



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 309 del 02/08/2022**

Oggetto: APPROVAZIONE PERIZIA DI VARIANTE DEL SERVIZIO DI: "MANUTENZIONE ORDINARIA DEL VERDE PUBBLICO NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA ANNO 2022 - CIG 913400428D".

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Richiamati:

- il Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.lgs. n. 165/2001;
- il D.lgs. 50/2016;
- il DPR n. 207 del 05/10/2010 per quanto concerne la parte ancora vigente;
- lo Statuto Comunale vigente;
- il D.lgs. n. 118/2011;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 25 del 23.05.2022, avente ad oggetto: "Approvazione del bilancio di previsione finanziario 2022-2024 e relativi allegati";
- la Delibera di Giunta Comunale n. 49 del 23.05.2022, avente ad oggetto: "Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2022-2024 - Assegnazione risorse ai Responsabili dei Settori";
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 24 del 23.05.2022, avente ad oggetto: "Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2022-2024";

Premesso che

- con Determina a contrarre n. 82 del 14/03/2022 è stata indetta una procedura per l'affidamento del "servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda per l'anno 2022", ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, con procedura telematica mediante una Richiesta di Offerta (RDO) da effettuarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) sul portale <https://www.acquistinretepa.it>, con invito a 5 operatori economici individuati all'interno dell'Albo Fornitori dell'Ente nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- in data 14.03.2022 è stata pubblicata sul portale <https://www.acquistinretepa.it>, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), la Richiesta di Offerta n. 2977273, con invito rivolto ad operatori economici, individuati nell'Albo Fornitori dell'Ente;
- che con la medesima determinazione si è stabilito che l'appalto sarebbe stato aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 per un valore a base d'asta di € 139.344,26 di cui € 800,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa;
- che il RUP del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda, Ing. Alessandra Campagnoli;

- che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 23.03.2022 alle ore 11:00;

Richiamata la Determina di aggiudicazione definitiva n. 105 del 05/04/2022, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda - Anno 2022, CIG 913400428D all'operatore economico CARAMORI SRL, con sede legale a Verona in Via Leoncino n. 32, cod.fisc./P.IVA 01443040298, che ha offerto un ribasso del 22,55% sull'importo a base d'asta;

Visto

- che, in fase di esecuzione degli interventi, il RUP ha accertato l'esigenza di modificare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, alcune lavorazioni, impreviste e imprevedibili in sede di affidamento iniziale, e precisamente: *“necessità di effettuare alcuni abbattimenti e potature del patrimonio arboreo che a causa degli eventi atmosferici, malattie, problemi strutturali o eccessivo sviluppo dei rami, rappresenta una fonte di pericolo reale per l'incolumità delle persone e la sicurezza delle cose”*.
- che per i suddetti lavori è stata redatta dal RUP, apposita perizia di variante dell'importo di euro 21.620,50 al netto del ribasso d'asta del 22,55%, comprensiva di oneri per la sicurezza;
- che i lavori in perizia rientrano nel caso dell'Art.106 comma 1 lett.c) del D. Lgs 50/2016 e non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del servizio;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste nello stesso;

Ciò premesso, vista ed esaminata la perizia suppletiva e di variante dei lavori in argomento, redatta dal Responsabile dell'esecuzione del Servizio Ing. Alessandra Campagnoli (Responsabile Ufficio Tecnico) ed agli atti dell'Ufficio Tecnico, dalla quale risultano maggiori lavorazioni per complessivi Euro 21.620,50 al netto del ribasso d'asta del 22,55%, per un importo netto del servizio di Euro 129.723,03 comprensivi di Oneri per la sicurezza, senza variare l'importo complessivo dell'affidamento in oggetto;

Rilevato che le lavorazioni in perizia sono valutate con prezzi già previsti nel contratto principale;

Dato atto che la maggiore spesa trova copertura finanziaria nel quadro economico dell'affidamento alla Voce: "Somme a disposizione dell'Amministrazione";

Vista la seguente documentazione allegata alla presente Determina:

- Allegato A Relazione di variante;
- Allegato B Atto di sottomissione;
- Allegato C Computo Metrico Estimativo;

Visto l'art. 106 – comma 1, lettera c) del D. Lgs.vo 50/2016;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

Viste le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di approvare la perizia di variante del servizio in oggetto, redatta dal RUP, Ing. Alessandra Campagnoli, con il seguente nuovo quadro economico di spesa:

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE		
	TIPO	IMPORTO IN EURO
a)	Servizi (-22,55)	108.102,53
b)	Perizia di variante	21.620,50
	TOTALE IN APPALTO	129.723,03
c)	A disposizione dell'Amministrazione	11.737,90
d)	I.V.A. 22% su a) e b)	28.539,07

- 2) **Di approvare** i documenti allegati alla presente determinazione, comprovanti un aumento dell'importo contrattuale, per maggiori lavori, di Euro **21.620,50**, al netto del ribasso d'asta del 22,55%;
- 3) **Di affidare** l'esecuzione dei servizi di perizia alla Ditta CARAMORI SRL, con sede legale a Verona in Via Leoncino n. 32, cod.fisc/P.IVA 01443040298, che ha eseguito il servizio principale, alle stesse condizioni stabilite dall'affidamento in premessa richiamato e di cui al contratto RdO n. 2977273 sottoscritto in forma digitale in data 06.04.2022;
- 4) **Di dare atto** che il servizio è finanziato con fondi propri dell'Amministrazione alla Missione 09 – Programma 05 – cap 1240 – macroaggr. 1030209008, in conto dell'impegno n. 160/2022.

sottoscritta dal
Responsabile del Procedimento
(Ing. Alessandra Campagnoli)
con firma digitale

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO su estesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione sopra riportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(CAMPAGNOLI ALESSANDRA)
con firma digitale**



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

ALLEGATO A

Relazione di variante

Servizio di: **“Manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda”**.

Impresa Ditta **CARAMORI SRL**

Determina di aggiudicazione definitiva. Determinazione n. 105 del 05/04/2022

Contratto del 06/04/2022 sottoscritto in forma digitale RDO n. 2977273

Importo a base d'appalto Euro 139.344,26

Importo del servizio aggiudicato Euro 108.102,53

A) Premessa

La sottoscritta Ing Alessandra Campagnoli, Responsabile dell'Ufficio Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda ha provveduto alla direzione dei lavori in epigrafe.

Quadro economico previsto dalla Determina a contrarre n. 82 del 14/03/2022 per *“l’Affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda per l’anno 2022”*:

Il Servizio è stato finanziato con fondi propri dell'Amministrazione Comunale

A seguito di aggiudicazione definitiva a favore dell'operatore economico CARAMORI SRL con un offerta di Euro 108.102,53 compresi oneri per la sicurezza oltre IVA di legge, su un importo a base di gara di Euro 139.344,26

Contratto relativo a RDO n. 2977273 sottoscritto in forma digitale in data 06.04.2022

A seguito dell'aggiudicazione il quadro economico risulta come segue:

	TIPO		IMPORTO
a)	Servizi a base di gara soggetti a ribasso (-22,55)	€	107.302,53
a1)	<i>Di cui costo manodopera</i>	€	53.651,16
b)	Oneri sicurezza (non soggetti a ribasso)	€	800,00
	TOTALE IN APPALTO (a+b)	€	108.102,53
	Somme a disposizione dell'Amministrazione		38.114,92
	IMPOSTE E TASSE		
c)	I.V.A. 22% su a)+b)	€	23.782,55

TOTALE COMPLESSIVO - a)+b)+c)	€	170.000,00
-------------------------------	---	-------------------

B) Cause di variante

In fase di esecuzione degli interventi, il Responsabile dell'esecuzione del Servizio ha accertato l'esigenza di modificare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, alcune lavorazioni, impreviste e imprevedibili in sede di affidamento iniziale.

Dal momento che il ribasso in sede di gara dalla Ditta ha comportato una diponibilità nel capitolo dedicato, si ritiene indispensabile procedere con alcuni abbattimenti arborei e altre lavorazioni relative alla manutenzione del verde pubblico e precisamente:

- necessità di effettuare alcuni abbattimenti e potature del patrimonio arboreo che a causa degli eventi atmosferici, malattie, problemi strutturali o eccessivo sviluppo dei rami, rappresenta una fonte di pericolo reale per l'incolumità delle persone e la sicurezza delle cose.

Per le lavorazioni che si rendono necessarie saranno utilizzati i prezzi stabiliti in sede di appalto.

L'importo dei lavori varierà in relazione al nuovo quadro economico

QUADRO ECONOMICO DI PERIZIA DI VARIANTE		
TIPO		IMPORTO IN EURO
a)	Servizi (-22,55)	108.102,53
b)	Perizia di variante	21.620,50
	TOTALE IN APPALTO	129.723,03
c)	A disposizione dell'Amministrazione	11.737,90
d)	I.V.A. 22% su a) e b)	28.539,07
TOTALE COMPLESSIVO		170.000,00

Si riporta qui di seguito l'elenco degli allegati di variante:

- A Relazione di variante
- B Atto di sottomissione
- C Computo Metrico Estimativo

Vigarano Mainarda, li 02.08.2022

Il Responsabile Ufficio Tecnico
(Ing. Alessandra Campagnoli)



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

ALLEGATO B

ATTO DI SOTTOMISSIONE

Servizio di: **“Manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda anno 2022”**.

Impresa Ditta CARAMORI SRL

Determina di aggiudicazione definitiva. Determinazione n. 105 del 05/04/2022

Contratto del 06/04/2022 sottoscritto in forma digitale RDO n. 2977273

Importo a base d'appalto Euro 139.344,26

Importo del servizio aggiudicato Euro 108.102,53

Premesso che

- con Determina a contrarre n. 82 del 14/03/2022 è stata indetta una procedura per l'affidamento del “servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda per l'anno 2022”, ai sensi dell'art. 36 comma 2, lett. b) del Lgs.vo n. 50/2016, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 95 del medesimo Decreto, con procedura telematica mediante una Richiesta di Offerta (RDO) da effettuarsi tramite il Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.) sul portale <https://www.acquistinretepa.it>, con invito a 5 operatori economici individuati all'interno dell'Albo Fornitori dell'Ente nel rispetto del criterio di rotazione degli inviti;
- in data 14.03.2022 è stata pubblicata sul portale <https://www.acquistinretepa.it>, nel Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (M.E.P.A.), la Richiesta di Offerta n. 2977273, con invito rivolto ad operatori economici, individuati nell'Albo Fornitori dell'Ente
- che con la medesima determinazione si è stabilito che l'appalto sarebbe stato aggiudicato secondo il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art.95 comma 4 del D.Lgs. 50/2016 per un valore a base d'asta di € 139.344,26 di cui € 800,00 oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, IVA di legge esclusa;
- che il RUP del procedimento è il Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda, Ing. Alessandra Campagnoli;
- che il termine per la presentazione delle offerte scadeva il giorno 23.03.2022 alle ore 11:00;

Richiamata la Determina di aggiudicazione definitiva n. 105 del 05/04/2022, per l'affidamento del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda - Anno 2022, CIG 913400428D all'operatore economico CARAMORI SRL, con sede legale a Verona in Via Leoncino n. 32, cod.fisc /P.IVA 01443040298, che ha offerto un ribasso del 22,55% sull'importo a base d'asta;

Visto

- che, in fase di esecuzione degli interventi, il RUP ha accertato l'esigenza di modificare, ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. c) del D.Lgs. 18.04.2016 n. 50, alcune lavorazioni,

impreviste e imprevedibili in sede di affidamento iniziale, e precisamente: *“necessità di effettuare alcuni abbattimenti e potature del patrimonio arboreo che a causa degli eventi atmosferici, malattie, problemi strutturali o eccessivo sviluppo dei rami, rappresenta una fonte di pericolo reale per l'incolumità delle persone e la sicurezza delle cose”*.

- che per i suddetti lavori è stata redatta dal RUP, apposita perizia di variante dell'importo di euro 21.620,50 al netto del ribasso d'asta del 22,55%, comprensiva di oneri per la sicurezza;
- che i lavori in perizia rientrano nel caso dell'Art.106 comma 1 lett.c) del D. Lgs 50/2016 e non alterano le condizioni del Contratto principale, né la sostanza del servizio;
- che i prezzi applicati sono quelli presenti nel Contratto principale per le lavorazioni già previste nello stesso;

Tutto ciò premesso

L'anno 2022 il giorno 02 del mese di agosto con il presente atto si conviene quanto segue:

Art. 1 – Il sig. Caramori Stefano, legale rappresentante dell'impresa appaltatrice, dopo aver preso visione della perizia suddetta, assume l'impegno di accettare l'esecuzione delle variazioni riscontrate nelle lavorazioni e di eseguire senza eccezione alcuna i lavori di variante, il tutto come riportato nella perizia che fa parte del presente atto. Tutte le lavorazioni saranno eseguite nel rispetto delle stesse condizioni di cui al capitolato descrittivo relativo al Contratto RdO n. 2977273, sottoscritto in forma digitale in data 06.04.2022.

Art. 2 - Per i nuovi servizi saranno corrisposti all'impresa gli importi ottenuti applicando i prezzi concordati nell'elenco prezzi allegato al Contratto principale.

Art. 3 - L'importo totale complessivo dei servizi di che trattasi ammonta ad euro 21.620,50 al netto del ribasso d'asta del 22,55%, comprensiva di oneri per la sicurezza;

Art. 4 – Per l'esecuzione dei lavori si concedono all'impresa ulteriori 40 giorni naturali e consecutivi.

L'Impresa Appaltatrice
(sig. Caramori Stefano)

Il Responsabile del Settore Tecnico
(Ing. Alessandra Campagnoli)



COMUNE
di VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

UFFICIO TECNICO

ALLEGATO C

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO

Oggetto: Perizia di variante del servizio di manutenzione ordinaria del verde pubblico nel Comune di Vigarano Mainarda anno 2022.

Gli importi sono calcolati sulla base del listino prezzi allegato al capitolato generale d'appalto.

Vari Interventi di potatura di alberi per contenimento chioma per liberare cartelli stradali, semafori e cavi elettrici;

Vari interventi potatura di rimonda del secco a seguito di eventi atmosferici per pericolo di caduta rami;

Vari interventi di abbattimento a seguito di eventi atmosferici per pericolo di crollo;

Vari interventi di abbattimento di piante malate e/o secche per pericolo di crollo;

Vari intervento di potatura e contenimento della chioma per liberare la sede stradale e consentire la circolazione dei veicoli;

Vari interventi di decespugliazione manuale causa eccessiva crescita lungo i marciapiedi e le strade per evitare danni all'infrastrutture stradali;

Vari interventi di diserbo chimico per contenimento della crescita lungo i marciapiedi e le strade per evitare danni all'infrastrutture stradali;

Vari interventi di irrigazione straordinaria causa siccità e carenza di precipitazioni spontanee;

Vari interventi di recupero e pulizia rami e alberi crollati a seguito di eventi atmosferici;

Totale netto stimato interventi Euro **21.620,50**

Vigarano Mainarda, lì 02/08/2022

Il Responsabile Ufficio Tecnico
(Ing. Alessandra Campagnoli)