



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 532 del 21/12/2023**

Oggetto: ESECUZIONE CONTROLLO ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO E MANUTENZIONE URGENTE ALL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE PRESSO IL POLO SCOLASTICO DI VIA MARGHERITA HACK - DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) per anni 30;
- con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);
- che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al I° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini;
- dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenziava il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13;
- tale somma costituisce il 3,81% del valore dell'opera pari a € 4.368,429,00;
- con Determina n. 432 del 17/12/2020 veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo I° stralcio dei lavori in argomento, relativamente alle sole opere collaudabili, redatto dal collaudatore Ing. Giovanni Bertoli;

1. il certificato di collaudo 1° stralcio riguardava esclusivamente le opere ultimate escludendo espressamente:
 - a) le opere esterne;
 - b) l'area museale;
 - c) la verifica delle prestazioni energetiche;
 - d) il sistema di controllo BMS;e che per tali opere o funzionalità si procederà alla compilazione di uno più atti di collaudo che verranno raccordati in un atto unico finale al termine delle opere e delle verifiche;
- a tutt'oggi tali opere non sono state ancora eseguite da parte della Ditta Vigarano 1444 s.r.l.;
- sono state fatte numerose richieste di intervento per eseguire i lavori di completamento del BMS alla Ditta Vigarano 1444 s.r.l., ma sono a tutt'oggi rimaste inevase;

VISTA la D.G.C. n. 65/2022 "*Indirizzi in ordine ai provvedimenti da adottare relativamente al contratto di disponibilità del polo scolastico*" con la quale la Giunta Comunale forniva i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provvedesse anche tramite il legale incaricato:

- ad intimare la controparte ad intervenire immediatamente per il completamento delle opere e per l'eliminazione completa dei vizi segnalati, oltre alla manutenzione ordinaria dell'intera opera con particolare riferimento ai presidi di sicurezza;
- a sospendere il pagamento di quanto sarebbe dovuto in forza del citato contratto in attesa del definitivo adempimento da parte di Vigarano 1444 s.r.l., ai sensi dell'art. 1460 C.C.
- nel caso la controparte perdurasse nell'inadempimento, sarà necessario procedere a dare incarico a soggetti terzi di eseguire quanto necessario (con addebito di costi a carico di controparte) ed escutere la relativa fidejussione;

RILEVATO CHE, in seguito alla corrispondenza tra il legale incaricato Dott. Avv. Simone Sgarzi e la società Vigarano 1444 s.r.l., inadempiente, è stato deciso di procedere con incarichi a soggetti terzi per eseguire quanto necessario, con addebito di costi a carico di controparte;

CONSIDERATO necessario intervenire per eseguire il controllo periodico degli estintori e dei presidi antincendio, poiché:

- con PEC in data 16/11/2023 con Prot. n. 17519 il Comune ha intimato alla Vigarano 1444 s.r.l. di adempiere al servizio entro i termini previsti dal contratto (24 ore);
- alla data odierna l'intervento non è stato eseguito da parte della Vigarano 1444 s.r.l.;

CONSIDERATO necessario intervenire sull'impianto elettrico con particolare riferimento all'illuminazione emergenze, illuminazione delle aule, rete dati e di rilevamento antintrusione e antincendio e altri impianti accessori, poiché:

- con PEC in data 22/08/2023 con Prot. n. 12834 il Comune ha intimato alla Vigarano 1444 s.r.l. di eseguire la manutenzione generale dell'impianto elettrico e antintrusione entro i termini previsti dal contratto (05 giorni data ricevimento);
- con PEC in data 13/11/2023 con Prot. n. 17304 12834 il Comune ha intimato alla Vigarano 1444 s.r.l. di eseguire la riparazione dell'apparecchiatura EVAC, dell'impianto audio di allarme antincendio, entro il giorno 17 novembre 2023;
- con PEC in data 04/12/2023 con Prot. n. 18298 il Comune ha intimato alla Vigarano 1444 s.r.l. di eseguire un intervento urgente di verifica e manutenzione dell'impianto antintrusione entro il giorno 17 novembre 2023;
- alla data odierna gli interventi riferibili alle tre PEC non è stati eseguiti da parte della Vigarano 1444 s.r.l.;

CIO' PREMESSO, vista la necessità di eseguire urgentemente gli interventi di:

1. controllo periodico degli estintori e dei presidi antincendio
2. sull'impianto elettrico con particolare riferimento all'illuminazione emergenza, illuminazione delle aule, rete dati, di rilevamento antintrusione e antincendio e altri impianti accessori;

PRESO ATTO:

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 23/12/1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato più volte e da ultimo dall'art. 1, comma 1, D.Lgs.vo n.10/2016, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 145 del 30/12/2018, comma 130 art. 1 (legge Bilancio) che dispone: all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole "1.000,00 euro" sono sostituite dalle seguenti: "5.000,00". Per importi inferiori ai 5.000 euro, quindi, le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

ATTESO che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del D.Lgs n.36/2023 è l'Ing. Alessandra Campagnoli;

RILEVATO che si ritiene opportuno procedere all'affidamento dell'intervento al punti (1), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Ditta Secutity Fire srl con sede a Ferrara;

VISTO il preventivo n° 1456/2023 assunto al Prot. n. 18713 del 12/12/2023 dalla suddetta Ditta per l'intervento richiesto, per l'importo netto complessivo di Euro 449,00, oltre I.V.A.;

RILEVATO inoltre che si ritiene opportuno procedere all'affidamento degli interventi sull'impianto elettrico al punto (2), mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Ditta Marani Manuele Impianti con sede a Ostellato (FE);

VISTO il preventivo ricevuto mediante TD sul portale www.acquistinretepa.it n° 3916040 assunto a prot. del Comune n° 19245 del 21/12/2023 dalla suddetta Ditta per l'intervento di verifica e riparazioni richieste, per l'importo netto complessivo di **Euro 10.540,00**, oltre I.V.A.;

RITENUTO, pertanto, di affidare gli interventi presso il Polo scolastico scuola Primaria di via M. Hack alle Ditte sopra indicate, in quanto:

- Gli operatori economici sono dotati delle specifiche competenze ed attrezzature per eseguire la prestazione a regola d'arte;
- Le offerte rispondono alle esigenze del Comune e sono ritenute congrue ed in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;
- vengono garantiti i tempi e le modalità richieste;

VISTO il seguente quadro economico di spesa:

Punto (1) presidi antincendio	Euro	449,00
Punto (2) manutenzione impianti elettrico, ecc	Euro	10.540,00
I.V.A. 22%	Euro	2.417,58
TOTALE	Euro	13.406,58

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC online;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: ZB93DD9F2E;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;

DATO ATTO che la somma complessiva di **Euro 14.000,00** complessiva compreso I.V.A. e somme a disposizione per Euro 593,42 è finanziata alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

RICHIAMATA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, che tra l'altro ha introdotto norme disciplinanti le situazioni di conflitto di interessi;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2023;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, alla Ditta Security Fire srl di Ferrara, l'esecuzione dell'intervento urgente di controllo periodico degli estintori e dei presidi antincendio punto (1) mediante accettazione del preventivo citato in premessa, e l'intervento di manutenzione dell'impianto elettrico con particolare riferimento all'illuminazione emergenza, illuminazione delle aule, rete dati, di rilevamento antintrusione e antincendio e altri impianti accessori mediante stipula della TD n° 3916040 presso il Polo scolastico Scuola Primaria di Via Margherita Hack, per l'importo complessivo per i due interventi di netti **Euro 10.989,00**, oltre I.V.A.

2) Di finanziare la somma complessiva di **Euro 14.000,00** (Iva inclusa e somme a disposizione alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è la verifica periodica dei presidi antincendio e la manutenzione dell'impianto elettrico e accessori del Polo scolastico scuola primaria di Via Margherita Hack;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - D. Lgs.vo n. n. 36/2023 e le procedure previste dal MEPA;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- i contraenti sono stati scelti a norma dell'art. 50, comma 1, lett. a) e b) D. Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente;
- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che le Ditte hanno attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la

stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.

4) Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente **Codice CIG: ZB93DD9F2E**;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
 - al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della legge n. 190/2012 e s.m.i., che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi, ai responsabili di posizioni organizzative, ai funzionari, agli istruttori direttivi, ai responsabili di procedimento, dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, ed endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza non sussistono con i soggetti interessati: – legami di parentela o affinità sino al quarto grado; – legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; – legami professionali; – legami societari; – legami associativi; – legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle posizioni organizzative e dei responsabili di procedimento.
- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'organico del settore tecnico del comune di Vigarano Mainarda preposto all'acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture.

6) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2023.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(Marco Chiericati)

con firma digitale

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione dei SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI
sue stessa e ritenuta meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI
VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 21/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(CHIERICATI MARCO)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE FINANZE E BILANCIO

Determina N. 532 del 21/12/2023

Unità Proponente: **SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI**

Oggetto: ESECUZIONE CONTROLLO ESTINTORI, PRESIDI ANTINCENDIO E
MANUTENZIONE URGENTE ALL'IMPIANTO ELETTRICO E DI ILLUMINAZIONE
PRESSO IL POLO SCOLASTICO DI VIA MARGHERITA HACK - DECISIONE DI
CONTRARRE E AFFIDAMENTO DIRETTO. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 21/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale