

COPIA

DELIBERAZIONE N. 31

del 29/04/2013



**COMUNE di VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di FERRARA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Adunanza Ordinaria - Seduta pubblica in prima convocazione.

OGGETTO:

EDIFICIO POLIFUNZIONALE PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE - PERMESSO IN DEROGA ALLE NORME TECNICHE DEL P.R.G.

L'anno duemilatredici, addì ventinove del mese di Aprile alle ore 21:00 nella sala delle adunanze consiliari.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i Consiglieri comunali. All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Consigliere	Presente
SCIANNACA MARIO	Consigliere	Presente
MASSARI GIULIA	Consigliere	Presente
LODI ALESSANDRA	Consigliere	Presente
BERGAMINI CESARE	Consigliere	Presente
GIORGI ANDREA	Consigliere	Presente
STANCARI ELISA	Consigliere	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Consigliere	Presente
RAHO ANTONIO	Consigliere	Presente
FORTINI MARCELLO	Consigliere	Presente
ZANELLA MAURO	Consigliere	Presente
GARDENGGI UMBERTO	Consigliere	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta.

**OGGETTO:** Edificio polifunzionale Parrocchia di Vigarano Pieve – Permesso in deroga alle Norme Tecniche del P.R.G.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Udita** la seguente relazione del Capo Settore Tecnico, Ing. Massimo Chiarelli

**Premesso** che:

- a seguito degli eventi sismici del 20 e 29 maggio 2012 le strutture parrocchiali di Vigarano Pieve, adibite a servizi religiosi, sono risultate inagibili;

- temporaneamente le funzioni religiose si sono svolte in una limitrofa struttura temporanea;

**Dato atto** che, al fine di regolarizzare formalmente la struttura polifunzionale ad uso pubblico, si rende necessario trasformare, con opportune modifiche, la predetta struttura temporanea;

**Visto** che la parrocchia di Vigarano Pieve, tramite l'amministratore Don Raffaele Benini, ha inoltrato istanza per ottenere permesso per la variazione, da temporanea a permanente, del centro polifunzionale;

**Rilevato** che il P.R.G. vigente prevede, per la zona interessata:

- una destinazione "G2 – per attrezzature civili e religiose";

- una modalità d'intervento mediante la presentazione di piano particolareggiato, per le nuove costruzioni;

- una distanza dai confini pari a metri 5,00

**Considerato** che la normativa vigente in materia urbanistica prevede, per le opere pubbliche e/o d'interesse pubblico, come il caso in oggetto, la possibilità del rilascio del permesso di costruire in deroga dalle norme di piano previa deliberazione del Consiglio Comunale.

Nel caso specifico la deroga riguarderà:

l' intervento di tipo diretto invece della presentazione del piano particolareggiato;

una distanza minima dai confini di metri 0.14 anziché m.5,00.

**Visto** l'art. 15 della Legge Regionale n. 31/2002, che prevede la possibilità, per i soli edifici ed impianti pubblici o di interesse pubblico, del rilascio del permesso di costruire in deroga, previo nulla osta del Consiglio Comunale;

**Visto** l'art. 146 del vigente Regolamento Edilizio che prevede la possibilità di rilascio del permesso di costruire in deroga, come sopra riportato;

**Visti** gli art. 5, *comma 11- Distanze* e l'art. 33-*Zone per servizi pubblici G*, delle Norme Tecniche d'Attuazione del P.R.G. vigente;

**Sentita** la relazione del Capo Ufficio Tecnico;

Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge dai 13 consiglieri presenti e votanti

## **DELIBERA**

1. Di concedere il proprio nulla-osta per l'esecuzione, in deroga, dei lavori di costruzione di centro polifunzionale in Vigarano Pieve, Via Mantova;

2. Di dare atto che il responsabile del procedimento è il Dott. Ing. MASSIMO CHIARELLI Capo Settore Tecnico;

3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 del D.Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale;

4. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 – IV° comma – del D.Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2013/14

Oggetto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE - PERMESSO  
IN DEROGA ALLE NORME TECNICHE DEL P.R.G.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 23/04/2013

Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER



---

DELIBERAZIONE N° 31 DEL 29-06-13



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
Provincia di Ferrara

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2013/14

Oggetto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE - PERMESSO  
IN DEROGA ALLE NORME TECNICHE DEL P.R.G.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole       Contrario

Li, 23/04/2013



Il Capo Settore  
MASSIMO CHIARELLI

---

DELIBERAZIONE N° 31 DEL 29-04-13



**COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**  
**Provincia di Ferrara**

Proposta di Consiglio

Consiglio Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata  
Proposta N° 2013/14

Oggetto: EDIFICIO POLIFUNZIONALE PARROCCHIA DI VIGARANO PIEVE - PERMESSO  
IN DEROGA ALLE NORME TECNICHE DEL P.R.G.

---

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole       Contrario

Li, 24/04/2013

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

---

DELIBERAZIONE N° 31 DEL 29-04-13

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE  
F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE  
F.to FERRANTE MARCO

---

### CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi.  
(art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addì

6 MAG. 2013

Il Messo Comunale  
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria  
F.to FERRANTE MARCO

---

Copia conforme all'originale

Addì

6 MAG. 2013

Il Capo Settore Segreteria  
MARCO FERRANTE

---

### ATTESTAZIONE

la presente deliberazione:

è stata pubblicata all'Albo Pretorio dal

6 MAG. 2013

come prescritto dall'art. 124 del D.Lgs.

267/2000.

### ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, \_\_\_\_\_

Il Capo Settore Segreteria  
F.to MARCO FERRANTE