



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO  
N. 14 DEL 25/03/2019**

**Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.**

L'anno 2019 addì 25 del mese di 03 alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Presente
DE MICHELE AGNESE	Consigliere	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Consigliere	Presente
ORSINI MARIASOLE	Consigliere	Presente
ZOBOLI ELENA	Consigliere	Presente
CHIODI BARBARA	Consigliere	Presente
PRADO QUINTELA DIEGO	Consigliere	Presente
BOLOGNESI ORESTINA	Consigliere	Presente
BERGAMINI DAVIDE	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Assente
BALESTRA LUIGI	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente

Partecipa il Segretario Comunale MUSCO ANTONINO.

Accertata la validità dell'adunanza PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con voti espressi in forma palese per il merito e successivamente e separatamente per l'immediata eseguibilità.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: VERIFICA QUALITÀ E QUANTITÀ DELLE AREE E FABBRICATI DESTINATI ALLA RESIDENZA, ALLE ATTIVITÀ PRODUTTIVE E TERZIARIE CHE POSSONO CEDERSI IN DIRITTO DI PROPRIETÀ O SUPERFICIE. DETERMINAZIONE PREZZI DI CESSIONE.**

Relaziona il Sindaco

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE**

- l'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131 prevede l'obbligo da parte dei Comuni di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in proprietà o in diritto di superficie stabilendo, con la stessa deliberazione, il prezzo di cessione per ciascun tipo di area o fabbricato;
- nell'anno 2019 verranno esperite aste pubbliche per l'alienazione dei seguenti immobili:
  - A) immobile sito in Via Marconi, Vigarano Mainarda, denominato Biblioteca Comunale ed ex- Informagiovani, censito al N.C.E.U. del Comune Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappali 140 e 350, di mq. 1.730 (Biblioteca) e mq. 64 (Informagiovani), classificato nel vigente P.R.G. come: "Sottozona G2 - Attrezzature di interesse comune: civili e religiose"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 765.000,00;
  - B) area pattinaggio sito in Vigarano Mainarda, Via Pasolini, e censita al N.C.T. del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 29 – Mappali 1328, 1330, 1332, di mq. 9.754, classificata nel vigente P.R.G. come: "Zona G3 – Attrezzature sportive pubbliche e private"; il prezzo a base d'asta è valutato in complessivi Euro 557.820,00, considerando una riqualificazione urbanistica del P.R.G. come "Zona C2 – Residenziale di espansione";
- **RILEVATO** che è già stato pubblicato l'Avviso di Asta pubblica per l'alienazione dell'immobile indicato alla lettera B), ma la gara è risultata deserta e, pertanto, nell'anno 2019 verrà riproposto il Bando, in II° esperimento, con l'abbassamento del prezzo a base d'asta, come sopra indicato;
- **VISTO** l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:  
*".....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per gli enti territoriali la predetta quota del 10% è destinata prioritariamente all'estinzione anticipata dei mutui e per la restante quota secondo quanto stabilito dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...";*
- **DATO ATTO** che per quanto sopra normato, con Deliberazione G.C. n. 114 del 10/11/2016, è stato istituito apposito Capitolo (Cap. 2141: "Estinzione anticipata mutui");



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

- **RICHIAMATO** l'art. 151 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., ai sensi del quale gli enti locali deliberano entro il 31 dicembre il bilancio di previsione per l'anno successivo; il termine può essere differito con decreto dal Ministero dell'Interno in presenza di particolari esigenze;

- **PRESO ATTO** che il decreto del Ministero dell'Interno del 7 dicembre 2018 relativo al differimento del termine per la deliberazione del bilancio di previsione 2019/2021 ha prorogato l'approvazione del bilancio 2019/2021 al 28.02.2019;

- **PRESO ATTO** altresì che il decreto del Ministero dell'Interno del 25.1.2019 ha prorogato ulteriormente il termine di approvazione del bilancio preventivo 2019/2021 al 31.03.2019;

- **VISTA** la legge n. 145 del 31 dicembre 2018 (legge di bilancio 2019);

- **SENTITA** l'illustrazione sull'argomento;

**CON VOTI** favorevoli n. 9 e contrari n. 3 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge consiglieri presenti e votanti;

### **DELIBERA**

1) Di verificare la quantità e qualità di aree e fabbricati da destinare alla residenza, alle attività produttive e terziarie che potranno essere cedute in diritto di proprietà o di superficie, in conformità al disposto di cui all'art. 14 del D.L. 28/02/1983, n. 55, convertito con modificazioni in Legge 26/04/1983, n. 131, e determinare il relativo prezzo di cessione come descritto in premessa, e qui richiamato integralmente.

2) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 - D. Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.

3) con separata votazione palese, avente il seguente esito: voti favorevoli n. 9 e contrari n. 3 (consiglieri di opposizione) la seguente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4<sup>a</sup> comma, D.LGS 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

**Approvato e sottoscritto con firma digitale:**

**Il Sindaco**  
**D.ssa PARON BARBARA**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. MUSCO ANTONINO**