



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA  
N. 66 DEL 28/08/2023**

**Oggetto: MANUTENZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO  
AL CATASTO FABBRICATO FOGLIO 29 MAPPALE 1838 SUB. 2 VIA GUTENBERG, 9**

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di agosto alle ore 12:15 si è riunita la Giunta appositamente convocata in VIDEOCONFERENZA ai sensi dell'art. 41 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale D.ssa BARBI MONICA

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: Assessorato Servizi alla Persona - Politiche Ambientali - Servizi Cimiteriali - Pari Opportunità

**Oggetto: MANUTENZIONE DEI LOCALI AL PIANO TERRA DELL'IMMOBILE IDENTIFICATO AL CATASTO FABBRICATO FOGLIO 29 MAPPALE 1838 SUB. 2 VIA GUTENBERG, 9**

**LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- la "Fondazione Casa Generosa" è proprietaria di un'immobile, sede della Casa Residenza per Anziani "Casa Generosa", sito a Vigarano Mainarda, in Via Gutenberg n. 9 e censito al N.C.E.U. - foglio 29 con i mappali:
  - 1838/1 - P.T.-1 - cat. B1 - cl. U - metri cubi 8.940 - R.C. Euro 7.849,14;
  - 1838/2 - P.T. - cat. A3 - cl. 2 - vani 4 - R.C. Euro 340,86;
  - 1838/3 - area urbana di mq. 450;
  - 1838/5 - ente comune ai subalterni 1 - 2 - 3 del mappale 1838;e al N.C.T. - P.S. 1 - foglio 29 il mappale 1838 di Ha. 1.10.99 che individua l'intera area coperta e scoperta;
- con atto a rogito Notaio Lucio Ferroni in data 23/12/2010 Rep. n. 21140/13663, la fondazione "Fondazione Casa Generosa" ha donato e trasferito a questa Amministrazione Comunale il diritto di usufrutto dell'immobile destinato a Casa Protetta di Via Gutenberg;
- la "Fondazione Casa Generosa" ha espressamente escluso dalla donazione il lastrico solare posto sul tetto del fabbricato, censito al N.C.E.U. di Vigarano Mainarda al foglio 29 con il mappale 1838/6, nonché l'area di terreno censita al N.C.T. - foglio 29 con il mappale 2053 di mq. 4989;
- che il Comune di Vigarano Mainarda si è impegnato a garantire, nel complesso concesso in godimento, l'attività di Casa Residenza per Anziani;
- che il diritto di usufrutto donato è pertanto intrasferibile, ben potendo però il Comune donatario avvalersi di cooperative che ritenga idonee ai fini della gestione di tale attività di utilità sociale, ferma la responsabilità del Comune usufruttuario nei confronti della Fondazione nuda proprietaria;
- all'interno della residenza per anziani denominata "Casa Generosa" vi è un appartamento con ingresso autonomo e indipendente rispetto alla struttura in cui permangono gli ospiti istituzionalizzati;
- il Comune di Vigarano Mainarda ha sottoscritto con CIDAS Società Coop. Sociale a.r.l. Impresa Sociale a r.l. regolare contratto di regolamentazione dell'uso dell'immobile della casa residenza per anziani "Casa Generosa" di Vigarano Mainarda e dei beni mobili in esso custoditi;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

- i locali di cui sopra, con l'unica esclusione dell'appartamento con ingresso separato sito sul retro della struttura, i beni mobili, gli arredi ed i beni strumentali sono affidati a CIDAS Società Coop. Sociale a.r.l. a decorrere dal 01/02/2023 e fino al 31/12/2024.

Considerato che:

- l'appartamento di cui sopra, negli anni passati era destinato agli assistenti sociali di GAFSA, ma non è mai stato utilizzato;
- il Comune di Vigarano Mainarda, vuole seguire le indicazioni ministeriali che puntano ad un aiuto verso gli anziani volto a mantenerne il più possibile l'autonomia e rallentandone il processo di invecchiamento;
- potendo utilizzare l'appartamento di cui sopra, l'anziano/a si troverebbe a vivere in modo autonomo pur trovandosi all'interno della recinzione dello stabile di Casa Generosa ora gestita da CIDAS che si è resa disponibile a mettere a disposizione i propri servizi tramite un progetto specifico per l'anziano/a che occuperà il locale;
- è intenzione di questa Amministrazione rendere fruibile questo appartamento, ora in disuso, ad un anziano/a che necessiti di aiuto, che possieda i requisiti e che possa vivere autonomamente pur necessitando di una struttura protetta, dando priorità agli anziani con disabilità;

Richiamati gli articoli 2 e 60 dello Statuto comunale;

Rilevato che nell'appartamento di cui sopra si rendono necessarie di opere di manutenzione;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge;

### **DELIBERA**

DARE ATTO che le premesse sono parte integrante del presente atto.

DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore Tecnico di adottare gli atti necessari all'esecuzione della manutenzione dei locali dell'appartamento posto in via Gutenberg n. 9 e censito al N.C.E.U. - foglio 29 Map. 1838 sub.2 - P.T. - cat. A3 - cl. 2 - vani 4

Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**BERGAMINI DAVIDE**

**Il Vice Segretario Comunale**  
**D.ssa BARBI MONICA**