



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA  
N. 74 DEL 23/09/2020**

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA CHIESA SITA IN VIA MANTOVA E DISTINTA AL NCT DEL COMUNE AL FG. N. 13 PART. 1107 (AREA EX LEGATO ROMAGNOLI)**

L'anno 2020 addì 23 del mese di settembre alle ore 13:15 si è riunita la Giunta appositamente convocata in videoconferenza ai sensi dell'art. 73 D.L. n. 18/2020 giusto decreto del Sindaco n. 1/2020

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Vice Sindaco	Presente
PRADO QUINTELA DIEGO	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale Dr. MECCA VIRGILIO.

Accertata la validità dell'adunanza la D.ssa PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA

**Oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA CHIESA SITA IN VIA MANTOVA E DISTINTA AL NCT DEL COMUNE AL FG. N. 13 PART. 1107 (AREA EX LEGATO ROMAGNOLI)**

### **LA GIUNTA COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

- il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 29 del 29/07/2015, ha approvato il “PIANO DELLA RICOSTRUZIONE”, adottato con deliberazione di C.C. n. 60 del 22/12/2014, e regolarmente pubblicato ai sensi dell’art. 13 della Legge Regionale 21/12/2012 n. 16 e ss.mm.ii.;
- con il medesimo atto è stato approvato anche il “Piano Organico del Comune di Vigarano” redatto ai sensi dell’art. 1 dell’Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 33 del 28/04/2014;
- il Piano Organico è un documento di carattere programmatico-operativo che, in coerenza con la strategia individuata nel Piano della Ricostruzione delinea la strategia per conseguire l’obiettivo di promuovere una ricostruzione di qualità, rivolta prioritariamente ai centri storici, da integrare con iniziative ed interventi volti alla rigenerazione degli ambiti urbani e degli spazi pubblici e privati;
- tra gli interventi previsti nella Relazione Tecnico Progettuale allegata al piano figura anche l’intervento di riqualificazione urbana dell’area della ex Scuola Rabin di Vigarano Pieve che prevede, tra l’altro, una riorganizzazione degli spazi attrezzati retrostanti il fabbricato e la riqualificazione di parte della via Mantova e delle aree ad essa prospicenti;

#### **CONSIDERATO CHE**

- gli interventi previsti nel Piano Organico del comune di Vigarano Mainarda sono stati candidati ai finanziamenti previsti dalla regione Emilia Romagna relativi alle opere di urbanizzazione primaria già inseriti nei Piani Organici approvati dalle Amministrazioni Comunali ricadenti nel “cd cratere ridotto”;
- il comune di Vigarano è assegnatario di un finanziamento pari a € 508.000,00 che consente di realizzare solo parte dei progetti previsti nel Piano Organico, per cui è stato individuato l’intervento di Vigarano Pieve quale iniziativa che, nell’ambito delle risorse assegnate, è in grado di garantire un risultato coerente con gli obiettivi attesi di riqualificazione degli spazi urbani;
- nel corso del normale approfondimento progettuale si è valutata l’ipotesi di valorizzare il centro dell’abitato apportando una modifica allo schema di massima indicato nel Piano Organico per realizzare nuovi spazi di relazione che vedano coinvolte le aree di proprietà della Parrocchia afferenti il sedime dell’ex legato Romagnoli, peraltro già parzialmente interessate dal progetto;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

- che l'area in esame è classificata nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda zona G (zone per attività collettive per la residenza è destinata ai servizi ed alle attrezzature pubbliche complementari alla residenza) e precisamente: parte G2 - attrezzature di interesse comune: civili e religiose e parte G5 - zone per parcheggi;
- che la realizzazione di uno spazio pubblico organizzato nelle aree in esame, cioè di una piazza attrezzata anche con zone per la sosta veicolare, è coerente con le previsioni del vigente P.R.G. e conferirebbe al tratto di via Mantova ricompreso tra due polarità (futura piazza e ex scuola Rabin) il valore di luogo di aggregazione e di percorso urbano ordinato e concluso;
- che per tale motivo sono state coinvolte le Istituzioni Diocesane al fine di concordare una ipotesi convenzionale che consentisse al Comune di realizzare il progetto di riqualificazione urbana previa concessione in uso gratuito delle aree di proprietà della Parrocchia interessate dall'intervento;

#### **RITENUTO**

- opportuno predisporre una convenzione volta a disciplinare i rapporti con la Parrocchia di Vigarano Pieve per la concessione in uso gratuito dell'area destinata alla realizzazione della piazza;

#### **VISTO**

- lo schema di convenzione predisposto dal Settore Servizi Tecnici, che si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;

**AD** unanimità di voti, resi palesi.

#### **DELIBERA**

per le motivazioni in premessa esposte, e che qui si intendono integralmente riportate:

1. Di approvare lo schema di convenzione, predisposto dal Settore Servizi Tecnici che si allega al presente atto quale parte integrale e sostanziale;
2. Di demandare al Capo Settore Servizi Tecnici, la sottoscrizione della convenzione con l'espletamento di tutti gli adempimenti che da essa conseguono;
3. Di demandare al Capo Settore Servizi Tecnici l'assunzione dell'impegno di spesa derivante dalla sottoscrizione della convenzione, oggetto del presente atto;
4. Di autorizzare il Capo Settore Servizi Tecnici alla spesa derivante la presente convenzione;
5. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto, di cui costituisce parte integrante e sostanziale;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

6. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**

**D.ssa PARON BARBARA**

**Il Segretario Comunale**

**Dr. MECCA VIRGILIO**

BOZZA DI CONVENZIONE TRA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE E COMUNE  
PER LA SISTEMAZIONE E L'USO PUBBLICO DEGLI SPAZI PERTINENZIALI DELLA  
PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA (Provincia di FERRARA)

CONVENZIONE RELATIVA ALLA SISTEMAZIONE E L'USO PUBBLICO DEGLI SPAZI  
PERTINENZIALI DELLA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE

TRA

Il Comune di Vigarano Mainarda (c.f. n00289820383) nella persona del Capo settore Servizi Tecnici , \_\_\_\_\_ autorizzato a rappresentare l'Ente giusto decreto di nomina n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_ e deliberazione de Giunta Comunale n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, nel prosieguo dell'atto indicato come "Comune"

E

La Parrocchia dei Santi Pietro e Paolo in Vigarano Pieve (c.f. n. 93009890380) nella persona del Parroco pro tempore....., nel prosieguo dell'atto indicata come "Parrocchia";

PREMESSO

- che la Parrocchia è proprietaria di un'area sita in Vigarano Mainarda loc. Vigarano Pieve, distinta al NCEU del Comune al fg. N. 13 mapp. 1107 , così come meglio individuata con velatura rossa nella planimetria che si allega al presente atto;
- che tale area al servizio delle attività proprie della Chiesa e della comunità di Vigarano Pieve è oggi occupata da un parcheggio strutturato a filo strada e da un'area libera collocata a quota – m 1,50 rispetto alla adiacente via Mantova che consente l'accesso al sagrato della confinante Chiesa, alla casa canonica e all'area della Pro Civitate di Vigarano Pieve;
- che tale area, della consistenza di mq 1544, è la risultanza del sedime e delle aree di pertinenza dell'ex Legato Romagnoli, di proprietà della parrocchia dei SS. Pietro e Paolo di Vigarano Pieve, demolito agli esiti del sisma 2012 per l'estrema pericolosità statica.
- che l'area in esame è classificata nel P.R.G. del Comune di Vigarano Mainarda zona G (zone per attività collettive per la residenza è destinata ai servizi ed alle attrezzature pubbliche complementari alla residenza) e precisamente: parte G2 - attrezzature di interesse comune: civili e religiose e parte G5 - zone per parcheggi;
- che il Consiglio Comunale, con Deliberazione n. 29 del 29/07/2015, ha approvato il "PIANO DELLA RICOSTRUZIONE", ed il "Piano Organico del Comune di Vigarano" redatto ai sensi dell'art. 1 dell'Ordinanza del Presidente della Giunta Regionale n. 33 del 28/04/2014;
- Che la Regione Emilia Romagna ha stanziato un finanziamento di € 508.000,00 che il Comune intende utilizzare per l'esecuzione di lavori di riqualificazione ed urbanizzazione a Vigarano Pieve, già previsti nel Piano Organico, al fine della ricostituzione del tessuto urbano, degli spazi

pubblici e di relazione anche attraverso il miglioramento e la messa in sicurezza della viabilità di accesso;

- che, conseguentemente, il Comune sta predisponendo un progetto di sistemazione che prevede, nell'area in esame, la realizzazione di una piazza e le relative opere di arredo urbano, la formazione di verde con piantumazione e la realizzazione di spazi di sosta per i veicoli;
- che la realizzazione di tale intervento è stata sottoposta all'approvazione della Parrocchia e dei competenti Enti Diocesani che lo hanno ritenuto meritevole di approvazione;

tutto ciò premesso, tra le parti

#### SI CONVIENE E SI STIPULA QUANTO SEGUE

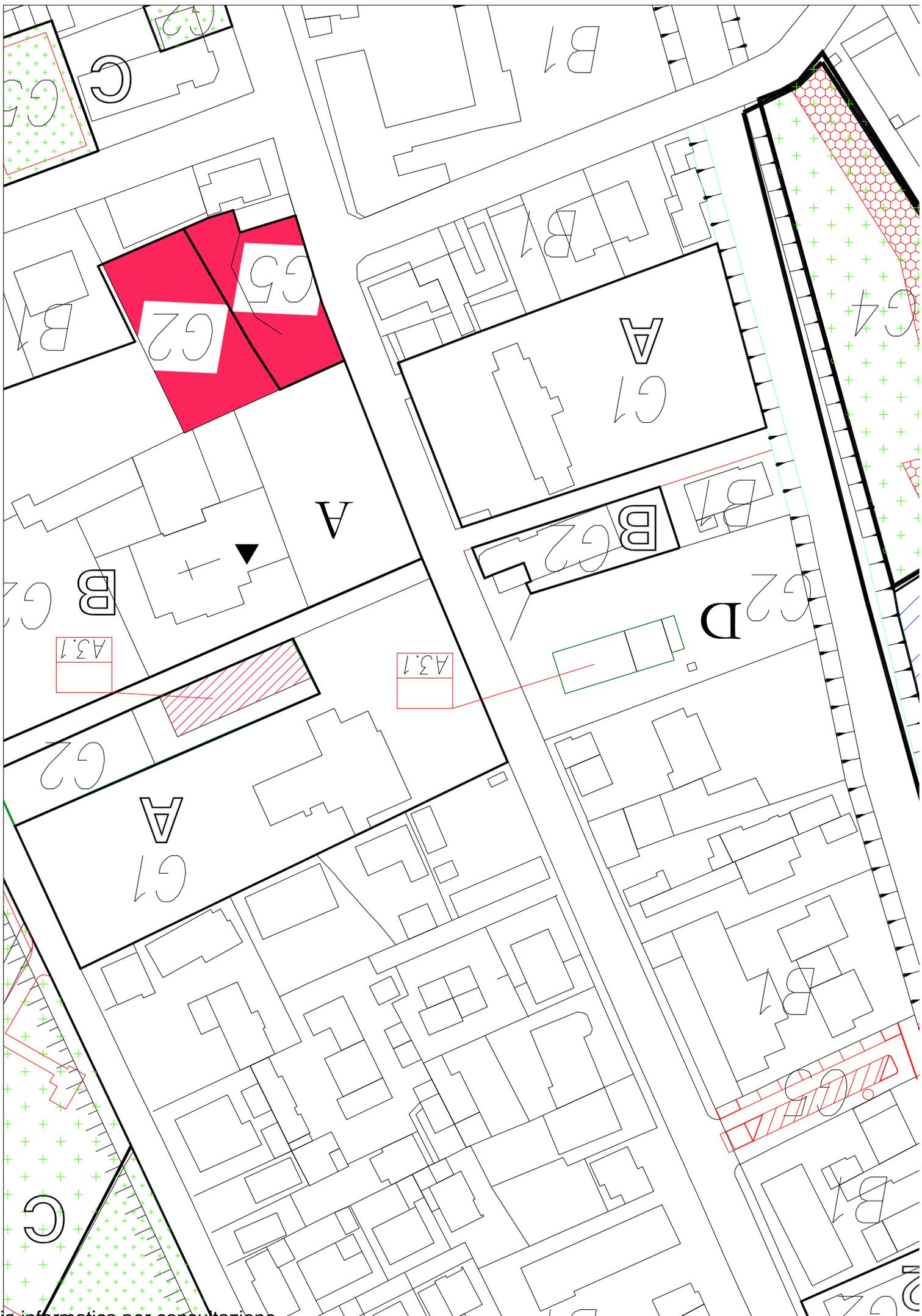
1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.
2. La Parrocchia concede al Comune l'uso gratuito dell'area di proprietà come sopra individuata, compatibilmente con l'utilizzo da parte della Parrocchia per le sue finalità religiose, per la realizzazione del progetto di riqualificazione descritto ed escludendo, fin d'ora, la possibilità di ogni uso che a giudizio della Parrocchia non sia ritenuto compatibile con le finalità e gli usi prioritari descritti in premessa.
3. Lo spazio costituente la piazza e tutte le opere di arredo che il Comune di Vigarano Mainarda realizzerà a proprie cure e spese saranno destinati ad uso pubblico, pur rimanendo in piena proprietà della Parrocchia.
4. La manutenzione, la pulizia, la spesa per la pubblica illuminazione e la custodia della piazza, saranno a carico dell'Amministrazione Comunale, che sulla piazza stessa eserciterà il potere di polizia urbana, con incasso dell'importo delle eventuali multe comminate per infrazioni.
5. Il Comune provvederà ad inserire la piazza nella lista degli immobili comunali sottoposti a tutela assicurativa ovvero a sottoscrivere a proprie spese nuova polizza assicurativa per l'utilizzo degli spazi pubblici afferenti il progetto di piazza;
6. Sulla piazza saranno consentite manifestazioni di carattere religioso e manifestazioni di carattere civico o culturale, previo consenso scritto dell'Autorità ecclesiastica locale, mentre viene escluso fin da ora l'utilizzo della piazza per manifestazioni politiche, partitiche, sindacali.
7. Sulla piazza sarà vietata l'occupazione, anche temporanea, con manufatti di qualsiasi tipo per l'esercizio di attività commerciali e/o pubblicitarie; in occasione di particolari ricorrenze religiose o festività civiche, potranno essere concesse deroghe dal Comune, previa richiesta/autorizzazione scritta da parte della Parrocchia.
8. La convenzione avrà una durata di anni 30 (trenta) rinnovabili alla scadenza; l'eventuale rinnovo dovrà essere autorizzato e non tacito. Il perimetro dell'area di proprietà parrocchiale sarà evidenziato con indicatori inseriti nella pavimentazione recanti la dicitura "proprietà privata". Le opere realizzate, allo scadere della convenzione, saranno di proprietà della Parrocchia e la Parrocchia potrà utilizzare l'area oggetto della convenzione secondo le proprie necessità e finalità semplicemente dandone comunicazione al Comune;

9. Eventuali inadempienze da parte del Comune circa i contenuti della presente convenzione comportano la decadenza della convenzione stessa, senza indennizzi di sorta da parte della Parrocchia.
  
10. Tale atto avrà validità solo dopo il consenso del Consiglio Diocesano per gli Affari Economici e del Collegio dei Consultori e l'ottenimento di tutti i nulla osta degli altri Enti necessari alla realizzazione del progetto .
  
11. Tutte le spese riguardanti la presente convenzione, comprese quelle di registrazione e di eventuali traduzione in atto pubblico a ministero di Notaio, sono a carico del Comune.

(luogo e data)

Per la Parrocchia

Per il Comune



Spett.le Arcidiocesi di Ferrara-Comacchio

Consiglio Diocesano

Affari Economici

Corso Martiri della Libertà, 77,

44121 Ferrara FE

## CONVENZIONE PER L'USO PUBBLICO DI AREE PARROCCHIALI

*Da redigersi su carta intestata della Parrocchia*

Il sottoscritto \_\_\_\_\_ nato a \_\_\_\_\_ il \_\_\_\_\_ nella sua qualità di (*Parroco o Amministratore parrocchiale*) \_\_\_\_\_ legale rappresentante della Parrocchia di S. Pietro e Paolo in Vigarano Pieve avente sede in *Vigarano Mainarda loc. Vigarano Pieve* via \_\_\_\_\_ n. \_\_\_\_, (*C.A.P.*) \_\_\_\_\_, ente ecclesiastico civilmente riconosciuto con D.M. 29.11.1986 e iscritto nel Registro delle Persone Giuridiche presso la Prefettura di FERRARA al n. \_\_\_\_\_

CHIEDE

di essere autorizzato, in nome e per conto dell'ente medesimo, a sottoscrivere con il Comune di Vigarano Mainarda una convenzione per l'uso pubblico della seguente area di proprietà della Parrocchia sita in Vigarano Mainarda loc. Vigarano Pieve, distinta al NCEU del Comune al fg. N. 13 mapp. 1107

La durata della convenzione è stabilita in anni 30 (*in ogni caso non dovrà essere superiore ad anni 30*).

Si allega:

1. Bozza della Convenzione;
2. Delibera del della Giunta con la quale si stabilisce la stipula della convenzione;

IL PARROCO



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

Sulla proposta n. 447/2020 dell'unità proponente SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA CHIESA SITA IN VIA MANTOVA E DISTINTA AL NCT DEL COMUNE AL FG. N. 13 PART. 1107 (AREA EX LEGATO ROMAGNOLI) si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 21/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE TECNICO**

Sulla proposta n. 447/2020 dell'unità proponente SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA CHIESA SITA IN VIA MANTOVA E DISTINTA AL NCT DEL COMUNE AL FG. N. 13 PART. 1107 (AREA EX LEGATO ROMAGNOLI) si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 21/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(GUALANDI MICHELE)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE CONTABILE**

Sulla proposta n. 447/2020 dell'unità proponente SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA ad oggetto: APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA CHIESA SITA IN VIA MANTOVA E DISTINTA AL NCT DEL COMUNE AL FG. N. 13 PART. 1107 (AREA EX LEGATO ROMAGNOLI) si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 21/09/2020

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e  
Bilancio  
(CASELLI ANGELA)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**Certificato di Esecutività**

Delibera N. 74 del 23/09/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA CHIESA SITA IN VIA MANTOVA E DISTINTA AL NCT DEL COMUNE AL FG. N. 13 PART. 1107 (AREA EX LEGATO ROMAGNOLI).

Vigarano Mainarda li, 21/10/2020

Sottoscritto dal Vice Segretario Comunale  
(CAZZIARI CRISTINA)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**Attestazione di Avvenuta Pubblicazione**

Delibera N. 74 del 23/09/2020

**Oggetto:** APPROVAZIONE DELLO SCHEMA DI CONVENZIONE IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE PER LA CONCESSIONE IN USO GRATUITO DELL'AREA DI PERTINENZA DELLA CHIESA SITA IN VIA MANTOVA E DISTINTA AL NCT DEL COMUNE AL FG. N. 13 PART. 1107 (AREA EX LEGATO ROMAGNOLI).

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. consecutivi, dal 28/09/2020 al 13/10/2020

Vigarano Mainarda li, 03/11/2020

Sottoscritta  
(SITTA ROSA MARIA )  
con firma digitale