



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE  
n. 158 del 25/05/2022**

**Oggetto: LIBERAZIONE PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILATERALE  
D'OBBLIGO NOTAIO MAGNANI DI FERRARA N. 36506/19694 DEL 02.08.2006.**

**IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO**

**Premesso:**

- che in data 07.08.2006 con prot.n.9868 veniva rilasciato alla Vigarano Costruzioni srl la concessione edilizia n.108/2006 per la costruzione di alloggi di civile abitazione in via frutteti;
- che la succitata concessione edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Magnani di Ferrara, Rep.n. 36506/19694 del 02.08.2006 registrato a Ferrara il 24.08.2006 al n. 5978, con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n.10/1977;
- che successivamente la Vigarano Costruzioni srl vendeva al sig. Giuseppe Busso nato a Ragusa (RG) il 15 marzo 1959 CF BSSGPP59C15H163L la porzione di fabbricato sita in Vigarano Mainarda (FE), via frutteti, 25 censito al N.C.E.U. (foglio 28 mappale 550 sub. 12 (Cat. A/3) sub. 13 (cat. C/6) e sub. 14 corte esclusiva, per una superficie complessiva di mq. 78,19;
- che con Prot. 1197 del 27.01.2022 il sig. Giuseppe Busso chiedeva l'autorizzazione alla cancellazione del suindicato atto unilaterale d'obbligo, per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via frutteti, 25 censito al N.C.E.U. (foglio 28 mappale 550 sub. 12 (Cat. A/3) sub. 13 (cat. C/6) e sub. 14 corte esclusiva, per una superficie complessiva di mq. 78,19, previo pagamento della quota sul costo di costruzione;
- che, in data 07.04.2022 con Prot. 5195, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in €. 2.295,45 = la quota da versare come contributo di costruzione per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via frutteti, 25 censito al N.C.E.U. (foglio 28 mappale 550 sub. 12 (Cat. A/3) sub. 13 (cat. C/6) e sub. 14 corte esclusiva, per una superficie complessiva di mq. 78,19;
- che in data 19.04.2022, con bonifico bancario, il Sig. Giuseppe Busso ha provveduto al

pagamento di €. 2.295,45 = quale quota del contributo sul costo di costruzione relativa all'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via frutteti, 25 censito al N.C.E.U. (foglio 28 mappale 550 sub. 12 (Cat. A/3) sub. 13 (cat. C/6) e sub. 14 corte esclusiva, per una superficie complessiva di mq. 78,19, previo pagamento della quota sul costo di costruzione;

**RICHIAMATO** il D.L. n. 228/2021, convertito in Legge n. 15/2022, con il quale è stato prorogato al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2022-2024;

**- RICHIAMATE** altresì:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23/05/2022 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2022-2024;

la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23/05/2022 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 49 del 23/05/2022 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2022-2024 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2022;

- Viste le vigenti disposizioni in materia,

### **PROPONE**

1. Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio censito nel N.C.E.U. (foglio 28 mappale 550 sub. 12 (Cat. A/3) sub. 13 (cat. C/6) e sub. 14 corte esclusiva, per una superficie complessiva di mq. 78,19, dagli impegni assunti con succitato atto unilaterale d'obbligo,
2. Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti.
3. Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di €. 2.295,45 =;

**Il Responsabile del Procedimento  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA )**

### **IL RESPONSABILE DI SETTORE**

**Richiamata** la proposta di determinazione del SERVIZIO URBANISTICA – EDILIZIA PRIVATA suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

### **DETERMINA**

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore  
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)  
con firma digitale**