Comune di
VIGARANO MAINARDA

DELIBERA DI GIUNTA
N. 45 DEL 16/05/2019

Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA SETTIMA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - SECONDO SEMESTRE 2018.

L'anno 2019 addì 16 del mese di 05 alle ore 14:00 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Vice Sindaco	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
ZOBOLI ELENA	Assessore	Presente
BELLINI ANDREA	Assessore	Presente

Partecipa il Segretario Comunale MUSCO ANTONINO.

Accertata la validità dell'adunanza PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

La proposta in oggetto come di seguito riportata viene approvata con voti espressi in forma palese per il merito e successivamente e separatamente per l'immediata eseguibilità.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA SETTIMA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - SECONDO SEMESTRE 2018.

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) x anni 30;

- ATTESO che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

- DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- CONSIDERATO che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta nella disponibilità parziale del Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015, che lo ha dato in uso alla Scuola Primaria, e pertanto si ritiene opportuno riconoscere il canone di disponibilità alla Società proprietaria Vigarano 1444 s.r.l.;

- RILEVATO che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

- **DATO ATTO** che la Ditta Vigarano1444 s.r.l. ha eseguito la "Fase 1" dei lavori di allestimento museale e sta realizzando la "Fase 2", come specificate dall'art. 2 del citato secondo atto integrativo n. 5376/2017;

- RILEVATO che, per quanto sopra esposto e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare gli artt. 10, 11, 12), si propone di apportare una decurtazione della settima rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", che dovrà essere proporzionale:

1) alle parti dell'immobile non cedute in disponibilità al Comune, in quanto non ancora completamente terminate;
2) decurtazione dell'importo di € 5.000,00 annui per mancata realizzazione dell'allestimento del museo come previsto dall'art. 6 del secondo atto integrativo al contratto;

3) riconoscimento della somma di € 7.553,73 trattenuta a valere sui canoni precedenti in attesa della consegna degli spazi destinati ad ufficio ora nella disponibilità dell'Ente;

- CIO' PREMESSO, vista la relazione Prot. n. 6487 del 15/05/2019 dell'Ing. Michele Gualandi, Capo Settore Tecnico, nella quale propone una decurtazione della settima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2018), pari ad Euro **11.961,76** ed il riconoscimento di crediti già maturati per l'importo pari a Euro **7.553,73**;

- **CONDIVIDENDO** le motivazioni che hanno condotto alla determinazione sopracitata, che viene ritenuta congrua;

- **RITENUTO**, pertanto, opportuno fornire l'indirizzo all'Ufficio Tecnico affinchè provveda come previsto dall'art. 12 del Contratto di disponibilità, al pagamento della settima rata del canone (II° semestre 2018), pari ad Euro 103.072,59 canone semestrale decurtato dell'importo di Euro 11.961,76 ed integrato dell'importo di Euro 7.553,73 per i motivi sopra esposti, per un totale di Euro **98.664,56**, oltre I.V.A., per l'uso dell'immobile;

- **DATO ATTO** che la somma necessaria al pagamento del canone suddetto è finanziata al Cap. 412 del Bilancio di Previsione 2019-2021;

- Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge;

DELIBERA

1) Di fornire, per i motivi esposti in narrativa, i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale:
- procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della settima rata del canone di disponibilità (II° semestre 2018), decurtata e del suo pagamento, come proposto dall'Ing. Michele Gualandi, Capo Settore Tecnico, nella relazione Prot. n. 6487 del 15/05/2019.

2) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.

3) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

Il Sindaco	**Il Segretario Comunale**
PARON BARBARA	**MUSCO ANTONINO**