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge 133/08;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- **RICHIAMATO** il Decreto del Ministero dell'Interno del 13/01/2021, con il quale è stato disposto l'ulteriore differimento dal 31 gennaio 2021 al 31 marzo 2021, del termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2021-2023;
- **VISTI** gli stanziamenti dell'annualità 2021 del Bilancio di Previsione Finanziario 2020/2022 approvato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 12 del 05/02/2020;
- **DATO ATTO** che nelle more dell'approvazione del Bilancio 2021/2023 si applica il regime di esercizio provvisorio ex-art. 163 del TUEL D. Lgs. n.267/2000;

DELIBERA

- 1) le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2) di dare atto che i citati beni e immobili compresi nell'elenco, di cui all'allegato A elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione;
- 3) di dare atto che l'individuazione dei beni di cui al punto 2) costituisce il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al Bilancio di Previsione 2021/2023.
- 4) di dare atto, altresì, che:
 - l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - il fondo di cui all'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013, è stato inserito nello schema di bilancio;
- 5) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.
- 6) di dare atto che la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Approvato e sottoscritto

Il Commissario Straordinario

Il Segretario Comunale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

f.to Dr. DI DONATO MASSIMO

f.to Dr. MECCA VIRGILIO

Allegato A

<u>ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE</u>									
OGGETTO		INDIVIDUAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	2021	2022	2023	Note
1	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro)	Foglio 15 mapp. 140	mq. 2010	RD Euro 24,29	D1		60.000,00		
2	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (trasversale di via Rondona)	Foglio 18 mapp. 201,197, 35 (parte)	mq. 8.050	RD prevalente € 49,37	D1		218.000,00		
3	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (trasversale di via Rondona)	Foglio 18 mapp. 203-204	mq. 6110	RD prevalente € 35,69	G1			20.000,00	
4	Alienazione Distretto sanitario (piano primo e giardino)	foglio 29 mapp.194 sub 2	mc.285 + mq. 700 circa	Euro 264,94	G2			215.000,00	
TOTALE						0,00	278.000,00	235.000,00	



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Sulla proposta n. 92/2021 dell'unità proponente SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 04/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento
(MASETTI MIRELLA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE TECNICO

Sulla proposta n. 92/2021 dell'unità proponente SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 05/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE CONTABILE

Sulla proposta n. 92/2021 dell'unità proponente SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI 2021-2023. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 05/03/2021

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e
Bilancio
(CASELLI ANGELA)
con firma digitale