



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI GIUNTA
N. 76 DEL 27/09/2019**

Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA OTTAVA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - PRIMO SEMESTRE 2019.

L'anno 2019 addì 27 del mese di settembre alle ore 08:15 si è riunita la Giunta appositamente convocata.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Vice Sindaco	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Assente
ZOBOLI ELENA	Assessore	Assente
BELLINI ANDREA	Assessore	Presente

Partecipa il Vice Segretario Comunale FERRANTE MARCO.

Accertata la validità dell'adunanza PARON BARBARA in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando la Giunta a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

Oggetto: POLO SCOLASTICO - INDIRIZZI IN ORDINE ALLA RIDETERMINAZIONE DELLA OTTAVA RATA DEL CANONE DI DISPONIBILITÀ - PRIMO SEMESTRE 2019.

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) x anni 30;

- **ATTESO** che con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);

- **DATO ATTO CHE:**

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CONSIDERATO** che l'immobile, pur non essendo in tutte le sue parti ultimato, risulta nella disponibilità parziale del Comune di Vigarano Mainarda dal 11/09/2015, che lo ha dato in uso alla Scuola Primaria, e pertanto si ritiene opportuno riconoscere il canone di disponibilità alla Società proprietaria Vigarano 1444 s.r.l.;

- **RILEVATO** che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

- **DATO ATTO** che la Ditta Vigarano1444 s.r.l. ha eseguito la "Fase 1" dei lavori di allestimento museale e sta realizzando la "Fase 2", come specificate dall'art. 2 del citato secondo atto integrativo n. 5376/2017;

- **CONSIDERATO** che si rende necessario rideterminare il canone da corrispondere in ragione della rivalutazione annuale intervenuta nella misura del 75% dell'indice ISTAT FOI così come stabilito all'art. 12 del citato contratto di disponibilità con adeguamento del canone da corrispondere all'importo pari a € 207.227,45;(aggiornato al gennaio 2019 – 103.613,72/semestre);

- **RILEVATO** che, per quanto sopra esposto e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare gli artt. 10, 11, 12), si propone di apportare una decurtazione della ottava rata del canone da riconoscere alla Ditta "Vigarano 1444 s.r.l.", ai sensi dell'Art. 188 comma 1 lettera a) del



Comune di
VIGARANO MAINARDA

D.Lgs 50/2016 che dovrà tener conto:

- 1) alle parti dell'immobile non cedute in disponibilità al Comune, in quanto non ancora completamente terminate;
- 2) decurtazione di € 5.000,00 annui per mancato allestimento del museo ai sensi dell'art. 6 c. 4 del secondo atto integrativo già citato;
- 3) decurtazione del costo sostenuto dal Comune per l'effettuazione dello sfalcio dell'erba e la pulizia dei tappeti erbosi dalle infestanti delle aree interne ed esterne al plesso scolastico pari a € 2.196,00;

- **RILEVATO** altresì e richiamato il contratto Rep. n. 5353/2014 (in particolare l'art.,12), si propone:

- 4) di riconoscere l'adeguamento dell'indice di aggiornamento Istat non precedentemente concesso per un importo complessivo di € 2.750,40;

- **CIO' PREMESSO**, vista la relazione Prot. n. 12166 del 25/09/2019 dell'Ing. Michele Gualandi, Capo Settore Tecnico, nella quale propone una decurtazione della ottava rata del canone di disponibilità (I° semestre 2019), pari ad Euro 11.657,76 ed il riconoscimento di crediti già maturati per l'importo pari a Euro 2.750,40;

- **CONDIVIDENDO** le motivazioni che hanno condotto alla determinazione sopracitata, che viene ritenuta congrua;

- **RITENUTO**, pertanto, opportuno fornire l'indirizzo all'Ufficio Tecnico affinché provveda come previsto dall'art. 12 del Contratto di disponibilità, al pagamento della ottava rata del canone (I° semestre 2019), pari ad Euro 103.613,72 canone semestrale decurtato dell'importo di Euro 11.657,76 ed integrato dell'importo di Euro 2.750,40 per i motivi sopra esposti, per un totale di Euro 94.706,36, oltre I.V.A., per l'uso dell'immobile;

- **DATO ATTO** che la somma necessaria al pagamento del canone suddetto è finanziata al Cap. 412 del Bilancio di Previsione 2019-2021;

- Ad unanimità di voti espressi nelle forme di legge

DELIBERA

- 1) Di fornire, per i motivi esposti in narrativa, i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale: procedere con gli atti gestionali necessari alla definizione della ottava rata del canone di disponibilità (I° semestre 2019), decurtata e del suo pagamento, come proposto dall'Ing. Michele Gualandi, Capo Settore Tecnico, nella relazione Prot. n. 12166 del 25/09/2019.
- 2) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
- 3) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Approvato e sottoscritto con firma digitale:

**Il Sindaco
PARON BARBARA**

**Il Vice Segretario Comunale
FERRANTE MARCO**