



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 89 DEL 27/09/2022**

Oggetto: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE; RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI DGR EMILIA ROMAGNA N. 1851 DEL 08/11/2021 E DETERMINAZIONE N. 24741 DEL 30.12.2021 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA SUDDIVISIONE DEI COMPITI TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E ACER FERRARA, SOGGETTO ATTUATORE DELL'INTERVENTO DI VIA CENTO, 131, VIGARANO MAINARDA

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di settembre alle ore 15:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE; RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI DGR EMILIA ROMAGNA N. 1851 DEL 08/11/2021 E DETERMINAZIONE N. 24741 DEL 30.12.2021 - APPROVAZIONE SCHEMA DI CONVENZIONE PER LA SUDDIVISIONE DEI COMPITI TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E ACER FERRARA, SOGGETTO ATTUATORE DELL'INTERVENTO DI VIA CENTO, 131, VIGARANO MAINARDA

LA GIUNTA COMUNALE

RICHIAMATE:

- La Deliberazione C.C. n. 84 del 19.12.2019 è stata prorogata la Convenzione n.5073 del 05/06/2002 tra il Comune di Vigarano Mainarda e l'Azienda casa Emilia – Romagna ACER Ferrara, per la gestione degli immobili ERP di proprietà comunale e la fornitura di servizi correlati;
- la L.R. n. 24/2001 e ss.mm.ii.(art. 6, comma 3 ed art. 41, comma 2) che prevede che i Comuni possano avvalersi direttamente di ACER sia per lo svolgimento di funzioni amministrative inerenti gli alloggi di E.R.P., che per la predisposizione ed attuazione di programmi di intervento per le politiche abitative con la possibilità di incassare direttamente i contributi concessi;

RICHIAMATI inoltre:

1. il D.L. 6 maggio 2021, n. 59 convertito, con modificazioni dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101, (di seguito denominato decreto-legge) recante, "Misure urgenti relative al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti" ed in particolare:
 - l'art. 1, comma 2, lettera c) punto 13 che destina alla riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica: 200 milioni di Euro per l'anno 2021, 400 milioni per l'anno 2022 e 350 milioni di Euro per ciascuno degli anni dal 2023 al 2026, per un totale complessivo di 2 miliardi di Euro;
 - il comma 2-novies dell'art. 1 che demanda ad un apposito D.P.C.M. l'individuazione degli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e termini di ammissione a finanziamento degli interventi, individuando specifici parametri e le modalità di erogazione dei finanziamenti;
2. il Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 15.07.2021, in attuazione di quanto previsto dall'art. 1, comma 7, del citato D.L. n. 59/2021, che individua gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del piano nazionale per gli investimenti complementari, nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo altresì all'art. 4 gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;
3. il DPCM in data 15 settembre 2021 (ai sensi dell'art. 1, comma 2-novies del D.L. n. 59/2021), specificamente riguardante gli interventi di cui al Fondo complementare al Piano nazionale di ripresa e resilienza attinenti alla "*Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica*", col quale sono stati definiti (previa Intesa in sede di Conferenza Unificata acquisita nella seduta del 4



Comune di
VIGARANO MAINARDA

agosto 2021) gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse e le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi, fissando, al riguardo, specifici parametri, nonché le modalità di erogazione dei finanziamenti e demandando alle stesse Regioni l'attivazione delle procedure per l'individuazione delle proposte da parte dei soggetti individuati ai sensi dell'articolo 1, comma 2-septies, del decreto-legge 6 maggio 2021, n. 59 e quindi l'adozione dei conseguenti provvedimenti di ammissione a finanziamento formalizzati nell'apposito "*Piano degli interventi*" da sottoporre alla definitiva approvazione del Ministero delle Infrastrutture (anche con possibilità di utilizzo di eventuali risorse risultanti da economie di gara per ulteriori interventi).

Con lo stesso DPCM sono anche state precisate le modalità di erogazione dei finanziamenti (da Ministero a Regioni e da Regioni a Soggetti attuatori) per stati di avanzamento, il sistema di verifica e monitoraggio sulla base del cronoprogramma procedurale definito, nonché le modalità di effettuazione del collaudo degli interventi.

4. la delibera di Giunta 08.11.2021 n. 1851, con la quale la Regione Emilia Romagna ha proceduto all'avvio della procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "Programma "*Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*", nello specifico approvando:
 - l'Avviso di cui all'ALLEGATO "A", "*Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*";
 - l'Allegato 1 "*scheda dei criteri per la definizione dei punteggi*".
5. la Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30.12.2021, con la quale la Regione Emilia Romagna ha approvato l'"*Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva*" (All. 1 e 2) da rimettere all'approvazione ministeriale e tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto per il quale l'Ente beneficiario è il Comune di Vigarano Mainarda (FE), ed Acer Ferrara è Soggetto attuatore. Con tale Determinazione sono stati demandati a successivi provvedimenti della Giunta Regionale:
 - la definizione delle modalità di verifica degli interventi ammessi a finanziamento al fine di pervenire ad una eventuale riformulazione aggiornata del Piano degli Interventi da comunicare al MIMS prima del termine del 31/03/2022; ciò al fine di esperire ulteriori controlli in merito alla piena sussistenza delle condizioni dichiarate per ciascun singolo intervento per l'ottenimento dei punteggi, considerata la impossibilità di farlo entro i ristretti termini previsti per l'approvazione del Piano degli Interventi;
 - la disciplina delle modalità e procedure finanziarie ed amministrative, comprese quelle inerenti alla concessione, impegno, liquidazione, revoca e decadenza dei finanziamenti; le modalità del monitoraggio relativo alla attuazione degli interventi e le modalità di controllo in conformità alle disposizioni previste nel D.P.C.M. 15/9/2021.
6. la deliberazione della Giunta regionale n. 16 del 10.01.2022 avente per oggetto "Programma denominato "Sicuro, Verde e Sociale. Riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica" parte del Piano Nazionale per gli Investimenti Complementari (Decreto Legge 6 maggio 2021, n. 59, come convertito dalla Legge 1° luglio 2021 n. 101 e D.P.C.M. 15 settembre 2021). Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva. Determinazioni relative alle modalità di verifica e controllo delle proposte di intervento", con la quale è stato stabilito di prendere atto del piano degli interventi e dell'elenco degli interventi di riserva, approvati con la precitata determinazione n. 24741/2021, di procedere con le ulteriori verifiche proposte e l'eventuale aggiornamento conseguente degli Allegati;
7. il Decreto MIMS n. 52 del 30 marzo 2022, che ha provveduto ad approvare il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna Regione di cui all'Allegato A e B, parti integranti allo stesso decreto, contenenti rispettivamente gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle



Comune di
VIGARANO MAINARDA

risorse assegnate e l'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse assegnate, fra i quali è ricompreso il Piano degli interventi della Regione Emilia-Romagna;

8. la Determina Dirigenziale del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia Romagna n. 11607 del 16/06/2022 con la quale sono stati concessi i contributi agli Enti beneficiari di cui all'Allegato 3 dello stesso atto;

DATO ATTO che:

- il Comune di Vigarano Mai (FE) risulta beneficiario di un finanziamento, come sopra indicato, pari ad € 2.361.149,18 realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico ai sensi dell'allegato 1 Elenco Interventi ammessi a finanziamento della DPG/2021/25243 del 28/12/2021 _ID n. FE_19 - CUP F39J21018410001;
- in relazione all'intervento sopracitato ACER Ferrara è individuata quale soggetto attuatore ai sensi dell'allegato 1 "*Elenco Interventi ammessi a finanziamento*" della Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, in conformità a quanto riportato nel Verbale del Tavolo Territoriale del 10/12/2021;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23/05/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;
- la Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 23/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2022;

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 31/03/2022 con la quale:

- è stata approvata una Convenzione che definisce i rapporti tra il Comune di Vigarano Mainarda e ACER per la realizzazione del progetto finanziato;
- si dava atto che ci si riservava di adeguare eventualmente la convenzione a seguito dell'emanazione di uno o più decreti ministeriali contenenti le indicazioni sulle modalità e procedure finanziarie ed amministrative, comprese quelle inerenti alla concessione, impegno, liquidazione, revoca e decadenza dei finanziamenti, le modalità del monitoraggio relativo alla attuazione degli interventi e le modalità di controllo, qualora non dovesse essere coerente coi decreti stessi;

DATO ATTO che, alla luce Determina Dirigenziale del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia Romagna n. 11607 del 16/06/2022, risulta necessario rettificare ed integrare la convenzione approvata, considerando che:

- per quanto concerne la concessione del finanziamento in oggetto, la citata Determinazione n. 11607/2022 attribuisce la titolarità dello stesso in capo al Comune proprietario degli immobili – ai sensi della L.R. n. 24/2001 – e la liquidazione delle varie tranches del finanziamento al Comune secondo le modalità indicate in atto, ferme restando le esigibilità massime annuali attribuite a ciascun intervento;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- per quanto concerne il monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi ai sensi dell'art. 5 del DPCM 15 settembre 2021, si applica il sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche – MOP" della "Banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP"; in base a quanto disposto dalla citata Determinazione n. 11607/2022 detto monitoraggio deve essere effettuato dal soggetto attuatore, ossia da ACER Ferrara;

RITENUTO che lo schema sia meritevole di approvazione;

Visti:

- la Legge Reg. n.24/2001 e ss.mm.i.
- il D.L. 59/6.5.2021 convertito in legge n.101/2021
- il D.L. 77/2021
- il D.MEF. 15/07/2021
- il D.P.C.M. 15/09/2021
- la Delibera di Giunta Regione Emilia-Romagna n.1851/08.11.2021;
- la DPG/2021/25243 del 28/12/2021

Considerato che il Comune di Vigarano Mainarda risulta beneficiario di un finanziamento pari ad Euro 2.361.149,18 per la realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico ai sensi dell'allegato 1 Elenco Interventi ammessi a finanziamento della DPG/2021/25243 del 28/12/2021 _ID n. FE_19 - CUP F39J21018410001;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Tecnico ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

visto il parere favorevole in ordine alla regolarità contabile espresso dal Responsabile del Settore Bilancio Economato ai sensi dell'art. 49, comma 1 del D.lgs. n. 267/2000;

Con votazione favorevole unanime, resa per alzata di mano

VISTO il D. Lgs. n.267/2000;

VISTO il D. Lgs. n.50/2016, D. Lgs. n.56/2017 e il D.P.R. n.207/2010 nelle parti ancora in vigore;

DATO ATTO che nessun componente della Giunta Comunale ha dichiarato di essere in posizione di conflitto di interessi;

Con voto unanime reso nelle forme di legge

DELIBERA

DI CONSIDERARE le premesse, che si intendono integralmente riportate, parte integrante e sostanziale del presente atto;



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DI APPROVARE lo schema aggiornato della convenzione, con le premesse espresse in narrativa, tra il Comune di Vigarano Mainarda e Acer Ferrara, allegato al presente atto, dando atto che questo testo sostituisce integralmente quello approvato con Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 31/03/2022;

DI DARE ATTO che gli adempimenti a carico del Comune e di ACER in merito ai pagamenti delle spese da parte dell'Ente saranno oggetto di successive intese scritte, nel rispetto delle modalità e delle tempistiche imposte dal Ministero;

DI DARE ATTO che tutte le spese dovute ad ACER, in qualità di soggetto attuatore, per le attività da esso effettuate, saranno ricomprese nel quadro economico dell'opera, e che nessun'altra spesa potrà essere richiesta al Comune di Vigarano Mainarda;

DI DARE indirizzo ai competenti uffici di apportare opportuna modifica al bilancio di previsione 2022-2024 al fine di prevedere l'inserimento tra le entrate del contributo statale di € 2.361.149,18, destinato al Comune di Vigarano Mainarda da erogarsi attraverso la Regione Emilia-Romagna per tale intervento e le spese per pari importo riferiti al progetto in oggetto,

Con separata votazione palese ad esito unanime, la presente deliberazione, viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - comma 4[^] - del D.Lgs. n.267/2000, stante l'urgenza di procedere per il rispetto del cronoprogramma procedurale riportato negli atti ministeriali e regionali.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
Dr. VERONESE PIETRO