



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 96 DEL 28/11/2023**

**Oggetto: LOCALI CENTRO DI AGGREGAZIONE CULTURALE E SCUOLA DI MUSICA
DENOMINATO "CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI" A VIGARANO PIEVE - INDIRIZZI**

L'anno duemilaventitre addì ventotto del mese di novembre alle ore 10:50 si è riunita la Giunta appositamente convocata in VIDEOCONFERENZA ai sensi dell'art. 41 del Regolamento sul Funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO .

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: Giunta Comunale

**Oggetto: LOCALI CENTRO DI AGGREGAZIONE CULTURALE E SCUOLA DI MUSICA
DENOMINATO "CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI" A VIGARANO PIEVE - INDIRIZZI**

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- l'immobile di proprietà comunale situato nella Frazione di Vigarano Pieve, in Via Mantova n. 111, Ex Scuola Primaria "Y. Rabin" fino al sisma del 2012, poi ristrutturato, è stato, per circa un quinquennio un centro di aggregazione culturale con finalità prevalentemente musicali, denominato "Casa della Musica e delle Arti", adibito primariamente a Scuola di Musica e a Scuola di Teatro;
- dopo la prima fase della Convenzione quinquennale negli anni 2018-2022, che regolarmente si è conclusa a Dicembre 2022, si è proceduto ad un rinnovo fino a Giugno 2023 al fine di poter concludere le attività dell'anno didattico in corso, ma il soggetto titolare del rapporto convenzionale con il Comune ha lasciato l'immobile anticipatamente nel Febbraio del 2023;

DATO ATTO CHE:

- con Delibera n. 60 del 07/08/2023 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Cultura di procedere all'affidamento della gestione dell'attività culturale, didattica e organizzativa da tenersi nell'immobile in oggetto per gli scopi sopra delineati per un anno didattico, con eventuale possibilità di rinnovo di un anno, assegnando la gestione ad un operatore competente ed idoneo a realizzare corsi musicali e attività culturali, al fine di garantire la riapertura dei corsi di musica e permettere che i bambini e i giovani del territorio non interrompano i corsi musicali già intrapresi e che vi possa essere una collaborazione con le scuole del territorio, statali e paritarie;
- con Determina n. 323 del 04/09/2023 è stato affidato, all'operatore Theremin S.r.l. Impresa Sociale di Vigarano Mainarda, il servizio di gestione della Scuola di Musica e attività culturali correlate all'interno della Casa della Musica e delle Arti;
- che nella citata Delibera G.C. n. 60/2023 veniva specificata l'intenzione di questa Amministrazione Comunale procedere con l'installazione di sistemi di riscaldamento quali pompe di calore aria a parete, al fine di poter riscaldare ogni ambiente singolarmente, in luogo dell'intero stabile, e contenere i consumi;

CONSIDERATO CHE:

- nel Capitolato d'Oneri all'Art. 9 comma 2 e Art. 11 lettera B veniva specificato che per l'immobile è prevista l'assegnazione gratuita, in considerazione delle attività d'interesse pubblico di rilievo culturale ed educativo e di aggregazione sociale, fatto salvo il pagamento



Comune di
VIGARANO MAINARDA

delle utenze per fornitura di energia elettrica, acqua potabile, combustibile per il funzionamento della centrale termica (gas metano) e TARI;

RILEVATO CHE;

- nell'edificio di cui sopra si rendono necessarie di opere di efficientamento energetico,
- con Delibera n. 80 del 13/10/2023 la Giunta Comunale ha dato indirizzo al Responsabile del Settore Tecnico di adottare gli atti necessari all'affidamento di incarichi professionali di progettazione di opere di efficientamento energetico e alla eventuale successiva esecuzione di lavori;
- è stato redatto dall'ufficio tecnico comunale un documento di indirizzo alla progettazione il cui quadro economico finale ha evidenziato l'attuale non copertura finanziaria per l'esecuzione dell'opera;

CONSIDERATO CHE il sistema di riscaldamento può essere reinserito sotto al contratto di Global Service che il Comune di Vigarano Mainarda ha in essere con soggetto privato;

Richiamati gli articoli 2 e 60 dello Statuto comunale;

Rilevato che nell'edificio di cui sopra si rendono necessarie di opere di efficientamento energetico;

Ad unanimità di voti, espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

1. DARE ATTO che le premesse sono parte integrante del presente atto.
2. DI DARE INDIRIZZO al Responsabile del Settore Tecnico di richiedere la riattivazione del servizio A del Global Service all'edificio denominato "CASA DELLA MUSICA";
3. Di disporre in fase transitoria il riavvio del servizio A del Global Center, in attesa di effettuare le opere di miglioramento citate in premessa;
4. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs n. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
Dr. VERONESE PIETRO