



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 37 DEL 03/05/2019**

**Oggetto: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI
DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - REVISIONE ANNO 2019**

L'anno 2019 addì 03 del mese di 05 alle ore 09:30 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Assente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
ZOBOLI ELENA	Assessore	Assente

Partecipa il Vice Segretario Comunale FERRANTE MARCO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con voti espressi in forma palese per il merito e successivamente e separatamente per l'immediata eseguibilità.

OGGETTO: DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE FABBRICABILI AI FINI DELL'IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – REVISIONE ANNO 2019 –

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'articolo 5 comma 2 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria, nel quale prevede che al fine di orientare e semplificare gli adempimenti a carico dei contribuenti, sono determinati periodicamente, per zone omogenee, i valori venali in comune commercio delle aree edificabili site nel territorio comunale con delibera della Giunta Comunale;

Richiamata la propria delibera n. 56 del 03/05/2018 con la quale, tra l'altro, sono stati individuati i valori delle aree fabbricabili per l'anno 2018;

Ritenuto opportuno, sentito l'Ufficio Tecnico Comunale per l'anno 2019 di aumentare del 1,088 (aumento ISTAT) i valori delle aree edificabili come da allegata tabella B, al fine di adeguare gli stessi all'attuale valore di mercato;

Ad unanimità di voti espressi nei modi e termini di legge;

DELIBERA

- 1 Di revisionare i valori minimi identificativi di riferimento delle aree fabbricabili come da tabella B allegata, fermo restando che la base imponibile delle aree fabbricabili è quello venale in comune commercio, a sensi dell'articolo 5, comma 5 del D.Lgs.vo n. 504/1992 così come specificato nell'articolo 5 del regolamento per la disciplina dell'imposta municipale propria;
- 2 Di approvare, per le motivazioni premesse, l'allegata tabella B che forma parte integrante e sostanziale del presente atto, riportante il valore delle aree fabbricabili ubicate sul territorio comunale secondo la ripartizione del P.R.G. tenendo conto l'adeguamento da parte dei contribuenti ai valori di cui alla tabella B allegata non limita il potere accertativi del comune.
- 3 I valori di cui ai precedenti punti non sono vincolanti né per il comune né per il contribuente e non sono validi ai fini del rimborso di somme eventualmente versate in misura superiori agli stessi.
- 4 Di dare atto che a detta deliberazione sarà data la massima pubblicità attraverso l'invio alle Associazioni, ai Caaf ed agli Studi Commerciali operanti nel nostro territorio;
- 5 Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'articolo 49 D.Lgs 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
- 6 Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'articolo 134, comma 4, del D.Lgs 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

CA/cc



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco
PARON BARBARA**

**Il Vice Segretario Comunale
FERRANTE MARCO**