



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 490 del 13/12/2023**

**Oggetto: LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO NOTAIO MESTIERI REP. N. 28874/11036 DEL 05/04/2005.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

Premesso:

- che in data 30.07.2004 con prot.n.11237 veniva rilasciata alla società "La Maison srl" il Permesso di Costruire n.70/03 TER per la costruzione di fabbricato di civile abitazione composto da n. 5 alloggi;
- che la succitata concessione edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Mestieri Mauro, Rep.n. 28874/11036 del 05/04/2005, registrato a Ferrara il 15.04.2005 e trascritto a Ferrara il 28.04.2005 al n.9351/5166 con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10/1977;
- che la signora Michelutti Barbara, ha chiesto l'autorizzazione alla cancellazione del suindicato atto unilaterale d'obbligo, per il solo appartamento censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 34 mappale 475 sub. 8 – abitazione sub.7 - garage) di mq. 86,77 di S.C. (superficie complessiva), previo pagamento della quota sul costo di costruzione;

- che, in data 26/10/2023 Prot. 14466, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in € 2.568,44 = la quota da versare come contributo di costruzione per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via Fondo Reno n.75/C (foglio 34 mappale 475 sub. 8 – abitazione sub.7 -garage) di mq. 86,77 di S.C. (superficie complessiva);
- che in data 27/10/2023, con bonifico bancario, la Signora Michelitti Barbara ha provveduto al pagamento di €. 2.568,44= quale quota del contributo sul costo di costruzione relativa all'alloggio censito al censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda Foglio 34 mappale 475 sub. 8 –abitazione sub.7 -garage) di mq. 86,77 di S.C. (superficie complessiva

VISTO quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

DATO ATTO del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria D. Lgs.vo n. 118/2011, allegato n. 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs.vo n. 126/2014, aggiornato al Decreto Ministeriale del 20/05/2015, ed in particolare il punto 3.6;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- DCC n. 63 del 27.11.2023 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione 2023/2025 - Art. 175 comma 2^a del D.Lgs. 267/2000
- DGC n. 95 del 27.11.2023 avente ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione - PEG 2023-2025

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

- Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda Foglio 34 mappale 475 sub. 8 – abitazione sub.7 -garage) di mq. 86,77 di S.C. (superficie complessiva

- Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti.
- Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di €. 2.658,44=;

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA
VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 13/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE FINANZE E BILANCIO

Determina N. 490 del 13/12/2023

Unità Proponente: **SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

Oggetto: LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE
D'OBBLIGO NOTAIO MESTIERI REP. N. 28874/11036 DEL 05/04/2005 .

Accertamento nr. 218/2023

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 13/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 490 del 13/12/2023

Oggetto: LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO NOTAIO MESTIERI REP. N. 28874/11036 DEL 05/04/2005.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. consecutivi, dal 13/12/2023 al 28/12/2023

Vigarano Mainarda li, 29/12/2023

Sottoscritta
(SITTA ROSA MARIA)
con firma digitale