



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE**  
n. 537 del 22/12/2023

**Oggetto: LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE D'OBBLIGO NOTAIO MESTIERI REP. N. 27689/10298 DEL 03.06.2004**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

- che in data 30.07.2004 con prot.n.11237 veniva rilasciato alla società "La Maison srl" il Permesso di Costruire n.70/03 TER per la costruzione di fabbricato di civile abitazione composto da n. 5 alloggi;
- che la succitata concessione edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Mestieri Mauro, Rep.n. 27689/10298 del 03/06/2004, registrato a Ferrara il 08/06/2004 e trascritto a Ferrara il 14/06/2004 al n.12548/7625 con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10/1977;
- che il signor Altafini Nicola ha chiesto l'autorizzazione alla cancellazione del suindicato atto unilaterale d'obbligo, per il solo appartamento censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 34 mappale 452 Sub. 4-5 di mq. 80,65 di S.C. (superficie complessiva), previo pagamento della quota sul costo di costruzione;
- che, in data 20/12/2023 Prot. 19168, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in € 2.374,59 = la quota da versare come contributo di costruzione per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via fondo Reno n.75/B (foglio 34 mappale 452 sub. 4-5) di mq. 80,65 di S.C. (superficie complessiva);
- che in data 21/12/2023, con bonifico bancario, il Sig. Altafini Nicola ha provveduto al pagamento di €. 2.374,59= quale quota del contributo sul costo di costruzione relativa all'alloggio censito al censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 34 mappale 452 Sub. 4-5 di mq. 80,65 di S.C. (superficie complessiva),

**VISTO** quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

**DATO ATTO** del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria D. Lgs.vo n. 118/2011, allegato n. 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs.vo n. 126/2014, aggiornato al Decreto Ministeriale del 20/05/2015, ed in particolare il punto 3.6;

Determ. n. 537 del 22/12/2023 pag. 1/2

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;
- DCC n. 63 del 27.11.2023 avente ad oggetto: "Variazione al bilancio di previsione 2023/2025 - Art. 175 comma 2^ del D.Lgs. 267/2000
- DGC n. 95 del 27.11.2023 avente ad oggetto: "Variazione al Piano Esecutivo di Gestione - PEG 2023-2025

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

**PROPONE**

1. Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 34 mappale 452 Sub. 4-5 di mq. 80,65 di S.C. (superficie complessiva) dagli impegni assunti con succitato atto unilaterale d'obbligo,
2. Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti.

Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di €. 2.374,59=

**Il Responsabile del Procedimento  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA )**

**IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA suesesa e ritenutela meritevole di approvazione;

**DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale**



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**  
**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vigarano Mainarda, 22/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**SETTORE FINANZE E BILANCIO**

Determina N. 537 del 22/12/2023

Unità Proponente: **SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA**

**Oggetto:** LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE  
D'OBBLIGO NOTAIO MESTIERI REP. N. 27689/10298 DEL 03.06.2004 .

Accertamento nr. 255/2023

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 22/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(MECCA PAOLO MARIA)  
con firma digitale