



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 32 DEL 21/04/2022**

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022.

L'anno duemilaventidue addì ventuno del mese di aprile alle ore 16:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale Dott.ssa SICILIANO CARMELA .

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale intende procedere al riordino e gestione del proprio patrimonio immobiliare suscettibile di valorizzazione ovvero di dismissione;

VISTO allo scopo l'elenco redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, sulla base e nei limiti della documentazione esistente presso i propri archivi ed uffici, d'individuazione dei beni ed immobili ricadenti nel territorio di competenza, non strumentali all'esercizio delle proprie funzioni istituzionali, suscettibili di valorizzazione o alienazione;

RILEVATO che in tal elenco sono inseriti gli immobili denominati:

- Distretto sanitario (primo piano e giardino); Foglio 29 Mappale 194 sub 2;
- Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni; Foglio 29 Mappale 69 sub. 11;
- Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27; Foglio 29 Mappale 64;
- Lotto di terreno a Vigarano Pieve (Via del Lavoro), adiacente OASI; Foglio 15 Mappale 142.

DATO ATTO che l'inserimento degli immobili nel piano delle alienazioni e valorizzazioni ne determina la conseguente classificazione come patrimonio disponibile;

VISTO l'art. 56 bis –comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013 che recita testualmente:

“.....11. In considerazione dell'eccezionalità della situazione economica e tenuto conto delle esigenze prioritarie di riduzione del debito pubblico, al fine di contribuire alla stabilizzazione finanziaria e promuovere iniziative volte allo sviluppo economico e alla coesione sociale, è altresì destinato al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, con le modalità di cui al comma 5 dell'articolo 9 del decreto legislativo 28 maggio 2010, n. 85, il 10 per cento delle risorse nette derivanti dall'alienazione dell'originario patrimonio immobiliare disponibile degli enti territoriali, salvo che una percentuale uguale o maggiore non sia destinata per legge alla riduzione del debito del medesimo ente. Per la parte non destinata al Fondo per l'ammortamento dei titoli di Stato, resta fermo quanto disposto dal comma 443 dell'articolo 1 della legge 24 dicembre 2012, n. 228. ...”

DATO ATTO che per detto fondo è stato istituito apposito capitolo nello schema di Bilancio di Previsione 2022-2024;

- **RICHIAMATO** il D.L. n. 228/2021, convertito in Legge n. 15/2022, con il quale è stato prorogato al 31/05/2022 il termine per l'approvazione del Bilancio di Previsione finanziario per il periodo 2022-2024;

- **RICHIAMATE** altresì:



Comune di
VIGARANO MAINARDA

La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 8 del 18/03/2021 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) valevole per il triennio 2021-2023;

La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri del Consiglio Comunale n. 9 del 18/03/2021 di approvazione del Bilancio di Previsione finanziario 2021-2023 e relativi allegati;

La deliberazione del Commissario Straordinario con i poteri della Giunta Comunale n. 19 del 29/03/2021 di approvazione del Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) con l'assegnazione delle risorse ai dirigenti, ai sensi dell'art. 169 del d.lgs. 18.08.2000 n. 267 per il triennio 2021-2023;

La deliberazione della Giunta Comunale n. 1 del 13/01/2022 avente ad oggetto: "Esercizio provvisorio Anno 2022. Assegnazione provvisoria risorse di Bilancio Anno 2022 (art. 163 comma 3 del D.Lgs. n. 267/2000)";

VISTO l'art. 58, commi 1,2,3,4 e 5 del D.L. n. 112/2008 convertito con modificazioni in legge 133/08;

AD unanimità di voti, resi palesi,

DELIBERA

- 1)** Le premesse formano parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
- 2)** Di dare atto che i citati beni e immobili compresi nell'elenco, di cui all'allegato A elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, ricadono nel territorio Comunale, non sono, o non lo saranno al momento del bando di alienazione, strumentali all'esercizio delle funzioni istituzionali dell'Ente e sono suscettibili di valorizzazione o alienazione.
- 3)** Di dare atto che l'individuazione dei beni di cui al punto 2) costituisce il "PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI" da allegare al Bilancio di Previsione 2022-2024.
- 4)** Di dare atto, altresì, che:
 - l'elenco di che trattasi, da pubblicare mediante le forme previste dell'ordinamento di questo Ente, ha effetto dichiarativo della proprietà, in assenza di precedenti trascrizioni, e produce gli effetti previsti dall'art. 2644 del codice civile, nonché effetti sostitutivi dell'iscrizione del bene in catasto;
 - gli uffici competenti provvederanno, se necessario, alle conseguenti attività di trascrizione, intavolazione e voltura;
 - contro l'iscrizione del bene nell'elenco medesimo, è ammesso ricorso amministrativo entro sessanta giorni dalla pubblicazione della presente deliberazione, fermi gli altri rimedi di legge;
 - il fondo di cui all'art. 56 bis – comma 11 del D.L. n. 69 del 21/06/2013 convertito in L. 98/2013, è stato inserito nello schema di Bilancio di Previsione 2022-2024.
- 5)** Di dare atto che l'elenco sarà allegato al bilancio di previsione 2022-2024.
- 6)** Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, i quali si allegano al presente atto e ne fanno parte integrante e sostanziale.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

7) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione è dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 - 4° comma – del D. Lgs.vo n. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Approvato e sottoscritto:

Il Sindaco

f.to BERGAMINI DAVIDE

Il Vice Segretario Comunale

f.to Dott.ssa SICILIANO CARMELA

Allegato A

ELENCO DEI BENI ED IMMOBILI SUSCETTIBILI DI VALORIZZAZIONE O ALIENAZIONE								
OGGETTO	INDIVIDUAZIONE CATASTALE	CONSISTENZA CATASTALE	RENDITA CATASTALE	DESTINAZIONE URBANISTICA	ANNO 2022	ANNO 2023	ANNO 2024	
1	Distretto sanitario (primo piano e giardino)	Foglio 29 Mapp. 194 sub 2	mc.285 + mq.700 circa	Euro 264,94	G2	247.000,00 €	0	0
2	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 26 Legato Testoni	Foglio 29 Mapp. 69 sub. 11	mq. 99	Euro 325,37	B1	41.000,00 €	0	0
3	Fabbricato residenziale via Garibaldi, 27	Foglio 29 Mapp. 64	mq. 9	Euro 34,63	G4	3.500 €	0	0
4	Lotto di terreno a Vigarano Pieve (Via del Lavoro), adiacente OASI	Foglio 15 Mapp. 142	mq. 1570	RD 18,97	G2	43.000 €	0	0
5	Lotto di terreno a Vigarano Pieve (via del lavoro), sgambamento cani	Foglio 15 Mapp. 140	mq. 2010	RD 24,29	D1		100.500,00 €	
6	Lotto di terreno a Vigarano Pieve via Rondona	Foglio 18 Mapp. 203-204	mq. 6110	RD 35,69 - 33,98	G2			€ 305.500,00 [NB Il valore è riferito a zona D1]
TOTALE						334.500,00	100.500,00	305.500,00



Comune di
VIGARANO MAINARDA

PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO

Sulla proposta n. 127/2022 dell'unità proponente SERVIZIO LAVORI PUBBLICI ad oggetto:
APPROVAZIONE PIANO DELLE ALIENAZIONI E VALORIZZAZIONI IMMOBILIARI - ANNO 2022.
si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 20/04/2022

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento
(MASETTI MIRELLA)
con firma digitale