



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA  
N. 20 DEL 31/03/2022**

**Oggetto: OGGETTO: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE; RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI DGR EMILIA ROMAGNA N. 1851 DEL 08/11/2021 E DETERMINAZIONE N. 24741 DEL 30.12.2021 - DESTINAZIONE DELL'INTERVENTO, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CENTO N. 131 IN VIGARANO MAINARDA: INDIRIZZI**

L'anno duemilaventidue addì trentuno del mese di marzo alle ore 15:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale D.ssa SICILIANO CARMELA .

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE; RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI DGR EMILIA ROMAGNA N. 1851 DEL 08/11/2021 E DETERMINAZIONE N. 24741 DEL 30.12.2021 - DESTINAZIONE DELL'INTERVENTO, DELL'IMMOBILE SITO IN VIA CENTO N. 131 IN VIGARANO MAINARDA: INDIRIZZI**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **VISTO:**

- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) valevole per il triennio 2021-2023;
- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;
- La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) con l'assegnazione delle risorse ai dirigenti, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per il triennio 2021-2023;

#### **PREMESSO CHE:**

- che a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 Maggio 2012 le Scuole primarie di Vigarano Mainarda e Vigarano Pieve hanno subito ingenti danni e sono state dichiarate inagibili;
- che in conseguenza di ciò il Comune ha realizzato un Nuovo Polo scolastico per la scuola primaria;
- l'edificio adibito a scuola sito in Vigarano Pieve è stato oggetto di lavori di manutenzione ed attualmente è sede della cd "Casa della Musica"
- l'edificio adibito a scuola sito in Vigarano Mainarda, in disuso dal 2012, riversa ancora nelle medesime condizioni del post-sisma;

#### **RICHIAMATI i seguenti atti:**

- il Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni dalla Legge 1 luglio 2021 n. 101, (di seguito denominato decreto-legge) recante, "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ed in particolare:
  - l'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 che destina alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: 200 milioni di Euro per l'anno 2021, 400 milioni per l'anno 2022 e 350 milioni di Euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

di 2 miliardi di Euro;

- il comma 2-novies dell'art. 1 (modificazioni apportate in sede di conversione al decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59) che demanda ad un apposito D.P.C.M. l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi, individuando specifici parametri e le modalità di erogazione dei finanziamenti;
- il Decreto del Ministero delle Economie delle Finanze del 15/7/2021, adottato ai sensi dell'art. 1, comma 7 del citato D.L. 6/5/2021. n. 59, convertito, con modificazioni con L. N. 101/2021, che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del piano nazionale per gli investimenti complementari, nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo altresì all'art. 4 gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;
- il D.P.C.M. del 16 settembre 2021 "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" (di seguito denominato D.P.C.M.), pubblicato sul sito istituzionale del Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibili in data 19/10/2021, con il quale:
  - sono stati individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate, stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e le modalità di erogazione degli stessi;
  - sono state ripartite tra le Regioni le risorse finanziarie destinate al Programma, ed in particolare, ha destinato a favore della Regione Emilia-Romagna il finanziamento complessivo pari a Euro 123.813.471,53;
  - all'art. 3, è stato previsto che le Regioni, entro 60 giorni dalla data di entrata in vigore dello stesso, procedano alla pubblicazione delle procedure per l'individuazione delle proposte di intervento da parte dei soggetti individuati ai sensi dell'art. 1, comma 2-septies del decreto legge, concedendo almeno 30 giorni per la presentazione delle proposte da parte degli stessi; è stato previsto altresì che le Regioni, entro il 31/12/2021 predispongano il Piano degli interventi ammessi a finanziamento, costituito da interventi ordinati sulla base delle priorità indicate dagli enti con l'indicazione del soggetto attuatore e del CUP; e lo trasmettano al Ministero delle infrastrutture e della mobilità sostenibile entro il 15/1/2022; le proposte eccedenti il limite delle risorse assegnate possono essere trasmesse in elenco separato al fine di agevolare l'utilizzo di eventuali economie di gara a conclusione degli interventi o di ulteriori risorse che si rendono disponibili allo scopo;
- Deliberazione di Giunta Regionale Emilia Romagna n. 1851 del 08.11.2021 avente ad oggetto "*Approvazione dell'avviso per la raccolta di manifestazioni di interesse al programma denominato "Sicuro, verde e sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica"* parte del piano nazionale per gli investimenti complementari (decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla legge 1° luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021)";

**PRESO ATTO** che:



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

- l'immobile sito in via Cento, 131 a Vigarano Mainarda, censito al Catasto al Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda al foglio 33, mapp. 14, Categoria catastale B5, risulta essere una scuola elementare non più utilizzata a tale scopo;
- l'Amministrazione Comunale intende procedere ad un recupero dell'immobile al fine di limitare il completo degrado e rendere fruibile l'area verde circostante, dal 2012 non utilizzata né resa in alcun modo disponibile alla cittadinanza;

**CONSIDERATO** CHE risultano in lista d'attesa del Comune di Vigarano Mainarda per l'assegnazione di un alloggio di edilizia residenziale pubblica un numero elevato di famiglie, circa 18, che non trovano risposta nella disponibilità attuale di alloggi ERP insistenti sul territorio e che pertanto necessita provvedere alla realizzazione di interventi atti a creare ex novo o ristrutturare edifici che possano essere destinati a tale scopo, nella logica di attuazione di una politica solidale nei confronti di famiglie e/o persone con difficoltà economiche;

**CONSIDERATO**

- che con Deliberazione C.C. n. 84 del 19.12.2019 è stata prorogata la Convenzione n.5073 del 05/06/2002 tra il Comune di Vigarano Mainarda e l'Azienda casa Emilia – Romagna ACER Ferrara, per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati;

**DATO ATTO CHE** questa Amministrazione Comunale ha proposto nel Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Ferrara, tra cui nell'ordine del giorno c'era l'approvazione degli elenchi di fabbricati di Edilizia Residenziale Pubblica oggetto di interventi per la fruizione del Fondo complementare regionale del PNRR riguardo all'ERP, l'intervento sull'immobile, sito in via Cento, n. 131 a Vigarano Mainarda capoluogo (ex scuola elementare);

**CONSIDERATO** che con Determinazione n. 24741 del 30.12.2021 avente ad oggetto "PROGRAMMA DENOMINATO "SICURO, VERDE E SOCIALE. RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI (DECRETO LEGGE 6 MAGGIO 2021, N. 59, COME CONVERTITO DALLA LEGGE 1° LUGLIO 2021 N. 101 E D.P.C.M.15 SETTEMBRE 2021). APPROVAZIONE ELENCO INTERVENTI AMMESSI A FINANZIAMENTO E DI RISERVA" la Regione Emilia Romagna ha approvato l'Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva (Allegato 1 e Allegato 2) tra i quali è compreso l'intervento di "Riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda via Cento n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico", dove il Comune di Vigarano Mainarda è risultato beneficiario del contributo concedibile di €. 2.361.149,18= con ACER Ferrara, Soggetto Attuatore;

**RICHIAMATO:**

- l'art. 829 del Codice Civile (*Passaggio di beni dal demanio al patrimonio*). *"Il passaggio dei beni dal demanio pubblico al patrimonio dello Stato dev'essere dichiarato dall'autorità*



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

*amministrativa. Dell'atto deve essere dato annuncio nella Gazzetta Ufficiale del Regno.*

*Per quanto riguarda i beni delle provincie e dei comuni, il provvedimento che dichiara il passaggio al patrimonio dev'essere pubblicato nei modi stabiliti per i regolamenti comunali e provinciali."*

- l'art. 58 del D.L. n.112 del 25 Giugno 2008, convertito con L. n.153 del 6 Agosto 2008, rubricato "Ricognizione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, comuni e altri enti locali", che al comma 1 prevede che per procedere al riordino, gestione e valorizzazione del patrimonio immobiliare di regioni, province e comuni ed altri enti locali, ciascun ente con deliberazione dell'organo di governo individua, redigendo apposito elenco, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, i singoli beni immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione ovvero di dismissione, redigendo il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari da allegare al bilancio di previsione;

**CONSIDERATO QUINDI CHE**, per l'Amministrazione Comunale l'immobile censito al Catasto al Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda al foglio 33, mapp. 14, Categoria catastale B5, ex scuola elementare da anni non è più utilizzata a tale scopo, al fine di procedere alla realizzazione dell'intervento di "riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico", intervento ammesso a finanziamento, giusta Determinazione Regione Emilia Romagna n. 24741 del 30/12/2021 dove il Comune di Vigarano Mainarda è risultato beneficiario del contributo concedibile di €. 2.361.149,18= ed ACER Ferrara è Soggetto Attuatore;

**RITENUTO** che sulla base della presente deliberazione, non appena approvata e resa esecutiva, si provvederà quanto ad integrare il piano delle alienazioni e valorizzazioni immobiliari (art. 58 D.L. 25 Giugno 2008, n.112, convertito con modificazioni dalla L. 6 Agosto 2008, n.133) allegato al bilancio di previsione 2022/2024;

**RISCONTRATO:**

- che non sussistono, in riferimento agli obblighi derivanti da D.P.R. 16/04/2013 n. 62 (Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici a norma dell'art. 54 del Decreto Legislativo 30 marzo 2001 n. 165) e relativamente al presente procedimento, situazioni di conflitto di interessi, anche potenziali, nei confronti del Responsabile del procedimento e dei componenti la Giunta Municipale;
- sono state rispettate le varie fasi del procedimento ai sensi della Legge n. 241/1990 e della normativa specifica e la rispettiva tempistica;
- sono state adottate le misure di prevenzione della corruzione, generali e specifiche, previste nel Piano di Prevenzione della Corruzione e dell'illegalità (Legge 6 novembre 2012 N. 190) piano triennale di prevenzione della corruzione e per la trasparenza (PTPCT) 2021-2023 approvato deliberazione del commissario nell'esercizio dei poteri di giunta comunale consecutiva ai sensi di legge ed in vigore presso il Comune di Vigarano Mainarda;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge,

### **DELIBERA**

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato:

1) di dare atto che il fabbricato di proprietà comunale ex scuola elementare sito in via Cento nr. 131 – Vigarano Mainarda - censito al Catasto al Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda al foglio 33, mapp. 14, Categoria catastale B5, non è più utilizzato da anni come sede di attività scolastiche;

2) di dare atto che l'immobile sito in via Cento, 131 a Vigarano Mainarda, censito al Catasto al Fabbricati del Comune di Vigarano Mainarda al foglio 33, mapp. 14, Categoria catastale B5, risulta essere una scuola elementare non più utilizzata a tale scopo e l'amministrazione comunale considera prioritario soddisfare l'esigenza abitativa di alloggi di edilizia residenziale pubblica destinando tale immobile ai fini di cui in premessa;

3) riconvertire l'immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico", mediante il finanziamento, giusta Determinazione Regione Emilia Romagna n. 24741 del 30/12/2021 dove il Comune di Vigarano Mainarda è risultato beneficiario del contributo concedibile di €. 2.361.149,18= ed ACER Ferrara è Soggetto Attuatore;

4) di demandare al Responsabile del Settore Lavori Pubblici e Patrimonio, al Responsabile del Settore Edilizia Privata ed Urbanistica ed al Responsabile del Settore Finanza e Personale tutti gli adempimenti connessi e conseguenti il presente provvedimento;

5) di dichiarare la presente deliberazione, con separata ed unanime votazione, immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134/C.4 del D. Lgs. 267/2000, al fine del rispetto delle tempistiche come da condizioni indicate al punto 4 dell'Allegato A alla Deliberazione DGR Regione Emilia Romagna n. 1851/2021;

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**BERGAMINI DAVIDE**

**Il Vice Segretario Comunale**  
**f.to D.ssa SICILIANO CARMELA**