



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE  
n. 546 del 28/12/2023**

**Oggetto: AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA - DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**PREMESSO:**

**CHE** è in scadenza il 31/12/2023, il contratto di manutenzione ordinaria degli impianti ascensori/elevatori comunali sotto indicati:

- 1) ascensore Municipio;
- 2) ascensore Biblioteca;
- 3) ascensore Distretto Sanitario;
- 4) ascensore Cimitero di Vigarano Pieve;
- 5) ascensore Delegazione Vigarano Pieve;
- 6) impianto elevatore Cimitero di Vigarano Mainarda
- 7) ascensore installato presso il Centro Multimediale Informagiovani, ex Palazzo Gilli, P.zza Repubblica n.9.
- 8) ascensore Casa della musica e delle arti Vigarano Pieve;

**CHE**, quindi, vi è la necessità di individuare una Ditta specializzata al fine di eseguire detto servizio operando negli interventi ordinari di controllo e in caso di pronto intervento con la massima celerità ed efficienza, condizione imprescindibile per continuare il regolare utilizzo di questi impianti;

**CIO' PREMESSO**, ritenuto opportuno provvedere all'appalto del servizio in oggetto per il periodo di n° 1 anno (12 mesi);

**PRESO ATTO:**

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi

- dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**ACCERTATO** che attualmente non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. n. 488/1999, relative al servizio in argomento e che il servizio non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o di altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D.L. n. 95/2012, art. 9, comma 3, D.L. n. 66/2014);

**VISTA** la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

**ATTESO** che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

**RILEVATO** che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.: Ditta Schindler spA con sede operativa a Ferrara;

**CONSIDERATO CHE** si tratta di un servizio sotto soglia comunitaria si ritiene di provvedere all'appalto del servizio in oggetto mediante procedura negoziata ai sensi dell'art. 50 comma 1, lettera b) del D.Lgs.vo n. 36/2023, e con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108, dello stesso D.Lgs.vo;

**VISTI** i seguenti elaborati di gara, predisposti dall'Ufficio Tecnico e depositati agli atti dell'ufficio, e ritenuta opportuna la loro approvazione:

- lettera invito/disciplinare;
- Capitolato speciale prestazionale;
- modello offerta economica;

ed il seguente quadro economico delle spese a base d'asta:

TIPO			IMPORTO
<b>Periodo anno 2024</b>	a	Servizi a base di gara	€ 2.950,00
	b	IVA su a)	€ 649,00
	c	SOMME A DISPOSIZIONE	€ 2.401,00
		<b>TOTALE (a+b+c)</b>	<b>€ 6.000,00</b>

**VISTO** l'art. 49, comma 6 D. Lgs.vo n. 36/2023 che consente la deroga all'applicazione del principio di rotazione degli inviti per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad Euro 5.000,00;

**CIÒ PREMESSO**, ed in considerazione di quanto esposto, è stata richiesta una offerta al fine di individuare una Ditta specializzata che presentasse il miglior prezzo ad una ditta presente nel territorio provinciale e precisamente la Schindler SpA con sede operativa a Ferrara, dando atto che la scelta è avvenuta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

**DATO ATTO** che è pervenuta, nei tempi stabiliti, le seguenti offerta in risposta alla richiesta di offerta del Comune PG N° 19200/2023 dalla società Schindler SpA – offerta data 27/12/2023 assunta al PG n° 19441/2023 del 28/12/2023 - importo offerto anno offerto **Euro 2.560,00** escluso IVA di legge;

**RILEVATO** che il miglior prezzo offerto è quello della Ditta Schindler SpA di Milano con sede operativa a Ferrara, per un importo netto di Euro 2.560,00, a seguito di un ribasso del 13,22 % sulla base d'asta, alla quale si ritiene di affidare il servizio in oggetto, mediante accettazione e stipula dell'offerta;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare gli interventi alla società Schindler SpA , in quanto:

- l'operatore economico suindicato è dotato delle specifiche competenze ed attrezzature per eseguire la prestazione a regola d'arte;
- l'offerta risponde alle esigenze del Comune ed è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;
- vengono garantiti i tempi e le modalità richieste mediante accettazione delle norme del capitolato prestazionale e disciplinare di gara ;

**DATO ATTO** che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line INPS\_37844614;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei servizi, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente **Codice CIG: Z853DE439C**;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

**DATO ATTO** che la spesa necessaria per l'anno il 2024, a seguito delle risultanze di gara, pari ad Euro 6.000,00 totali, viene così dettagliata :

\_ per canone anno 2024: Euro 3.123,20 (Euro 2.560,00 + I.V.A. 22%);

\_ per somme a disposizione per imprevisti e piccola manutenzione straordinaria extracanone: Euro 2.876,80 comprensiva di I.V.A. di legge;

è finanziata alla Missione 01 Programma -11 Capitolo - 150/10 del Bilancio 2024, che sarà previsto sufficientemente disponibile;

**RICHIAMATO** il Decreto Legislativo n. 36/2023 ed il D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. per le parti ancora vigenti;

**VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 6 del 27/03/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2023-2025;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 17 del 03/04/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2023-2025 e relativi allegati;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 33 del 26/04/2023 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2023-2025 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2023;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

**PROPONE**

1) Di affidare, per i motivi esposti in premessa, il Servizio manutenzione ascensori del Comune di Vigarano Mainarda, per l'anno 2024, alla ditta Schindler SpA con sede legale a Milano e sede operativa a Ferrara, per l'importo netto di **€ 2.560,00** oltre I.V.A. / anno ed alle condizioni del Capitolato prestazionale e lettera disciplinare indicati in premessa mediante accettazione dell'offerta della società assunta al PG n° 19441/2023;

2) Di dare atto che la somma complessiva per il servizio di **€ 6.000,00**, comprensiva di I.V.A. e di somme a disposizione per piccoli interventi di manutenzione ordinaria come esposto in premessa, è finanziata come segue:

- alla Missione 01 - Programma 11 - CAP 150/10 del Bilancio in 2024, che sarà previsto sufficientemente disponibile;

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è il servizio di manutenzione e pronto intervento presso gli otto ascensori degli immobili di proprietà comunale;

- il contratto verrà stipulato mediante scambio di corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - D. Lgs.vo n. n. 36/2023;

- il pagamento verrà effettuato in due rate semestrali, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;

- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente;

- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.

4) Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;

- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente **Codice CIG:Z853DE439C**;

- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

**5)** Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà:

per € **6.000,00** entro il 31/12/2024.

**Il Responsabile del Procedimento  
(Chiericati Marco )  
con firma digitale**

#### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

#### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale**



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI**  
**VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

Vigarano Mainarda, 28/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento  
(CHIERICATI MARCO )  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**SETTORE FINANZE E BILANCIO**

Determina N. 546 del 28/12/2023

Unità Proponente: **SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI**

**Oggetto:** AFFIDAMENTO SERVIZIO DI MANUTENZIONE ASCENSORI DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA - DECISIONE DI CONTRARRE E AFFIDAMENTO. .

Impegno nr. 43/2024

**Visto di Regolarità contabile.**

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 28/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(MECCA PAOLO MARIA)  
con firma digitale