



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO
N. 42 DEL 06/08/2019**

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL BENEFICIO DELLA SOSPENSIONE DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE IN FAVORE DEI NUCLEI CHE SI TROVANO NELLA CONDIZIONE DI SUPERO DEL LIMITE REDDITUALE DI PERMANENZA NELL'ERP CON RIFERIMENTO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DELLA DGR EMILIA-ROMAGNA N. 894/2016, COSI' COME MODIFICATA DALLA N. 739/2017, AI SENSI DELLA D.A.L. EMILIA-ROMAGNA N. 154 DEL 06/06/2018.

L'anno 2019 addì 06 del mese di 08 alle ore 21:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
DE MICHELE AGNESE	Consigliere	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Vice Sindaco	Presente
ORSINI MARIASOLE	Consigliere	Presente
ZOBOLI ELENA	Consigliere	Presente
CHIODI BARBARA	Consigliere	Presente
PRADO QUINTELA DIEGO	Consigliere	Presente
BOLOGNESI ORESTINA	Consigliere	Presente
BERGAMINI DAVIDE	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Assente
BALESTRA LUIGI	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale FERRANTE MARCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con voti espressi in forma palese per il merito e successivamente e separatamente per l'immediata eseguibilità.

Unità Proponente: SERVIZI ALLA PERSONA SOCIALI E SANITARI

Oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL BENEFICIO DELLA SOSPENSIONE DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE IN FAVORE DEI NUCLEI CHE SI TROVANO NELLA CONDIZIONE DI SUPERO DEL LIMITE REDDITUALE DI PERMANENZA NELL'ERP CON RIFERIMENTO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DELLA DGR EMILIA-ROMAGNA N. 894/2016, COSI' COME MODIFICATA DALLA N. 739/2017, AI SENSI DELLA D.A.L. EMILIA-ROMAGNA N. 154 DEL 06/06/2018.

Il **Sindaco** concede la parola al Vicesindaco al fine di illustrare l'argomento.

Il **Vicesindaco** relaziona in merito.

IL CONSIGLIO COMUNALE

RICHIAMATA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31.03.2016 avente per oggetto "Approvazione raccolta dei regolamenti comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale popolare (ERP)";

VISTE:

- la L.R. 8.8.2001 n.24 avente ad oggetto "Disciplina generale dell'intervento pubblico nel settore abitativo" e ss.mm. ii. da ultimo apportate con la L.R. 16/2016 che, tra le varie disposizioni, prevede:

- ✓ all'art. 3, comma 1, che il riordino della gestione del patrimonio degli alloggi di erp (edilizia residenziale pubblica) è diretto a conferire ai Comuni il compito di disciplinare la materia con propri regolamenti e di esercitare tutte le funzioni amministrative ad essa inerenti;
- ✓ all'art. 6, comma 2, che "i Comuni disciplinano la gestione degli alloggi di erp ed esercitano le funzioni amministrative in materia";

- la L.R. 30.07.2015 n. 13 avente ad oggetto: "Riforma del sistema di governo regionale e locale e disposizioni su Città metropolitana di Bologna, Province, Comuni e loro Unioni" e in particolare l'art. 65, comma 3, che conferma in capo ai Comuni le funzioni di promozione degli interventi per le politiche abitative ed i compiti attinenti all'attuazione e gestione degli stessi, nonché le funzioni amministrative in materia di gestione degli alloggi erp, secondo quanto previsto dall'articolo 6 della legge regionale 8 agosto 2001, n. 24 e successive modifiche ed integrazioni;

VISTE:

- la Delibera della Giunta Regionale n. 894 del 13.06.2016 recante "Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di edilizia residenziale pubblica e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni ERP";
- la Delibera della Giunta Regionale n. 2228 del 21.12.2016 recante "Determinazioni relative alla applicazione dei canoni erp stabilite dalla delibera della Giunta Regionale n. 894/2016" che ha posticipato al 1 luglio 2017 l'applicazione delle nuove modalità di calcolo dei canoni erp stabiliti dalla DGR 894/2016;
- la Delibera della Giunta Regionale n. 739 del 31.05.2017 recante "Correttivi alla metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi di erp definita dalla DGR n. 894/2016";

con le quali la Regione ha stabilito nuovi requisiti per l'accesso e la permanenza nell'erp, nuove modalità e termini per il calcolo dei canoni di erp, i termini per l'applicazione e il monitoraggio degli stessi e ha dato facoltà ai Comuni di porre in essere eventuali azioni di mitigazione nel caso di



Comune di
VIGARANO MAINARDA

comprovata insostenibilità degli effetti di una pronuncia di decadenza per supero dei limiti reddituali di permanenza nell'erp; in particolare la D.G.R. n. 894/16 ha previsto che:

IN MATERIA DI ACCESSO E PERMANENZA IN ERP che:

il requisito del reddito sia da valutare tenendo conto di n. 2 componenti:

1) ISEE

1a) il valore ISEE per l'accesso non deve essere superiore a 17.154,00 euro.

1b) il valore ISEE per la permanenza non deve essere superiore a 24.016,00 euro.

2) PATRIMONIO MOBILIARE

2a) il valore del patrimonio mobiliare per l'accesso non deve essere superiore a 35.000,00 euro.

2b) il valore del patrimonio mobiliare per la permanenza non deve essere superiore a 49.000,00.

ai fini sia dell'accesso che della permanenza nell'erp, entrambe le componenti considerate per la valutazione del requisito del reddito (ISEE e patrimonio mobiliare) vadano rispettate, in quanto il superamento di uno solo dei limiti è sufficiente a precludere l'assegnazione dell'alloggio erp o a determinare la decadenza per perdita del requisito del reddito;

per verificare il rispetto di tali valori dovrà essere applicata al patrimonio mobiliare riportato nell'ISEE, al lordo delle franchigie di cui al D.P.C.M. n. 159/2013, la scala di equivalenza prevista dalla medesima normativa;

i nuovi limiti per l'accesso relativi all'ISEE ed al patrimonio mobiliare si applichino nei confronti di coloro che hanno conseguito l'assegnazione dell'alloggio erp in data posteriore alla esecutività della DGR 894/2016 (ovvero dal 25.06.2016), ivi compresi coloro che sono già inseriti in una graduatoria comunale predisposta in applicazione dei limiti di reddito previsti dalla precedente disciplina regionale;

i nuovi limiti per la permanenza relativi all'ISEE e al patrimonio mobiliare si applichino, in sede di accertamento periodico dei requisiti, anche nei confronti di coloro che alla data di esecutività della DGR 894/2016 (ovvero dal 24.06.2016) risultino assegnatari di un alloggio erp, fermo restando l'applicazione di misure di mitigazione se il Comune deciderà in tal senso.

DATO ATTO:

- che con propria Delibera di Giunta n. 2228 del 21.12.2016 recante "Determinazioni relative alla applicazione dei canoni erp stabilite dalla DGR 894/2016" la Regione Emilia Romagna ha posticipato dal 1° gennaio 2017 al 1° luglio 2017 l'applicazione delle modalità di calcolo del canone erp stabilite dalla DGR 894/2016 ed ha precisato che la proroga suddetta non trovava applicazione relativamente alla restante disciplina stabilita dalla stessa DGR 894/2016 in merito al requisito del reddito del nucleo avente diritto e ai nuovi limiti di reddito per l'accesso e la decadenza dall'assegnazione, operante sin dalla data di entrata in vigore della medesima deliberazione regionale (cioè dal 24.06.2016);



Comune di
VIGARANO MAINARDA

- che pertanto il Comune di Vigarano Mainarda, con propria DCC n. 13 del 24/04/2017 avente ad oggetto: "Attuazione della DGR Emilia Romagna n. 894 del 13.06.2016 in materia di -Determinazione dei requisiti economici per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp e delle modalità per il calcolo e l'applicazione dei canoni erp" ha deliberato le modalità da adottarsi per la prima fase di applicazione della stessa e cioè:
 - a) ha preso atto della proroga al 1 luglio 2017 dell'applicazione delle nuove modalità di calcolo dei canoni degli alloggi di e.r.p. (ciò per effetto di quanto stabilito dalla DGR 2228/2016);
 - b) ha approvato le azioni di mitigazione per i nuclei che si trovano in una situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp tra il 10% e il 20% in condizioni di fragilità e vulnerabilità;
 - c) ha previsto di sospendere per due anni l'emissione del provvedimento di decadenza per i nuclei che si trovano in una situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp di un massimo del 10%;
 - d) ha stabilito che per i nuclei che si trovano nelle fattispecie di cui ai precedenti punti b) e c) sarà applicato il canone oggettivo senza maggiorazioni per il periodo intercorrente tra la data di sospensione del provvedimento di decadenza e l'eventuale adozione della decadenza;
 - e) ha previsto l'applicazione del canone concordato come da Legge n. 431/1998 per tutti i nuclei che si trovano nella situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp di oltre il 20% per il periodo intercorrente tra la data di adozione del provvedimento di decadenza e lo sgombero dell'alloggio da attuarsi entro il 365° giorno e l'applicazione della sanzione stabilita dal Regolamento comunale nel caso in cui l'alloggio non sia rilasciato entro i termini previsti dall'atto stesso;

VISTA la Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154 del 06/06/2018 avente ad oggetto: "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" con la quale l'Assemblea Legislativa Regionale ha inteso riunire in un atto unico la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi medesimi e nella quale ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare fino al 30/06/2020 la misura di mitigazione della sospensione dell'emissione del provvedimento di decadenza per supero dei limiti reddituali di permanenza nei confronti dei nuclei in favore dei quali era stata disposta in attuazione della D.G.R. n. 894/2016, ossia dei nuclei che si trovavano in una situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp di un massimo del 10%;

DATO ATTO che nel Comune di Vigarano Mainarda il beneficio della sospensione dell'emissione del provvedimento di decadenza è stato applicato a nuclei familiari aventi diritto;

RITENUTO che il Comune di Vigarano Mainarda intende avvalersi della facoltà concessa dalla D.A.L. n. 154 del 06/06/2018, prorogando al 30/06/2020, ossia al termine massimo attualmente concedibile, il beneficio della sospensione dell'emissione della decadenza;

Acquisiti i pareri di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267 del 18/08/2000;

VISTO l'art. 42 del D.Lgs. 267/2000.

VISTA la L.R.24/2001 e ss.mm.ii. da ultimo apportate con la L.R.24 del 13/12/2013.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

AD UNANIMITA' di voti espressi nei modi e termini di legge

DELIBERA

1. di prendere atto della Delibera dell'Assemblea Legislativa Regionale n. 154 del 06/06/2018 avente ad oggetto: "Atto unico sull'edilizia residenziale pubblica" con la quale l'Assemblea Legislativa Regionale ha inteso riunire in un atto unico la disciplina relativa ai requisiti per l'accesso e la permanenza negli alloggi ERP e la metodologia per la determinazione dei canoni di locazione degli alloggi medesimi e nella quale ha previsto la facoltà per i Comuni di prorogare fino al 30/06/2020 la misura di mitigazione della sospensione dell'emissione del provvedimento di decadenza per supero dei limiti reddituali di permanenza nei confronti dei nuclei in favore dei quali era stata disposta in attuazione della D.G.R. n. 894/2016, ossia dei nuclei che si trovavano in una situazione di superamento dei limiti di reddito ISEE e/o patrimonio mobiliare per la permanenza nell'erp di un massimo del 10%;
2. di disporre, per le ragioni indicate in premessa, la proroga del beneficio della sospensione dell'emissione della decadenza per supero del limite reddituale di permanenza fino al 30/06/2020 nei confronti dei nuclei aventi diritto;
3. di dare atto che con successiva determinazione del Capo Settore si disporrà la proroga ai nuclei beneficiari;
4. di inviare copia della presente deliberazione per l'attuazione degli adempimenti di propria competenza ad Acer Ferrara, Ente gestore del patrimonio comunale di erp;
5. di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento è il Dott. Marco Ferrante Capo Settore Servizi alla Persona.
6. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto, di cui costituiscono parte integrante e sostanziale;
7. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco
PARON BARBARA

Il Vice Segretario Comunale
FERRANTE MARCO



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Sulla proposta n. 373/2019 dell'unità proponente SERVIZI ALLA PERSONA SOCIALI E SANITARI ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL BENEFICIO DELLA SOSPENSIONE DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE IN FAVORE DEI NUCLEI CHE SI TROVANO NELLA CONDIZIONE DI SUPERO DEL LIMITE REDDITUALE DI PERMANENZA NELL'ERP CON RIFERIMENTO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DELLA DGR EMILIA-ROMAGNA N. 894/2016, COSI' COME MODIFICATA DALLA N. 739/2017, AI SENSI DELLA D.A.L. EMILIA-ROMAGNA N. 154 DEL 06/06/2018. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 26/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento
(MAZZONI BEATRICE)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE TECNICO

Sulla proposta n. 373/2019 dell'unità proponente SERVIZI ALLA PERSONA SOCIALI E SANITARI ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL BENEFICIO DELLA SOSPENSIONE DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE IN FAVORE DEI NUCLEI CHE SI TROVANO NELLA CONDIZIONE DI SUPERO DEL LIMITE REDDITUALE DI PERMANENZA NELL'ERP CON RIFERIMENTO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DELLA DGR EMILIA-ROMAGNA N. 894/2016, COSI' COME MODIFICATA DALLA N. 739/2017, AI SENSI DELLA D.A.L. EMILIA-ROMAGNA N. 154 DEL 06/06/2018. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 26/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(CAZZIARI CRISTINA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE CONTABILE

Sulla proposta n. 373/2019 dell'unità proponente SERVIZI ALLA PERSONA SOCIALI E SANITARI ad oggetto: APPROVAZIONE DELLA PROROGA DEL BENEFICIO DELLA SOSPENSIONE DELL'EMISSIONE DEL PROVVEDIMENTO DI DECADENZA DALL'ASSEGNAZIONE IN FAVORE DEI NUCLEI CHE SI TROVANO NELLA CONDIZIONE DI SUPERO DEL LIMITE REDDITUALE DI PERMANENZA NELL'ERP CON RIFERIMENTO ALLA PRIMA APPLICAZIONE DELLA DGR EMILIA-ROMAGNA N. 894/2016, COSI' COME MODIFICATA DALLA N. 739/2017, AI SENSI DELLA D.A.L. EMILIA-ROMAGNA N. 154 DEL 06/06/2018. si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 26/07/2019

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e
Bilancio
(CASELLI ANGELA)
con firma digitale