



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 104 DEL 11/12/2023**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024.

L'anno duemilaventitre addì undici del mese di dicembre alle ore 12:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO .

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO allo scopo l'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, d'individuazione dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

RILEVATO che in tal elenco sono inseriti, per l'Anno 2024, gli immobili denominati:

1. Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni; Foglio 29 Mappale 69 sub. 11;
2. Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27; Foglio 29 Mappale 64;
3. Lotto di terreno a Vigarano Pieve (Via del Lavoro), adiacente OASI; Foglio 15 Mappale 142;

DATO ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

VISTO l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

“.....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...”

DATO ATTO che per detto fondo è stato istituito apposito capitolo nello schema di Bilancio di Previsione 2024-2026;

VISTO l'art. 58, commi 1,2,3,4 e 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge 133/08;

AD unanimità di voti, resi palesi,

DELIBERA

1) Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

2) Di dare atto che i citati beni e immobili compresi nell'elenco, di cui all'allegato A elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione.

3) Di dare atto che l'individuazione dei beni di cui al punto 2) costituisce il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al Bilancio di Previsione 2024-2026.

4) Di dare atto, altresì, che:

- l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
- gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
- contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
- il fondo di cui all'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013, è stato inserito nello schema di Bilancio di Previsione 2024-2026.

5) Di dare atto che l'elenco sarà allegato al bilancio di previsione 2024-2026.

6) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.

7) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco
BERGAMINI DAVIDE

Il Segretario Comunale
Dr. VERONESE PIETRO

Allegato A
ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE

N.	OGGETTO	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	2024	2025	2026
1	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni	Foglio 29 Map 69 sub. 11	mq 99	325,37	B1	€ 41.000,00		
2	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27	Foglio 29 Map. 64	mq 9	34,63	G4	€ 3.500,00		
3	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro), adiacente OASI	Foglio 15 Map. 142	mq 1570	RD 19,97	G2	€ 25.000,00		
4	Area patinaggio Via Pasolini	Foglio 29 mapp. n. 4488, 4489, 4490, 4491, 4492, 4493	mq 9754	RD prevalente € 80,99	G3	€	265.000,00	
5	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro), sgambamento canti	Foglio 15 Map. 140	mq 2010	RD 24,29	D1	€	100.500,00	
6	Alienazione lotto di terreno a Vigarano Pieve via Rondena	Foglio 18 Map. 203-204	mq 6110	RD 35,69 - 33,98	G2	€	€	183.300,00



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Sulla proposta n. 680/2023 dell'unità proponente SETTORE TECNICO ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024.
si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 06/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE TECNICO

Sulla proposta n. 680/2023 dell'unità proponente SETTORE TECNICO ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024.
si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 06/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE CONTABILE

Sulla proposta n. 680/2023 dell'unità proponente SETTORE TECNICO ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2024.
si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 07/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e
Bilancio
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale