



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 555 del 29/12/2023**

Oggetto: BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO APPARTENENTE AL PATRIMONIO IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DI CUI ALLA DETERMINA N. 457 DEL 29/11/2023. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE.

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

PREMESSO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 27.03.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 03.04.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2023 - 2025 e relativi allegati e in data 27.11.2023 con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 63 dichiarata immediatamente eseguibile sono state approvate le "Variazioni al Bilancio di Previsione 2023-2025 ai sensi dell'art. 175 del D.Lgs 267/00";
- con Delibera di Giunta Comunale n. 33 del 26.04.2023 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2023-2025 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente e in data 27.11.2023 con Deliberazione di Giunta Comunale n. 95 dichiarata immediatamente eseguibile sono state approvate le "Variazioni al Piano Esecutivo di Gestione 2023-2025;
- con Delibera di Giunta Comunale n 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 4 del 27/11/2023 è stato approvato il Regolamento per l'assegnazione dell'alloggio in locazione, posto presso la struttura CRA denominata "Casa Generosa" con il quale vengono definiti criteri e modalità per la formazione della graduatoria valida per l'assegnazione di tale alloggio;
- con Decreto del Sindaco, n. 30 del 19.12.2022 è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa ai sensi degli articoli 13 e ss. del CCNL 21.05.2018, alla Dr.ssa Barbi Monica, incaricata della Responsabilità del Settore AAGG, Servizi Demografici, Sociali, Sanità, Segreteria e Protocollo, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31.12.2023;

CONSIDERATO CHE:

- che, ai fini dell'individuazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, si sono acquisite le domande di partecipazione al bando da parte dei soggetti interessati e in possesso dei requisiti indicati nel Regolamento per l'assegnazione dell'alloggio appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Vigarano Mainarda approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/11/2023, al fine di formare una graduatoria valevole per l'assegnazione in locazione dell'alloggio succitato;
- che a tal fine è stato redatto apposito Bando di Assegnazione in locazione di un alloggio appartenente al

patrimonio immobiliare del Comune di Vigarano Mainarda, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 457 del 29/11/2023;

VISTA la determina n. 500 del 16/12/2023 di nomina della Commissione Giudicatrice;

VISTA la determina n. 504 del 18/12/2023 di approvazione del verbale di assegnazione dell'alloggio;

CONSIDERATA la necessità di approvare lo schema di concessione allegato alla presente;

VISTA la seguente normativa:

- l' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

- la Legge 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii.;

- il DPR n. 445 del 28/12/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa e ss.mm.ii.;

- il D.Lgs n. 118/2011;

- lo Statuto comunale vigente;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

DETERMINA

1) di approvare lo schema di concessione allegato alla presente;

2) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(BARBI MONICA)
con firma digitale**



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROSO

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

tra:

Il Comune di Vigarano Mainarda (P.I. 00289820383) con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, rappresentata dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla persona Sociali e Sanitari Dott.ssa Barbi domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda – via Municipio n.1, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune di Vigarano Mainarda, che rappresenta ai sensi del vigente Statuto Comunale, C.F. 00289820383, di seguito denominato Comune

e

il/la sig./ra nata il a e residente a Vigarano Mainarda Via di seguito denominata anche "Concessionario/a".

PREMESSO CHE

Il/la sig./ra.....ha partecipato al bando per l'assegnazione dell'alloggio sito in via Gutenberg 9 nel complesso CRA Casa Generosa, e dopo la verifica da parte della Commissione nominata con determina n.500 del 16/12/2023 è risultato/a assegnatario/a dell'alloggio, come da determina n.504 del 18/12/2023;

Visto il Regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2023 "REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER DISABILI ANZIANI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI CONTRIBUZIONE PER CONCORRERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO";

Visto il bando per l'assegnazione dell'alloggio sito in via Gutenberg 9 nel complesso CRA Casa Generosa approvato con determina n. 457 del 29/11/2023;

Vista la determina di assegnazione dell'alloggio n.504 del 18/12/2023;

si stipula quanto segue:

ART. 1 – OGGETTO DEL CONTRATTO

Il servizio di alloggio sociale per disabili anziani consiste nella concessione a titolo oneroso di un appartamento di mq. 47 composto da: ingresso/soggiorno, corridoio, cucina, bagno, ripostiglio, camera da letto.

L'alloggio è arredato con il seguente mobilio:

cucina composta munita di lavello, fornelli, forno e cappa

1 tavolo e due sedie

1 cassetiera e una rete matrimoniale



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

L'arredamento minimo presente dev'essere integrato dall'utilizzatore.

In bagno sono presenti i sanitari e il box doccia.

In bagno è presente l'attacco per l'installazione di una lavatrice.

Non è presente la biancheria.

Sono attive tutte le utenze ed è presente una presa per un apparecchio telefonico.

ART. 2 -DOVERI DELL'OSPITE E DEI FAMIGLIARI

Non effettuare modifiche all'interno della residenza senza l'autorizzazione del Comune di Vigarano Mainarda, mantenere l'alloggio in ordine e restituirlo nelle medesime condizioni.

Non destinare i locali a altro uso che non sia quello previsto dalla presente concessione e non cedere neppure temporaneamente l'uso dei locali a terzi, pena la decadenza immediata della stessa, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Comune di Vigarano Mainarda concedente.

Assumere, comunque, tutte le responsabilità derivanti da tutti i danni arrecati ai locali concessi per qualsiasi natura verificatesi (incendio, eventi atmosferici, ecc.).

ART. 3 RESPONSABILITA'

L'allontanamento spontaneo dell'ospite dall'alloggio non comporta alcuna responsabilità del Comune di Vigarano Mainarda, l'ammissione e la permanenza nell'alloggio sono volontarie. La gestione dell'alloggio sociale, non prevede l'adozione di misure limitanti la libertà personale. L'ospite, dunque, può liberamente, sotto la sua responsabilità, uscire dalla struttura "Casa Generosa".

ART. 4 – DECORRENZA e DURATA

Il contratto decorre dal giorno _____(data di ammissione) ed ha durata di tempo indeterminata.

Nel caso vi sia una riduzione delle autonomie personali, l'ospite potrà rimanere all'interno dell'alloggio, previa attivazione dei servizi socio-sanitari che ne consentano la permanenza garantendo il soddisfacimento dei suoi bisogni.

Dovranno comunque permanere le condizioni di autonomia sufficienti alla vita all'interno di un alloggio indipendente.

ART. 5 – FAMIGLIARE DI RIFERIMENTO

IL/la Sig. /ra _____
(specificare il grado di parentela) _____ è



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

la persona cui il Comune di Vigarano Mainarda può fare riferimento in merito a qualsiasi comunicazione relativa all'ospite ivi comprese le informazioni di tipo sanitario

Art. 6 – USCITA E DIMISSIONE DAL SERVIZIO

L'uscita dal servizio di alloggio potrà avvenire per rinuncia volontaria dell'ospite o dei suoi familiari mediante comunicazione presentata in forma scritta.

In caso di modifiche della condizione personale, sociale e sanitaria che determinino la consistente diminuzione o la perdita dell'autonomia da parte dell'ospite, tale da pregiudicare l'adeguatezza del servizio rispetto alla situazione psico-fisica della persona, si potrà procedere all'uscita dal servizio dell'ospite concordandone con lo stesso e i suoi familiari tempi e modalità e/o reindirizzando e accompagnando la persona verso altri servizi della rete più consoni al suo bisogno.

Nel momento della sottoscrizione del contratto con il gestore, il cittadino e i suoi familiari si impegneranno, qualora le condizioni del beneficiario del servizio dovessero peggiorare verso la non autosufficienza, a collaborare con l'Amministrazione comunale per l'individuazione di un servizio più adeguato alle mutate condizioni di bisogno socio-sanitario ed assistenziale del beneficiario.

L'uscita dal servizio potrà avvenire inoltre, su istanza dell'Amministrazione, a fronte di gravi inadempimenti relative ai corretti comportamenti, nonché a fronte di mancati pagamenti della quota di compartecipazione al costo del servizio, come definita nel presente Regolamento.

Art. 7 – COMPARTECIPAZIONE AL COSTO DEL SERVIZIO

Il canone di locazione, è stato determinato sulla base del regolamento approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 66 del 27/11/2023.

L'ospite dovrà presentare ISEE aggiornato entro il 31 marzo di ogni anno. Sulla base dell'indicatore ISEE verrà calcolato il canone.

L'importo verrà comunicato all'ospite ed ai suoi familiari.

Il versamento dell'importo stabilito dovrà essere effettuato mensilmente dall'ospite entro la fine di ogni mese mediante bonifico bancario o avviso PAGO PA.

Art 8 – MANUTENZIONE

La manutenzione ordinaria dell'alloggio è a carico dell'utente.

La manutenzione straordinaria è a carico del Comune di Vigarano Mainarda.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Art. 9 – UTENZE E PULIZIE

Tutti gli impianti relativi alle utenze fanno parte del complesso della CRA Casa Generosa. Pertanto il relativo costo ed il versamento saranno oggetto di accordo tra il gestore della Cra Casa Generosa e l'occupante l'alloggio.

La pulizia dell'alloggio è a carico dell'utente beneficiario.

ART. 10 DECADENZA

Costituiscono motivo di decadenza della presente concessione:

- il mancato rispetto del divieto di sub concessione;
- il mutamento di utilizzo dei locali di cui all'art. 2;
- in caso di mancato ingiustificato pagamento di due rate, anche non consecutive, del canone di concessione.

ART.11 SPESE CONTRATTUALI

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico del Concessionario, da rimborsarsi al Concedente Comune di Vigarano Mainarda che provvederà alla registrazione solo in caso d'uso.

ART. 12 RINVIO

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni contenute nel Codice Civile ed alle leggi speciali vigenti in materia.

ART. 13 CONTROVERSIE

Per qualsiasi controversia le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Ferrara.

ART. 14 TRATTAMENTO DATI

Ai sensi del Dlgs 196/2003 e s.m.i. e Regolamento U.E.679/2016 le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nel presente atto saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto assolvimento sia del contratto che di eventuali disposizioni legislative in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Vigarano Mainarda,

Comune di Vigarano Mainarda

Sig./ra

Dott.ssa Barbi Monica

Amministratore di Sostegno

(qualora presente)



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1. Premessa Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Vigarano Mainarda in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Vigarano Mainarda, con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio n.1, cap 44049 Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Vigarano Mainarda via e-mail protocollo@comune.vigarano.fe.it o via pec comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Vigarano Mainarda ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Indo SRLS (info@indoconsulting.it).

4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Vigarano Mainarda per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali sono trattati per finalità connesse ai compiti istituzionali dell'ente.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

7. Destinatari dei dati personali

I dati personali non saranno oggetto di comunicazione o diffusione se non nei casi in cui specifiche disposizioni legislative le legittimano.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I diritti Nella qualità di interessato, si ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**SETTORE AFFARI GENERALI - RISORSE UMANE - SERV. DEMOGRAFICI E CIMITERIALI -
SERV. ALLA PERSONA**

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 29/12/2023

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(BARBI MONICA)
con firma digitale