



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 71 DEL 03/08/2022**

Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAVIGARANO DI VIGARANO MAINARDA ANNI 2022/2024 - INDIRIZZI E APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE

L'anno duemilaventidue addì tre del mese di agosto alle ore 15:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: SETTORE CULTURA - POLITICHE GIOVANILI - RELAZIONI
INTERNAZIONALI - ISTRUZIONE - SPORT

**Oggetto: AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAVIGARANO DI
VIGARANO MAINARDA ANNI 2022/2024 - INDIRIZZI E APPROVAZIONE SCHEMA
CONVENZIONE**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che:

- Il Comune di Vigarano Mainarda è proprietario dell'immobile denominato "PalaVigarano", sito in Vigarano Mainarda, Via Pier Paolo Pasolini, n. 2 (F. 29 Map. 2004).
Detto Palazzetto al momento assicura lo svolgimento delle attività di Educazione Fisica della *Scuola Secondaria di I grado* del proprio territorio e la promozione e lo svolgimento delle attività motorio-sportive da parte della collettività, in quanto si caratterizza per poter essere utilizzato per diverse discipline sportive; può essere, inoltre, adeguato ad ospitare, occasionalmente, anche manifestazioni di tipo culturale e di spettacolo.
- Il suddetto impianto sportivo, come le altre Palestre di proprietà del Comune di Vigarano Mainarda, è un bene patrimoniale indisponibile, in quanto strumentale all'esercizio di un pubblico servizio, ai sensi delle previsioni dell'art. 826, ultimo comma del codice civile e ai sensi dell'autorevole giurisprudenza della Corte di Cassazione (Corte di Cassazione, s.u. civili, sentenza 23 maggio-13 novembre 1997, n. 11219);
- Il Comune intende garantire la più ampia fruizione dell'impianto da parte della collettività, come previsto all'*art. 13 della L.R. n. 8 del 31.05.2017 "Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive"* e assicurare la disponibilità di detta struttura alle organizzazioni sportive e enti del terzo settore, in applicazione delle previsioni dell'*articolo 10, comma 3, del D.lgs. 18 agosto n. 267/2000*, riconoscendo nella pratica delle attività motorie e sportive uno strumento di educazione e formazione personale e sociale, di prevenzione, di tutela e miglioramento della salute e di un corretto stile di vita;
- l'obiettivo del presente provvedimento è di mantenere la disponibilità del palazzetto per la collettività, favorire la pratica di attività motorie e sportive, ricreative e sociali che siano compatibili con le caratteristiche dell'impianto e la destinazione scolastica dello stesso e, parallelamente, permettere un più efficace e razionale utilizzo del complesso, affidandone la gestione operativa ad un ente, associazione di promozione sportiva, società o gruppo sportivo debitamente qualificati, individuati nel rispetto delle norme procedurali che disciplinano detti affidamenti, previo convenzionamento;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- questo ente intende, pertanto, adottare una modalità di affidamento del suddetto impianto sportivo per finalità di uso pubblico con l'obiettivo di soddisfare in via immediata l'interesse generale connesso all'esigenza di pratica motorio-sportiva, di garantire una gestione più efficace in termini di economicità e sempre maggior efficientamento del bene pubblico, di determinare nel contempo un significativo risparmio di risorse economiche per l'Amministrazione Comunale;

Considerato, pertanto, che l'art. 6 D.Lgs. n. 38/2021 prescrive che l'uso degli impianti sportivi, in esercizio da parte degli enti locali territoriali:

- 1 E' aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive. Nei casi in cui l'ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d'uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l'individuazione dei soggetti affidatari.
- 2 Gli affidamenti sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016
- 3 Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell'attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari, devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti.

Dato atto, pertanto, che occorre procedere ad approvare specifico atto di indirizzo volto ad approvare i criteri generali e le linee guida per la predisposizione degli elaborati della procedura ad evidenza pubblica per l'individuazione dei soggetti affidatari:

1affidare la gestione del palazzetto, consistente nell'apertura, organizzazione di corsi e attività motorio-sportive, manutenzione ordinaria, approvvigionamento, custodia, guardiania dell'immobile a soggetto terzo tramite convenzione che garantisca:

- a un ampio utilizzo della struttura e degli spazi di cui essa dispone, consentendo alle associazioni, gruppi sportivi, cittadini di usufruire della struttura in maniera ottimale;
- b un buon mantenimento del bene, delle strutture, degli arredi e degli impianti tecnologici in esso presenti;
- c la piena operatività e disponibilità degli spazi ad uso prioritario in orario mattutino dell'attività curricolare dell'Educazione Fisica, per garantire agli alunni del plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo di Terre del Reno, *Scuola Secondaria di I grado*



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- Galileo Galilei*, o ad altre scuole se richiesto, che al momento non dispongono altro luogo idoneo, che il soggetto affidatario concederà a titolo gratuito, garantendo che gli ambienti siano messi a loro disposizione in stato igienico perfetto e in ordine;
- d l'economicità della gestione, così come richiesto dalle vigenti disposizioni finanziarie attraverso una conduzione attenta e puntuale di impianti e strutture presenti, nonché una indispensabile ed opportuna razionalizzazione dei consumi;
- e la possibilità di aprire e gestire un angolo-bar all'interno del Palavigarano, a proprie spese e secondo le norme vigenti, previ valutazione della fattibilità tecnica, i cui proventi costituiscano un introito per il soggetto affidatario;
- f la possibilità di accogliere eventi e manifestazioni, non solo di carattere sportivo, ma anche culturale, sociale, ricreativo secondo la destinazione d'uso dell'impianto o preve autorizzazioni di legge, richiedendo un corrispettivo per l'utilizzo o un rimborso per le spese sostenute o un biglietto per l'entrata all'evento stabilita dall'affidatario;
- g la possibilità di trarre un introito dalle pubblicità permanenti;
- 2 prendere atto che ricorre la fattispecie di gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica in quanto il servizio sportivo è reso al di fuori di una logica di profitto d'impresa, servizio che il mercato privato non è interessato a fornire, pur essendo di pubblica utilità, finalizzato essenzialmente al soddisfacimento dell'interesse della collettività, per conto dell'Amministrazione Comunale, nonché spazio sportivo destinato in forma gratuita all'utilizzo scolastico. Infatti la gestione della struttura in oggetto non consente una remunerazione dei fattori di produzione del capitale tale da permettere al soggetto affidatario di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, non esistendo nel contesto territoriale le condizioni di un efficace e utile ricorso al mercato per l'assolvimento del servizio;
- 3 Procedere all'individuazione del soggetto affidatario – o di eventuale Raggruppamento Temporaneo di scopo - mediante pubblicazione di Avviso pubblico ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. 8/2017 e Art. 6 del D. Lgs. 38/2021 a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, procedendo in via preferenziale ad affidare a quelle aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti.
- 4 Stabilire una durata del rapporto contrattuale pari a n. due anni da 01/09/2022 a 30/08/2024, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni 2 (due) alle medesime condizioni;
- 5 Concorrere, tenuto conto dell'utilizzo promiscuo dell'impianto con le attività scolastiche, l'amministrazione comunale, alle spese fino ad un tetto massimo di € 50.000,00 IVA compresa. Quanto sopra sarà concretizzato mantenendo a proprio carico per l'importo complessivo di € 50.000,00 inclusa IVA, le spese di



Comune di
VIGARANO MAINARDA

riscaldamento, relative al Palavigarano, inserite nel contratto di Global Service con CPL Concordia.

- 6 Stabilire un corrispettivo mensile da rimborsare al Comune di Vigarano Mainarda di euro 5.700,00, oltre eventuale conguaglio.
- 7 Considerare come valore stimato presunto del presente affidamento relativo al periodo della convenzione biennale € 121.960,00, oltre IVA, come di seguito precisato:
 - a € 40.980,00 oltre Iva annui, quale canone riconosciuto da parte del Comune, sotto forma di pagamento del riscaldamento a CPL Concordia Soc Coop., per la parte di utilizzo a favore delle scuole;
 - b € 20.000,00 oltre Iva annui, quale introito presunto derivante dalle tariffe;

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Soggetto affidatario e dalle tariffe da esso proposte.

Il valore complessivo presunto stimato del presente affidamento, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è di Euro 243.920,00 oltre iva di legge.

- 8 Tenere conto nella scelta dell'affidatario dell'esperienza nel settore, del radicamento sul territorio bacino d'utenza degli impianti, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale degli operatori utilizzati, della compatibilità delle attività sportive esercitate e proposte con quella praticabile negli impianti, della capacità organizzativa di attività a favore di giovani, diversamente abili, anziani, istituzioni scolastiche;
- 9 Selezionare i soggetti affidatari sulla base della qualità del progetto che verrà da loro presentato e che consenta una valutazione del profilo tecnico - progettuale ed economico della gestione proposta, nonché un miglioramento della gestione;
- 10 Garantire imparzialità nella gestione per permettere l'utilizzo degli impianti alle società ed associazioni sportive dilettantistiche locali, prioritariamente a quelle aventi sede nel comune o in comuni confinanti, che ne facciano richiesta;
- 11 Stabilire che le tariffe verranno deliberate dall'Amministrazione Comunale, sulla base di una proposta presentata entro il mese di Novembre di ogni anno e per il primo anno di attività contestualmente alla presentazione dell'istanza, dando atto che le tariffe terranno conto di una diversa proposta per i giovani, anziani, diversamente abili e garantiranno una tariffa più favorevole alle associazioni aventi sede legale nel comune;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- 12 Stabilire altresì che il Soggetto affidatario, - qualora fosse stato assegnatario di spazi orari nelle palestre del Comune negli anni precedenti, - non deve essere inadempiente ossia avere contratto debiti nei confronti del Comune di Vigarano Mainarda in ordine alle fatture già emesse per gli anni sportivi precedenti, fatti salvi i piani di rateizzazione eventualmente richiesti ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale, debitamente rispettati nei tempi;
- 13 Stabilire altresì che il Soggetto affidatario non assegnerà gli spazi orari del palazzetto a quelle associazioni che non siano in regola nei confronti del Comune, in quanto elusivo del Regolamento per l'utilizzo degli impianti Sportivi DCC 28 del 28.07.2020 art. 14, comma 11;

Considerato pertanto di dare disposizioni con il presente atto alla Responsabile del Servizio Sport, affinché si selezioni il Soggetto Affidatario per la gestione dell'impianto – o Raggruppamento temporaneo di scopo;

Visto lo schema di Convenzione (Allegato A) al presente atto e visti altresì lo Schema di Avviso pubblico per la manifestazione d'interesse (Allegato B) e il Modulo per la presentazione dell'istanza (Allegato C), quali parti integranti e sostanziali;

Viste:

- D.C.C. n. 24 del 23/05/2022 – Approvazione del Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2022-2024;

- D.C.C. n. 25 del 23/05/2022 – Approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

- D.G.C. n. 49 del 23/05/2022 – Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022-2024 – Assegnazione risorse.

Visto il vigente Piano Triennale di Prevenzione della Corruzione e della Trasparenza (PTPCT) 2022-2024 approvato con Deliberazione della G.C. n. 34 del 28.04.2022;

Visto il D. Lgs 18 agosto 2000, n 267, nonché le vigenti disposizioni di legge ad esso compatibili;

Vista la Legge 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i.;

Viste le disposizioni dello Statuto e dei Regolamenti Comunali;

Visti i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Con votazione favorevole unanime;

DELIBERA

- 1 La premessa è parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2 di approvare i criteri generali per l'individuazione dei soggetti affidatari, come segue:

affidare la gestione del palazzetto denominato *Palavigarano*, consistente nell'apertura, organizzazione di corsi e attività motorio-sportive, manutenzione ordinaria, approvvigionamento, custodia dell'immobile a soggetto terzo tramite convenzione che garantisca:

- 2.a un ampio utilizzo della struttura e degli spazi di cui essa dispone, consentendo alle associazioni, gruppi sportivi, cittadini di usufruire della struttura in maniera ottimale;
 - 2.b un buon mantenimento del bene, delle strutture, degli arredi e degli impianti tecnologici in esso presenti;
 - c) la piena operatività e disponibilità degli spazi ad uso prioritario in orario mattutino dell'attività curricolare dell'Educazione Fisica, per garantire agli alunni del plesso scolastico dell'Istituto Comprensivo di Terre del Reno, *Scuola Secondaria di I grado Galileo Galilei*, o ad altre scuole se richiesto, che al momento non dispongono altro luogo idoneo, che il soggetto affidatario concederà a titolo gratuito, garantendo che gli ambienti siano messi a loro disposizione in stato igienico perfetto e in ordine;
 - d l'economicità della gestione, così come richiesto dalle vigenti disposizioni finanziarie attraverso una conduzione attenta e puntuale di impianti e strutture presenti, nonché una indispensabile ed opportuna razionalizzazione dei consumi;
 - e la possibilità previa richiesta e studio di fattibilità dell'ufficio competente, di aprire e gestire un angolo-bar o angolo ristoro all'interno del Palavigarano, a proprie spese e secondo le norme vigenti, i cui proventi costituiscano un introito per il soggetto affidatario;
 - f la possibilità di accogliere eventi e manifestazioni, non solo di carattere sportivo, ma anche culturale, sociale, ricreativo secondo la destinazione d'uso dell'impianto o previa autorizzazioni di legge, richiedendo un corrispettivo per l'utilizzo o un rimborso per le spese sostenute o un biglietto per l'entrata all'evento stabilita dall'affidatario;
 - g la possibilità di trarre un introito dalle pubblicità permanenti.
- 3 prendere atto che ricorre la fattispecie di gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica in quanto il servizio sportivo è reso al di fuori di una logica di profitto d'impresa, servizio che il mercato privato non è interessato a fornire, pur essendo di



Comune di
VIGARANO MAINARDA

pubblica utilità, finalizzato essenzialmente al soddisfacimento dell'interesse della collettività, per conto dell'Amministrazione Comunale, nonché spazio sportivo destinato in forma gratuita all'utilizzo scolastico. Infatti la gestione della struttura in oggetto non consente una remunerazione dei fattori di produzione del capitale tale da permettere al soggetto affidatario di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, non esistendo nel contesto territoriale le condizioni di un efficace e utile ricorso al mercato per l'assolvimento del servizio;

- 4 Procedere all'individuazione del soggetto affidatario – o di eventuale Raggruppamento Temporaneo di scopo - mediante pubblicazione di Avviso pubblico ai sensi dell'art. 13, comma 1 della L.R. 8/2017 e Art. 6 del D. Lgs. 38/2021 a società e associazioni sportive dilettantistiche, enti di promozione sportiva, discipline sportive associate e federazioni sportive nazionali, procedendo in via preferenziale ad affidare a quelle aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l'istituto scolastico o in comuni confinanti.
- 5 Stabilire una durata del rapporto contrattuale pari a n. due anni da 01/09/2022 a 30/08/2024, con possibilità di rinnovo di ulteriori anni 2 (due) alle medesime condizioni;
- 6 Mantenere a carico dell'Amministrazione Comunale le spese contrattuali con CPL Concordia per il riscaldamento della struttura fino a un tetto massimo annuo di Euro 50.000,00 IVA compresa, tenuto conto dell'utilizzo promiscuo dell'impianto con le attività scolastiche;
- 7 Stabilire un corrispettivo mensile da rimborsare al Comune di Vigarano Mainarda di euro 5.700,00, oltre eventuale conguaglio.
- 8 Considerare come valore stimato presunto del presente affidamento relativo al periodo della convenzione biennale € 121.960,00, oltre IVA, come di seguito precisato:
 - c € 40.980,00 oltre Iva annui, quale canone riconosciuto da parte del Comune, sotto forma di pagamento del riscaldamento a CPL Concordia Soc Coop., per la parte di utilizzo a favore delle scuole;
 - d € 20.000,00 oltre Iva annui, quale introito presunto derivante dalle tariffe;

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Soggetto affidatario e dalle tariffe da esso proposte.

Il valore complessivo presunto stimato del presente affidamento, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è di Euro 243.920,00 oltre iva di legge.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- 9 Tenere conto nella scelta dell'affidatario dell'esperienza nel settore, del radicamento sul territorio bacino d'utenza degli impianti, dell'affidabilità economica, della qualificazione professionale degli operatori utilizzati, della compatibilità delle attività sportive esercitate e proposte con quella praticabile negli impianti, della capacità organizzativa di attività a favore di giovani, diversamente abili, anziani, istituzioni scolastiche;
- 10 Selezionare i soggetti affidatari sulla base della qualità del progetto che verrà da loro presentato e che consenta una valutazione del profilo tecnico - progettuale ed economico della gestione proposta, nonché un miglioramento della gestione;
- 11 Garantire imparzialità nella gestione per permettere l'utilizzo degli impianti alle società ed associazioni sportive dilettantistiche locali, prioritariamente a quelle aventi sede nel comune o in comuni confinanti, che ne facciano richiesta;
- 12 Stabilire che le tariffe verranno deliberate dall'Amministrazione Comunale, sulla base di una proposta presentata entro il mese di Novembre di ogni anno e per il primo anno di attività contestualmente alla presentazione dell'istanza;
- 13 Stabilire altresì che il soggetto affidatario, - qualora fosse stato assegnatario di spazi orari nelle palestre del Comune negli anni precedenti, - non deve essere inadempiente, ossia avere contratto debiti nei confronti del Comune di Vigarano Mainarda in ordine alle fatture già emesse per gli anni sportivi precedenti, fatti salvi i piani di rateizzazione eventualmente richiesti ed autorizzati dall'Amministrazione Comunale, debitamente rispettati nei tempi;
- 14 Stabilire altresì che il Soggetto affidatario non assegnerà gli spazi orari del palazzetto a quelle associazioni che non siano in regola nei confronti del Comune, in quanto elusivo del Regolamento per l'utilizzo degli impianti Sportivi DCC 28 del 28.07.2020 art. 14, comma 11;
- 15 Di dare disposizioni con il presente atto alla Responsabile del Servizio Sport, affinché si selezioni il Soggetto Affidatario per la gestione dell'impianto - o Raggruppamento temporaneo di scopo;
- 16 Di approvare lo schema di Convenzione (Allegato A) al presente atto e altresì lo Schema di Avviso Pubblico per la manifestazione d'interesse (Allegato B) e il Modulo per la presentazione dell'istanza (Allegato C), quali parti integranti e sostanziali;
- 17 Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D. Lgs. n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- 18 Di dare atto che la Giunta Comunale, all'unanimità di voti ha dichiarato la presente deliberazione immediatamente eseguibile, stante l'urgenza di provvedere a termini dell'art. 134 – 4° comma D.Lg. 267/2000.

Il Sindaco
BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
Dr. VERONESE PIETRO

ALLEGATO A)

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

Provincia di Ferrara

**CONVENZIONE TRA IL COMUNE DI VIGARANO
E L'ASSOCIAZIONE PER LO SVOLGIMENTO
DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO PALAVIGARANO
DI VIGARANO MAINARDA – VIA PASOLINI N. 2**

PERIODO DAL 01.09.2022 AL 31.08.2024

REPERTORIO N.

L'anno duemilaventidue addi _____ del mese di _____ in
Vigarano Mainarda e nella Residenza Municipale con la presente scrittura
privata da valere fra le parti ad ogni effetto di legge tra i Sigg.:

1) COMUNE DI VIGARANO MAINARDA, rappresentato in questo atto
dalla Responsabile Settore Cultura, Istruzione, Sport, Politiche Giovanili,
Gemellaggi, _____, nato/a a _____ il _____ ,
domiciliato/a per la carica presso la Residenza Municipale sita in Vigarano
Mainarda (FE) Via Municipio, 1 - CAP. 44049 , la quale interviene nel
presente atto nell'esclusivo interesse di questa Amministrazione ed in
esecuzione della delibera di G.C. n. _____ del _____, esecutiva a termini di
legge, che si conserva agli atti, CF dell'Ente 00289820383;

2) ----- **ASD**, S o g g e t t o
A f f i d a t a r i o o Raggruppamento Temporaneo di scopo -
rappresentata in questo atto da
-----, in qualità di
----- nata/o a ----- il -----
residente a ----- in Via ----- n. -----, C.F. / P.I.: -----;

Si conviene e si stipula quanto segue:

Il Comune di Vigarano Mainarda, rappresentato da -----, dà e
concede al ----- Società Sportiva
Dilettantistica con sede in ----- (---) Via
-----, ----- rappresentata da -----
-----, che accetta l'affidamento della gestione del Palazzetto
dello Sport denominato PALAVIGARANO, alle seguenti condizioni:

ART. 1 OGGETTO

Oggetto della presente convenzione è la gestione del Palavigarano, situato in via Pasolini, n. 2, e meglio descritto nella planimetria che si allega al presente atto come Allegato A) e nella Relazione denominata "Descrizione dell'Immobile" Allegato B.

La gestione deve assicurare il funzionamento dell'impianto sportivo alle condizioni stabilite con le presenti modalità di convenzione con le finalità di assicurare la pratica dell'Educazione Fisica della *Scuola Secondaria di I Grado Galileo Galilei* o di altre scuole che lo richiedessero e di favorire e diffondere la pratica di attività motorie e sportive, di formazione sportiva e attività ricreativa nel territorio vigaranese, quale servizio pubblico.

All'atto della consegna dell'immobile sarà redatto apposito verbale di consegna e consistenza, al quale si farà riferimento per la riconsegna dei beni al termine della convenzione. Il verbale della consegna dell'immobile e della strumentazione, degli impianti e dei beni in esso contenuti è a cura dell'Ufficio Tecnico Comunale. Entro 30 giorni dalla data di stesura del verbale di consegna, il soggetto affidatario invierà all'Ufficio Tecnico Comunale il cronoprogramma annuale relativo agli interventi di manutenzione ordinaria.

Eventuali criticità relative agli aspetti relativi alla manutenzione degli impianti e dell'immobile o relative alle utenze saranno poste all'attenzione dell'Ufficio Tecnico Comunale.

Alla scadenza della convenzione, verrà redatto apposito verbale di riconsegna e verifica. Il soggetto affidatario si impegna a riconsegnare l'immobile nello stato in cui lo ha ricevuto, salvo il normale deperimento d'uso e si impegna a risarcire eventuali danni causati ai beni stessi nel corso della convenzione.

ART. 2 DURATA

2.1 Il presente accordo avrà durata di anni 2 (due) dal 1/09/2022 al 31/08/2024.

2.2 Al termine del periodo di durata è facoltà del Comune rinnovare la medesima per pari periodo alle medesime condizioni, previa determinazione del Responsabile del Settore, valutato l'interesse pubblico, previo accordo tra le parti. E' comunque escluso il tacito rinnovo.

2.3 Il soggetto affidatario può recedere dalla convenzione in ogni momento da notificare mediante PEC, con almeno 1 mese (uno) mesi di preavviso al Comune.

ART. 3 OBBLIGHI DEL SOGGETTO AFFIDATARIO

3.1 Il soggetto affidatario si impegna ad eseguire tutte le attività e lavori di manutenzione e gestione ordinaria dell'impianto sportivo in oggetto. Le spese per la conduzione dell'immobile saranno a carico al Soggetto Affidatario, che provvederà a propria cura e a proprie spese all'intestazione delle seguenti utenze: tariffa per lo smaltimento dei rifiuti solidi urbani (curando direttamente la raccolta differenziata seguendo le direttive della società Clara SpA), voltura fornitura acqua potabile, voltura fornitura energia elettrica, linea internet se di interesse per l'affidatario.

3.2 Per quanto concerne il riscaldamento, l'affidatario si impegna al rimborso mensile di una quota delle spese relative, secondo quanto compiutamente riportato all'art.4.

3.3 Sono altresì a carico del Soggetto Affidatario le spese di custodia e pulizia dei locali e le spese di manutenzione ordinaria, così come la gestione ordinaria (tecnica ed amministrativa) di tutti gli impianti sportivi installati nell'immobile.

3.4 In relazione all'obbligazione assunta di effettuare una buona e confacente manutenzione ordinaria dell'immobile, il Soggetto Affidatario garantisce la libertà di accesso a tutte le strutture da parte del personale tecnico del Comune per opportune ispezioni, verifiche e controlli in tal senso. Inoltre per ogni modifica strutturale, modifica d'uso degli ambienti e beni mobili, modifica impiantistica, installazione di nuove apparecchiature di qualsiasi natura, si impegna a richiedere apposita autorizzazione al Comune.

3.5 Il Soggetto affidatario deve provvedere alla fornitura del materiale ed attrezzi necessari per lo svolgimento delle attività sportive, fatto salvo quanto già presente nel palazzetto e inserito nel verbale di consegna o fatti salvi accordi con le associazioni che entrano in palestra e che possono provvedere alla fornitura del materiale necessario alla propria attività.

3.6 Il Soggetto affidatario provvederà nei tempi prescritti all'eventuale diretto rinnovo delle autorizzazioni e dei nulla osta per tutte le attività soggette a verifiche periodiche a norma di legge.

3.7 Entro Novembre, salvo proroghe, di ogni anno di convenzione (contestualmente alla presentazione dell'istanza il primo anno) il Soggetto affidatario invierà il Piano Tariffario proposto per l'anno sportivo successivo e entro 31 luglio di ogni anno invierà una Relazione sull'andamento dell'attività, sullo stato dell'impianto e una rendicontazione contabile.

3.8 Il Soggetto affidatario consentirà al Comune di organizzare iniziative e manifestazioni di particolare rilievo, a titolo gratuito, previo accordo sui tempi e sulle modalità.

3.9 Il Soggetto affidatario garantirà l'uso pubblico dell'impianto a lui affidato secondo le seguenti priorità:

- a) garantire in via prioritaria e gratuitamente l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte della *Scuola Secondaria di I Grado* e/o altre scuole nei giorni da lunedì a venerdì, in orario mattutino nella fascia oraria indicativa 8-14.30 (orario comprensivo delle pulizie da parte del personale scolastico) o comunque in orario da concordare, sulla base del prospetto-orario delle attività di Educazione Fisica presentato a inizio anno scolastico.
- b) garantire l'utilizzo degli spazi prioritariamente alle Associazioni sportive del territorio vigaranese.
- c) assicurare lo svolgimento di campionati delle società sportive maggiori utilizzatrici dell'impianto, stabilendo un piano complessivo delle partite/gare, e compatibilmente con le richieste permettere alle associazioni presenti di effettuare gare e partite di campionato.
- d) concedere gratuitamente l'impianto al Comune in caso di manifestazioni da esso organizzate, previo accordo sulle giornate e sulle modalità.
- e) organizzare, anche in collaborazione con associazioni sportive o enti di promozione sportiva, manifestazioni ed eventi sportivi e/o tornei e gare sportive negli impianti.
- f) accogliere iniziative e manifestazioni anche di carattere non sportivo, ma culturale, sociale, ricreativo in base alle richieste pervenute direttamente al Soggetto Affidatario o al Comune, previa autorizzazioni previste a norma di legge;
- g) condurre e gestire l'impianto sportivo in oggetto promuovendo e garantendo le attività motorio-sportive, agonistiche, ricreative, le iniziative propedeutiche alla pratica sportiva, includendo la pratica motorio sportiva per giovani, anziani, diversamente abili se richieste;
- h) contenere i consumi delle utenze di energia elettrica, gas e acqua.
- i) riconsegnare i locali nelle medesime condizioni in cui sono stati consegnati e risultanti da apposito verbale descrittivo, salvo il normale deperimento d'uso o salvo diverso accordo con il Comune.
- j) corrispondere al Comune mensilmente euro 5.700, quale quota relativa al riscaldamento di spettanza dell'affidatario, salvo conguaglio.
- k) tenere a disposizione degli utenti, oltre agli impianti sportivi, gli spogliatoi, i servizi igienici e mantenere in funzione tutte le attrezzature di cui essi risultano dotati. Deve inoltre essere garantito il funzionamento del locale di primo soccorso e deve garantire la presenza di un Defibrillatore, se non presente. Il medesimo predispone un regolamento di accesso e di uso degli impianti - previo parere del Comune - ponendo in atto i provvedimenti necessari alla sua osservanza.
- l) nominare un Referente nei rapporti con il comune che dovrà essere reperibile sia a mezzo telefono cellulare che a mezzo PEC. In mancanza di questa nomina tale ruolo verrà ricoperto del Presidente/Responsabile legale dell'Associazione sportiva.

ART. 4 OBBLIGHI DEL COMUNE

4.1 Il Comune di Vigarano Mainarda si impegna a:

- a) gestire e sostenere gli oneri relativi alla manutenzione straordinaria dell'immobile e degli impianti, fatto salvi i casi di incuria gestionale, carenze o intempestività di manutenzione ordinaria o mancanza di adeguata custodia e sorveglianza durante le normali attività poste in essere dal Soggetto Affidatario;
- b) pagare la quota spese di riscaldamento fino ad un massimo di euro 50.000, iva inclusa, l'anno.

4.2 Nel caso il Comune non sia in grado di provvedere alla manutenzione straordinaria dei locali nei tempi necessari a garantire il buon funzionamento degli stessi, il Soggetto Affidatario può provvedere direttamente, previa autorizzazione del Comune. Nel caso in cui il medesimo esegua direttamente interventi di manutenzione o ristrutturazione impianti avvalendosi di ditte esterne, previo accordo con il Comune, si renderà responsabile con propria struttura tecnica della corretta esecuzione dei lavori e della sicurezza del cantiere, salva la facoltà del Comune di verificare la qualità e la rispondenza dei lavori ai progetti approvati. In quest'ultimo caso sarà altresì tenuto a comunicare dettagliatamente quanto eseguito e presentare a proprio carico tutte le certificazioni/dichiarazioni previste dalla normativa vigente sugli impianti conformità di impiantistica occorrenti ai sensi della normativa vigente.

Art. – 5 PRESCRIZIONI IN MATERIA DI SICUREZZA

5.1 Il Legale Rappresentante dell'Associazione sportiva/Società Sportiva/Ente/Scuola autorizzata – o del Raggruppamento Temporaneo - assume, per l'arco temporale della gestione, ogni responsabilità prevista dalla normativa in materia di salute e sicurezza sul lavoro (D. Lgs. 81/08 e successive modifiche o integrazioni) ed è il responsabile ai fini della normativa sulla sicurezza per quanto di propria competenza.

5.2 Il Soggetto Affidatario dovrà rendere disponibile un apparecchio DAE (defibrillatore automatico) se non presente nella struttura ed assicurarsi che sia sempre presente personale formato, responsabile dell'utilizzo del DAE nell'ambito delle ore assegnate alle associazioni (ai sensi del DL n° 158/2012, convertito in L. 189/2012, attuato con Decreto Ministero della salute 24 aprile 2013, come modificato con DM 11 gennaio 2016 GU 18.01.2016.),

5.3 Il Soggetto Affidatario permetterà l'accesso all'attività sportiva esclusivamente ai propri tesserati o si assicurerà che le Associazioni che entrano nel palazzetto abbiano assicurato i propri iscritti, per i quali si sarà provveduto alla conseguente copertura assicurativa contro gli infortuni e i quali dovranno essere in regola con gli obblighi previsti dalle normative vigenti relative alla tutela sanitaria dell'attività sportiva (L. 189/2012; Decreto Ministeriale della Salute del 24.04.2013 e del 11.01.2016).

5.4 Il Soggetto Affidatario deve stipulare apposita Assicurazione per i Rischi della

Responsabilità Civile verso terzi derivante dall'esercizio dell'impianto. La responsabilità dei danni derivanti alle persone fisiche da eventi che si dovessero verificare durante il funzionamento dell'impianto, cioè dal momento in cui gli utenti entrano nei locali fino a quando ne escono, sarà a carico del Soggetto Affidatario che a tal fine dovrà dimostrare di aver posto in essere apposita assicurazione. Il Soggetto Affidatario assume pienamente ed incondizionatamente ogni responsabilità civile, patrimoniale e penale per danni che possono derivare a persone e cose dall'uso della palestra, dall'utilizzo delle relative pertinenze e delle attrezzature presenti, siano essi imputabili all'assegnatario stesso che a terzi da lui stesso autorizzati, ivi compreso il pubblico e le persone che accedono agli impianti a qualsiasi titolo, esonerando il Comune di Vigarano Mainarda da eventuali responsabilità. In ogni caso il medesimo esonera espressamente il Comune da ogni responsabilità ed onere che potessero derivare a persone e/o a cose per effetto della gestione derivante dall'uso dell'impianto in convenzione.

Il Soggetto affidatario risponderà direttamente dei danni alle persone e /o alle cose comunque provocati durante l'utilizzo e nell'esecuzione della gestione, restando a suo completo ed esclusivo carico qualsiasi risarcimento senza diritto di rivalsa sul Comune.

L'assegnatario rilascia a tal fine espressa dichiarazione liberatoria

Il Soggetto affidatario sarà inoltre responsabile di ogni danno che l'impianto dovesse subire a causa di sua incuria, negligenza, trascuratezza o comunque colpa e come tale avrà l'obbligo, in base alla decisione insindacabile del Comune ed entro il termine da questo stabilito, di rimborsare il danno oppure, alternativamente, di ripararlo a sua cura e spese.

5.5 L'Amministrazione comunale non risponde di eventuali danni, furti, manomissioni o incidenti che dovessero occorrere ad attrezzature e materiali di proprietà delle associazioni, lasciate all'interno della struttura.

5.6 L'assegnatario, dopo aver preso visione della documentazione attestante la conformità dell'immobile alla vigente normativa in materia di impianti e di prevenzione incendi, rilascia al Comune di Vigarano Mainarda dichiarazione scritta di aver preso visione di tali documenti e di aver ottemperato a quanto previsto dalla normativa vigente per quanto di propria competenza. Gli impianti che vengono dati in uso o in gestione sono dotati delle certificazioni e dei collaudi, laddove previsti dalla normativa vigente, resi disponibili presso l'Ufficio Tecnico Comunale.

5.7 Rispettare quanto prescritto in sede di rilascio Certificato Prevenzione Incendi (art. 4 DPR 151/2011)

ART. 6 TARIFFE

Le tariffe sono fissate dal Comune, su proposta non vincolante del Soggetto Affidatario, da presentarsi, di norma entro il mese di novembre di ogni anno o contestualmente alla presentazione dell'istanza per il primo anno di gestione. Le tariffe si intendono comprensive di IVA, tasse ed ogni altro onere previsto dalle norme vigenti in materia e vanno esposte al pubblico. Le somme saranno deliberate dal Comune, su proposta non vincolante del Soggetto affidatario, che terrà conto di una diversa tariffazione per l'utilizzo da parte di giovani, anziani,

diversamente abili e garantiranno una tariffa più favorevole alle associazioni aventi sede legale nel comune.

ART. 7 SERVIZIO DI BAR RISTORO

7.1 Il Soggetto affidatario potrà presentare un'istanza per provvedere a sua cura e a sue spese all'attivazione di un angolo bar o angolo ristoro all'interno o all'esterno della struttura, nell'osservanza di tutte le regole che tale attività comporta e a seguito di autorizzazione del Comune, previa verifica di fattibilità del progetto.

L'istanza sarà presa in carico dagli uffici competenti che valuteranno la fattibilità del progetto.

7.2 Se attivato, i ricavati saranno di esclusiva pertinenza del Soggetto affidatario, che esporrà il listino dei prezzi e si occuperà del mantenimento del servizio, anche con affidamento a terzi.

7.3 Le spese derivanti dall'attivazione di un angolo bar, da eventuali impianti, previo progetto approvato dall'Amministrazione Comunale, non costituiscono diritto a richiedere rimborsi o compensi non esplicitamente pattuiti.

ART. 8 INTROITI

Il Soggetto affidatario incasserà delle somme a costituire gli introiti dati dalla gestione del Palavigarano. Le somme saranno deliberate dal Comune, su proposta non vincolante del Soggetto affidatario, che terrà conto di una diversa tariffazione per l'utilizzo da parte di giovani, anziani, diversamente abili.

Si prevedono le seguenti entrate:

- somme derivanti dalle attività sportive gestite, ossia dalle tariffe orarie fissate per le associazioni sportive che utilizzano il complesso sportivo durante la settimana, ivi comprese le somme per gare e partite di campionato durante il week-end;
- somme derivanti dall'organizzazione di tornei di discipline sportive diverse, di manifestazioni ed eventi sportivi secondo la destinazione d'uso dell'impianto o previa autorizzazioni di legge, richiedendo un corrispettivo per le spese sostenute o un biglietto per l'entrata all'evento stabilita dall'affidatario;
- somme a titolo di rimborso per l'utilizzo del Palavigarano per eventi di beneficenza, eventi culturali, sociali, ricreativi che il Soggetto Affidatario voglia concedere, secondo la destinazione d'uso dell'impianto o previa autorizzazioni di legge, richiedendo un corrispettivo per le spese sostenute o un biglietto per l'entrata all'evento stabilita dall'affidatario ;
- somme derivanti dalla gestione di un eventuale Angolo Bar /Angolo ristoro, nel caso venga attivato;
- somme derivanti dagli spazi pubblicitari permanenti concessi all'interno del Palavigarano. I pannelli pubblicitari non devono essere visibili all'esterno.

Il Soggetto Affidatario si impegna a che eventuali accordi di sponsorizzazione o contratti pubblicitari che coinvolgono, a qualunque titolo, la struttura sportiva, i locali, le attrezzature pertinenti l'impianto, non eccedano la durata della presente convenzione e, inoltre, si impegna a rispettare, sia dal punto di vista estetico che architettonico ed ambientale, l'immagine della struttura sportiva, escludendo tassativamente la pubblicizzazione di super alcolici o articoli per fumatori.

ART. 9 GARANZIE

A garanzia del completo e puntuale adempimento di tutti gli obblighi, con particolare riferimento alla manutenzione ordinaria, il soggetto affidatario presenta polizza fidejussoria o deposito cauzionale di € 3.000,00, che rimarrà vincolato presso il Comune, finché il medesimo non abbia lodevolmente ed integralmente adempiuto a quanto previsto nella presente convenzione. La cauzione sarà restituita previa certifica di assolvimento di ogni obbligo attinente alla convenzione.

ART. 10 SUBAPPALTO

E' data facoltà al concessionario di affidare in gestione a terzi, anche mediante contratto di affitto d'azienda, le attività accessorie, quali pulizie, apertura e chiusura dei locali, servizio bar se attivato o altro servizio accessorio, previa comunicazione al Comune.

Resta inteso che ogni Responsabilità in merito ai servizi concessi a terzi, resta in capo al Soggetto Affidatario.

ART. 11 RISOLUZIONE

Il Comune si riserva la facoltà di risolvere anticipatamente la convenzione con preavviso scritto e motivato in caso di gravi e ripetute inottemperanze alle disposizioni della presente convenzione da parte del soggetto affidatario.

Il Comune potrà altresì risolvere anticipatamente la convenzione nel caso di accertata impossibilità da parte dell'Amministrazione stessa a fronteggiare le spese di cui all'art. 4, dandone adeguato preavviso di mesi uno (1) e motivandone la causa.

Il Comune può risolvere la presente convenzione a seguito della comunicazione di recesso con preavviso di mesi uno (1) da parte del Soggetto affidatario a mezzo lettera raccomandata A.R. o a mezzo posta certificata.

Il Comune si riserva di intraprendere azione di risarcimento ai sensi dell'art. 1453 del Codice Civile ed incameramento dell'intera cauzione a garanzia, nei seguenti casi:

- a) interruzione o sospensione del pubblico servizio affidato in gestione non giustificata e comunque non autorizzata da parte dell'Amministrazione Comunale;
- b) mancato rispetto delle norme contenute nelle presenti modalità di convenzione e degli obblighi ed impegni assunti e di legge.
- c) La presente convenzione si risolve automaticamente in caso di

scioglimento dell'Ente assegnatario.

d) In caso di contestazioni si rinvia al successivo articolo.

ART. 12 PENALI

Tutte le prestazioni oggetto della presente convenzione sono da considerarsi ad ogni effetto servizio di pubblico interesse e per nessuna ragione potranno essere abbandonate, salvo casi di forza maggiore. L'interruzione prolungata fino a giorni 15 del servizio non autorizzata e non giustificata dal Comune comporta l'incameramento della cauzione da parte del comune. Per le altre violazioni agli obblighi ed impegni assunti verrà applicata una penale di importo variabile da € 250,00 (euro duecentocinquanta) a € 1.000,00 (euro mille) a seconda della gravità della violazione a partire dal 2° giorno.

ART. 13 ALLEGATI

Costituiscono parte integrante del presente atto i seguenti allegati:

A) Planimetria dell'impianto sportivo Palavigarano;

B) Relazione tecnica - Descrizione dell'immobile e degli impianti.

ART. 14 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese relative alla convenzione, in caso d'uso comprese quelle fiscali, sono a carico del concessionario.

ART. 15 PRIVACY

Tutti i dati raccolti ed elaborati per le finalità del presente documento saranno conservati nel rispetto di quanto previsto dal D.lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR). Il titolare del Trattamento è il Comune di Vigarano Mainarda, via Municipio, 1 - 44049 VIGARANO MAINARDA il quale si impegna ad utilizzare gli stessi solo ed esclusivamente per le istruttorie relative agli scopi succitati.

Gli interessati sono debitamente informati secondo quanto previsto dal D.lgs. n. 101/2018 e dal Regolamento Europeo 2016/679 (GDPR) e potranno esercitarEi propri diritti nei modi e nei tempi stabiliti dalle normative sopra citate.

ART. 16 - FORO COMPETENTE

Tutte le controversie riguardanti l'interpretazione, esecuzione, validità o applicazione del presente contratto saranno rimesse alla competenza esclusiva del Foro di Ferrara.

Atto letto, approvato e sottoscritto.

Comune di Vigarano Mainarda

**AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER
L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO
PALAVIGARANO DI VIGARANO MAINARDA – VIA PASOLINI N. 2
PERIODO DAL 01.09.2022 AL 31.08.2024
CPV: 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”**

Vista la Deliberazione della Giunta Comunale _____ del _____ avente ad oggetto

AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PALAVIGARANO DI VIGARANO MAINARDA ANNI 2022/2024 - INDIRIZZI E APPROVAZIONE SCHEMA CONVENZIONE.

Considerato che l’art. 6 D.Lgs. n. 38/2021 prescrive che l’uso degli impianti sportivi in esercizio da parte degli enti locali territoriali

1. È aperto a tutti i cittadini e deve essere garantito, sulla base di criteri obiettivi, a tutte le società e associazioni sportive.
2. Nei casi in cui l’ente pubblico territoriale non intenda gestire direttamente gli impianti sportivi, la gestione è affidata in via preferenziale a società e associazioni sportive sulla base di convenzioni che ne stabiliscono i criteri d’uso e previa determinazione di criteri generali e obiettivi per l’individuazione dei soggetti affidatari.
3. Gli affidamenti sono disposti nel rispetto delle disposizioni del Codice dei contratti pubblici D.Lgs. n. 50/2016
4. Le palestre, le aree di gioco e gli impianti sportivi scolastici, compatibilmente con le esigenze dell’attività didattica e delle attività sportive della scuola, comprese quelle extracurricolari devono essere posti a disposizione di società e associazioni sportive dilettantistiche aventi sede nel medesimo comune in cui ha sede l’istituto scolastico o in comuni confinanti.

VISTE

- la Legge Regionale n 8 del 31.05.2017 avente ad oggetto “*Norme per la promozione e lo sviluppo delle attività motorie e sportive*” ed in particolare l’art. 13 *Affidamento degli impianti*;

- Il D.Lgs. n. 38/2021 ed in particolare l’art. 6 *Uso degli impianti sportivi*;

- la “*Carta Europea dello Sport - principi per la gestione impianti sportivi e attività*”;

- la Delibera n. 32 del 20 gennaio 2016 dell’ANAC, dal titolo “Determinazione delle Linee guida per l’affidamento di servizi a enti del terzo settore e alle cooperative sociali”, segnatamente l’art. 6.2;

- la Delibera n. 1300 del 14 Dicembre 2016 dell’ANAC rilasciata a seguito della richiesta di parere sull’ affidamento della gestione degli impianti sportivi a seguito dell’entrata in vigore del d.lgs. 50/2016;

- il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

RENDE NOTO

Che nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, intende selezionare un soggetto tra quelli meglio di seguito specificati, per l'affidamento della gestione dell'immobile di proprietà comunale, denominato Palavigarano.

In particolare il presente avviso è rivolto principalmente ad associazioni, società e gruppi di promozione sportiva di cui al successivo Art.4.

Amministrazione responsabile della presente indagine

Comune di Vigarano Mainarda Via Municipio, 1 - 44049 Vigarano Mainarda (FE) Codice fiscale / P. IVA 00289820383

Responsabile del procedimento

Dott.ssa Mastrangelo Silvia - Responsabile Servizio Sport
tel. 0532/436426 e-mail: cultura@comune.vigarano.fe.it

ART. 1 OGGETTO DEL PRESENTE AVVISO DI SELEZIONE

L'oggetto del presente avviso di selezione è l'affidamento della gestione dell'impianto sportivo, privo di rilevanza economica, identificato come "Servizio di apertura, gestione, manutenzione, custodia dell'immobile denominato "PalaVigarano", sito in Vigarano Mainarda, Via Pasolini n. 2 (F. 29 Map. 2004).

Detto Palazzetto assicura lo svolgimento delle attività di Educazione Fisica della *Scuola Secondaria di I grado Galileo Galilei* del proprio territorio e la promozione e lo svolgimento delle attività motorio-sportive da parte della collettività, in quanto si caratterizza per poter essere utilizzato per diverse discipline sportive; può essere, inoltre, adeguato ad ospitare, occasionalmente, anche manifestazioni di tipo culturale e di spettacolo.

L'immobile è di proprietà del Comune di Vigarano Mainarda.

Per le caratteristiche dell'Immobile si vedano la Planimetria (Allegato A) e la Relazione Tecnica – Descrizione dell'Immobile (Allegato B)

La convenzione mira ad assicurare lo svolgimento delle attività di *Educazione fisica della Scuola Secondaria di I grado Galileo Galilei* e la promozione e lo svolgimento delle attività sportive da parte della popolazione. Per la Convenzione si veda lo Schema in Allegato C.

ART. 2 FINALITA'

L'Amministrazione Comunale intende affidare la gestione del Palavigarano a soggetto terzo tramite convenzione che garantisca:

- a) un ampio utilizzo della struttura e degli spazi di cui essa dispone, consentendo alle associazioni, gruppi sportivi, cittadini di usufruire della struttura in maniera ottimale;
- b) un buon mantenimento del bene, delle strutture, degli arredi e degli impianti tecnologici in esso presenti nonché una indispensabile ed opportuna razionalizzazione dei consumi;
- c) la piena operatività e disponibilità degli spazi ad uso prioritario dell'attività scolastica da garantire agli alunni del plesso della Scuola Secondaria di I grado e/o ad altre scuole che lo richiedessero in orario mattutino o in altro orario concordato, che non dispongono altro luogo idoneo a garantire tale attività curricolare e che il soggetto affidatario concederà a titolo gratuito garantendo igienicità e pulizia degli ambienti messi a disposizione. Le pulizie

derivanti dall'utilizzo della struttura da parte delle scuole saranno a cura del personale scolastico;

- d) l'economicità della gestione, così come richiesto dalle vigenti disposizioni finanziarie attraverso una conduzione attenta e puntuale di impianti e strutture presenti.

ART. 3 PROCEDURA AD EVIDENZA PUBBLICA

Procedura ai sensi dell'art. 36, comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. e della Legge n. 120/2020.

CLASSIFICAZIONE DEI SERVIZI: CPV 92610000-0 "Servizi di gestione di impianti sportivi". I servizi oggetto dell'appalto rientrano tra quelli di cui all'Allegato IX – del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.

Criterio di aggiudicazione: la procedura sarà aggiudicata in favore dell'Offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 95, comma 2, D.lgs. 50/16, sulla base degli elementi e punteggi che saranno specificati nel punto successivo. In ogni caso, l'aggiudicazione avverrà con i seguenti criteri: punti 100 alla componente tecnica, non è prevista la componente economica.

ART. 4 SOGGETTI AMMESSI

I soggetti destinatari, in via preferenziale, del presente bando sono

1. società e associazioni sportive dilettantistiche affiliate alle federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI, dal C.I.O. o ad altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea;
2. federazioni sportive e discipline associate riconosciute dal CONI, dal C.I.O. o da altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea;
3. enti di promozione sportiva e discipline sportive associate, purché regolarmente costituiti e riconosciuti dal CONI, dal C.I.O. o da altra federazione sportiva nazionale o di altro paese dell'Unione europea.

L'affidamento avverrà attraverso apposita Convenzione con il Comune di Vigarano Mainarda il cui Schema viene allegato al presente avviso (ALLEGATO C).

Sono ammessi a partecipare alla gara anche Raggruppamenti Temporanei tra i predetti soggetti. In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta dal mandatario nominato e da tutti i soggetti facenti parte del raggruppamento, che dovranno preventivamente conferire, con scrittura privata autenticata, mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, detto appunto mandatario, conferendogli espressamente procura legale. Al mandatario spetterà la rappresentanza esclusiva, anche processuale, dei mandanti nei confronti del Comune di Vigarano Mainarda.

E' altresì ammesso il raggruppamento temporaneo, ancorché non costituitosi alla data di scadenza della presente manifestazione di interesse.

In tal caso la domanda di partecipazione dovrà essere sottoscritta da tutti i soggetti che andranno a costituire il raggruppamento, ma dovrà essere accompagnata dall'impegno formale che i soggetti conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da individuare preventivamente quale mandatario.

ART. 5 REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

I partecipanti dovranno sottoscrivere, ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, idonea dichiarazione (contenuta nello schema di domanda allegato al presente avviso Allegato D), accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale, da cui risulti:

- L'insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall'art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 – requisiti di idoneità di ordine generale;

- Che non abbiano subito procedure fallimentari;
- Che non siano in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi e associazionismo sportivo;
- Che non siano in una posizione debitoria, alla data della presentazione della domanda, nei confronti del Comune di Vigarano Mainarda, fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall'Amministrazione Comunale e debitamente rispettati e/o coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell'intero debito residuo e secondo quanto previsto dal Regolamento Unico delle Entrate.
- di aver preso visione dei locali del Palavigarano e di accettarne lo stato di consegna (per il sopralluogo è necessario scrivere a tecnico@comune.vigarano.fe.it o telefonare a 0532.436857);

In caso di Raggruppamenti Temporanei i requisiti devono essere posseduti da tutti i soggetti raggruppati.

ART. 6 CARATTERISTICHE DELLA GESTIONE DEL PALAVIGARANO

L'affidamento della gestione del palazzetto non ha caratteristiche imprenditoriali. Rientra nella fattispecie di gestione di impianti sportivi privi di rilevanza economica, in quanto il servizio sportivo è reso al di fuori di una logica di profitto d'impresa, servizio che il mercato privato non è interessato a fornire, pur essendo di pubblica utilità, finalizzato essenzialmente al soddisfacimento dell'interesse della collettività e della scuola. La gestione della struttura in oggetto non consente una remunerazione dei fattori di produzione del capitale tale da permettere al soggetto affidatario di trarre dalla gestione la fonte della remunerazione, non esistendo nel contesto territoriale le condizioni di un efficace e utile ricorso al mercato per l'assolvimento del servizio.

Il Soggetto affidatario garantirà l'uso pubblico dell'impianto a lui affidato secondo le seguenti priorità:

- a) garantire in via prioritaria e gratuitamente l'utilizzo dell'impianto sportivo da parte della *Scuola Secondaria di I Grado* e/o altre scuole nei giorni da lunedì a venerdì, in orario mattutino nella fascia oraria indicativa 8-14.30 (orario comprensivo delle pulizie da parte del personale scolastico) o comunque in orario da concordare, sulla base del prospetto-orario delle attività di Educazione Fisica presentato a inizio anno scolastico.
- b) garantire l'utilizzo degli spazi prioritariamente alle Associazioni sportive del territorio vigaranese.
- c) assicurare lo svolgimento di campionati delle società sportive maggiori utilizzatrici dell'impianto, stabilendo un piano complessivo delle partite/gare, e compatibilmente con le richieste permettere alle associazioni presenti di effettuare gare e partite di campionato.
- d) concedere gratuitamente l'impianto al Comune in caso di manifestazioni da esso organizzate, previo accordo sulle giornate e sulle modalità.
- e) organizzare, anche in collaborazione con associazioni sportive o enti di promozione sportiva, manifestazioni ed eventi sportivi e/o tornei e gare sportive negli impianti.
- f) accogliere iniziative e manifestazioni anche di carattere non sportivo, ma culturale, sociale, ricreativo in base alle richieste pervenute direttamente al Soggetto Affidatario o al Comune, previa autorizzazioni previste a norma di legge;
- g) condurre e gestire l'impianto sportivo in oggetto promuovendo e garantendo le attività motorio-sportive, agonistiche, ricreative, le iniziative propedeutiche alla pratica sportiva, includendo la pratica motorio sportiva per giovani, anziani, diversamente abili se richieste;
- h) stipulare apposita polizza assicurativa, da consegnarsi al Comune al momento

dell'insediamento.

- i) contenere i consumi delle utenze di energia elettrica, gas e acqua.
- j) riconsegnare i locali nelle medesime condizioni in cui sono stati consegnati e risultanti da apposito verbale descrittivo, salvo il normale deperimento d'uso o salvo diverso accordo con il Comune.
- k) Corrispondere al Comune mensilmente euro 5.700,00, quale quota relativa al riscaldamento di spettanza dell'affidatario, salvo conguaglio. Il Comune sosterrà euro 50.000,00 IVA compresa per le spese di riscaldamento, considerato l'utilizzo del palazzetto in orario mattutino da parte delle scuole.
- l) garantire che le associazioni che utilizzeranno il palazzetto, se presenti nelle palestre comunali negli anni precedenti, non abbiano situazioni debitorie in atto con il Comune, fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall'Amministrazione Comunale e debitamente rispettati e/o coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell'intero debito residuo e secondo quanto previsto dal Regolamento Unico delle Entrate.
- m) nominare un Referente nei rapporti con il comune che dovrà essere reperibile sia a mezzo telefono cellulare che a mezzo PEC. In mancanza di questa nomina tale ruolo verrà ricoperto del Presidente/Responsabile legale dell'Associazione sportiva.

ART. 7 DURATA

Il presente accordo avrà durata di anni 2 (due) dal 1/09/2022 al 31/08/2024.

Al termine del periodo di durata è facoltà del Comune rinnovare la medesima per pari periodo alle medesime condizioni, previa determinazione del Responsabile del Settore, valutato l'interesse pubblico, previo accordo tra le parti

ART. 8 VALORE DELL'AFFIDAMENTO

Considerare come valore stimato presunto del presente affidamento relativo al periodo della convenzione biennale € 121.960,00, oltre IVA, come di seguito precisato:

- a) € 40.980,00 oltre Iva annui, quale canone riconosciuto da parte del Comune, sotto forma di pagamento del riscaldamento a CPL Concordia Soc Coop., per la parte di utilizzo a favore delle scuole;
- b) € 20.000,00 oltre Iva annui, quale introito presunto derivante dalle tariffe;

Tale valore è meramente presuntivo e non vincola il Comune perché il suo ammontare effettivo dipenderà dalla remuneratività dei servizi gestiti dal Soggetto affidatario e dalle tariffe da esso proposte.

Il valore complessivo presunto stimato del presente affidamento, comprensivo dell'opzione di rinnovo, è di Euro 243.920,00 oltre iva di legge.

Art. 9 MODALITÀ DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA

I soggetti interessati dovranno presentare istanza, con modulo allegato al presente avviso (ALLEGATO D) resa e sottoscritta ai sensi e per gli effetti di cui al D.P.R. 445/2000, accompagnata da copia di documento d'identità del rappresentante legale e dai seguenti documenti:

1. Copia di un documento d'identità in corso di validità.

2. Copia Statuto/Atto Costitutivo dell' Associazione
3. Ultimo Bilancio di Gestione dell'Associazione.
4. Progetto che si intende proporre per la gestione del palazzetto; Bilancio preventivo di massima; Proposta di Tariffazione anno sportivo 2022/2023.

-Per i punti da 1 a 3, in caso di Raggruppamento Temporaneo, andrà presentata la documentazione per ogni singola Associazione.

Le istanze di partecipazione e gli allegati previsti dovranno essere inviate al Comune di Vigarano Mainarda al Protocollo dell'ente (Via Municipio, 1) in busta chiusa indirizzato a Ufficio Sport e la dicitura ***Manifestazione di interesse per l'Affidamento della gestione del Palavigarano***

Oppure

via PEC all'indirizzo: comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

con l'oggetto ***Manifestazione di interesse per l'Affidamento della gestione del Palavigarano***

entro e non oltre le ore 12.00 del giorno 22.08.2022.

La mancata presentazione delle candidature entro i termini oppure nel caso la domanda non sia pervenuta al Protocollo o via PEC, così come l'incompletezza sostanziale della documentazione richiesta, costituiranno motivo di esclusione dalla procedura di selezione.

ART. 10 CRITERI PER LA VALUTAZIONE

La proposta che perverrà, dovrà contenere una proposta progettuale complessiva per la gestione del Palavigarano, che sarà valutata da apposita Commissione Tecnica, sulla base dei seguenti criteri e punteggi:

Valore massimo della proposta nel suo complesso Max Punti 100/100

1. Un progetto che contenga le attività motorio-sportiva di massima proposta per il biennio, ossia un programma operativo di massima a cui tendere, con un calendario di massima dell'apertura presunta dell'impianto. **Max punti 10**
2. Progetti sportivi, eventi e manifestazioni sportive di rilievo per la cittadinanza o in grado di attirare pubblico anche al di fuori della cittadinanza di Vigarano Mainarda, integrazione con il territorio di Vigarano Mainarda e con la realtà provinciale, regionale, nazionale. Capacità di coinvolgere in progettualità anche di tipo sociale e ricreativo il contesto cittadino e/o superarlo. **Max punti 15**
3. Progetti eventuali per la popolazione scolastica. **Max punti 10**
4. Progetti per bambini e giovani, e/o gli anziani, e/o persone diversamente abili, anche in collaborazione con l'associazionismo di Vigarano Mainarda o altri soggetti; ricadute attese sul territorio. **Max punti 15**
5. Esperienza del soggetto giuridico proponente in ambito sportivo o del Raggruppamento temporaneo (di ogni singola associazione facente parte del R.T.). **Max punti 10**
6. Esperienza del soggetto proponente in gestione di strutture sportive/concessioni simili al presente affidamento. **Max punti 15**
7. Esperienza dell'equipe di lavoro proposta ed esperienza del Coordinatore della gestione. Numero degli addetti /istruttori, qualificazione degli stessi, altri collaboratori, numero di persone che hanno effettuato corsi di Primo Soccorso o utilizzo DAE. **Max punti 10**

8. Eventuali migliorie o interventi migliorativi (manutenzione; altre progettualità; altro) rispetto a quanto richiesto dal presente avviso. **Max punti 5**
9. Sostenibilità del bilancio preventivo di massima previsto per la gestione. Previsione delle spese e dimostrazione delle entrate, tariffe attività, sponsor, rimborsi, altro. **Max punti 10**

Per la valutazione delle istanze pervenute e la formazione della conseguente graduatoria sarà istituita, con provvedimento dirigenziale, un'apposita Commissione Tecnica.

La Commissione provvederà alla valutazione dei documenti e degli elaborati richiesti nell'Avviso Pubblico. In relazione ai contenuti delle proposte pervenute e per ogni proposta, esprimerà un giudizio complessivo, che darà luogo all'attribuzione di un punteggio, entro il limite massimo previsto per ogni elemento di valutazione di cui sopra. La Commissione redigerà apposito verbale e stilerà una graduatoria. L'immobile di cui trattasi sarà assegnato al soggetto primo in graduatoria, previa verifica del possesso dei requisiti dichiarati in sede di partecipazione alla selezione, nonché previa verifica dell'assenza di cause ostative che non permettano al soggetto di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

Il Comune si riserva facoltà di procedere all'affidamento anche in presenza di una sola domanda, purché il partecipante sia qualificato.

ART. 11 INFORMAZIONE SULLA PRIVACY

Il Responsabile del trattamento dei dati è il Comune di Vigarano Mainarda. I dati raccolti saranno trattati con e senza l'ausilio di mezzi elettronici, per l'espletamento delle attività istituzionali relative al presente procedimento e agli eventuali procedimenti amministrativi e giurisdizionali conseguenti (compresi quelli previsti dalla L. 241/90 sul diritto di accesso alla documentazione amministrativa) in modo da garantire la sicurezza e riservatezza e comunque nel rispetto della normativa vigente. I dati giudiziari, raccolti ai sensi del DPR 445/2000 e DPR 412/2000, saranno trattati in conformità al Regolamento UE 2016/679 (GDPR). In relazione ai sud detti dati l'interessato può esercitare i diritti previsti da tale regolamento.

ART. 12 PUBBLICITÀ

Il presente avviso verrà pubblicato integralmente unitamente ai modelli di partecipazione all'Albo on line del Comune di Vigarano Mainarda, sul sito dell'Ente www.comune.vigarano.fe.it.

Vigarano Mainarda, _____

ALLEGATI

Allegato A – Planimetria

Allegato B – Relazione Tecnica – Descrizione dell'Immobile

Allegato C - Schema di Convenzione

Allegato D - Modulo istanza di partecipazione

Digitalmente Firmato

La Responsabile del Settore Cultura, Istruzione,
Sport, Politiche giovanili, Gemellaggi

ALLEGATO C)

**ISTANZA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO
PALAVIGARANO DI VIGARANO MAINARDA
VIA PIER PAOLO PASOLINI N. 2**

PERIODO 01.09.2022 - 31.08.2024

CPV: 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”

Spett.le COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Via MUNICIPIO, 1 – 44049 VIGARANO MAINARDA (FE)

PEC: comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

Oppure

Ufficio Protocollo (consegna a mano)

ENTRO LE ORE 12.00 DEL GIORNO 22.08.2022

Il sottoscritto, _____ nato a _____

Prov. _____ il _____ e residente a _____ Prov. _____

in via _____ in qualità di _____ della
società/associazione sportiva _____

con sede legale a _____ Prov. _____

in via _____

C.F. e/o P.IVA _____

presa integrale visione dell’Avviso Pubblico di codesto Comune avente ad oggetto: AVVISO PUBBLICO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE PER L’AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DELL’IMPIANTO SPORTIVO PALAVIGARANO DI VIGARANO MAINARDA - PERIODO 01.09.2022 - 31.08.2024

CPV: 92610000-0 “Servizi di gestione di impianti sportivi”,

consapevole della responsabilità penale a cui può andare incontro in caso di dichiarazioni mendaci, falsità in atti e uso di atti falsi, ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. n. 445/2000,

MANIFESTA IL PROPRIO INTERESSE

- A stipulare apposita Convenzione con il Comune di Vigarano Mainarda il cui schema è allegato all’Avviso per la gestione dell’impianto sportivo, privo di rilevanza economica, identificato come

copia informatica per consultazione

“Gestione dell’immobile denominato “Palavigarano di Vigarano Mainarda”, sito in Vigarano Mainarda, Via Pier Paolo Pasolini, n. 2 (F. 29 Map. 2004).

A tal fine,

DICHIARA

- L’insussistenza di una qualsiasi causa di esclusione prevista dall’art. 80 del D. Lgs. n. 50/2016 – requisiti di idoneità di ordine generale;
- Di non avere subito procedure fallimentari;
- Di non trovarmi in una delle condizioni impeditive a contrarre con la pubblica amministrazione o inadempienti agli obblighi posti a loro carico dalla normativa vigente in materia di impianti sportivi e associazionismo sportivo;
- Di non trovarmi in una posizione debitoria, alla data della presentazione della domanda, nei confronti del Comune di Vigarano Mainarda, fatti salvi i piani di rateizzazione autorizzati dall’Amministrazione Comunale e debitamente rispettati e/o coperti da polizza fideiussoria stipulata con banca o primaria compagnia di assicurazione a copertura dell’intero debito residuo e secondo quanto previsto dal Regolamento Unico delle Entrate.
- Di aver preso visione dei locali del Palavigarano e di accettarne lo stato di consegna;

(In caso di Raggruppamenti Temporanei i requisiti devono essere posseduti e dichiarati da tutti i soggetti raggruppati e va compilato un Modulo da parte di ogni Rappresentante Legale).

DICHIARA INOLTRE

- di avere preso visione di tutti gli allegati all’Avviso Pubblico, ossia:
Allegato A - Planimetria
Allegato B – Relazione Tecnica – Descrizione dell’Immobile
Allegato C - Schema di Convenzione
- di avere letto e di accettare tutte le condizioni previste dall’Avviso Pubblico e nella Convenzione in esso allegato;
- Il sottoscritto acconsente, ai sensi del Regolamento UE 2016/679 GDPR al trattamento dei propri dati per le finalità inerenti la procedura di che trattasi. Indica, quale indirizzo al quale vuole essere contattato per qualsiasi comunicazione nell’ambito della procedura, i seguenti riferimenti: indirizzo: _____

(_____ Pec: _____

Allega alla presente:

copia informatica per consultazione

1. Copia di un documento d'identità in corso di validità.
2. Copia Statuto/Atto Costitutivo dell' Associazione
3. Ultimo Bilancio di Gestione dell'Associazione.
4. Progetto della gestione; Bilancio preventivo di massima per la gestione; Proposta di Tariffazione anno sportivo 2022/2023.

Data e luogo _____

In fede

.....