

COPIA

DELIBERAZIONE N. 55

del 16/05/2013



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

APPROVAZIONE ACCORDO, TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA SOCIETA' AGRICOLA CA' BIANCHINA S.R.L. RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO DELL'IMPIANTO DI GESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON IL TRATTAMENTO DI BIOMASSE VEGETALI E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA VIA FRATTINA.

L'anno duemilatredici, addì sedici del mese di Maggio alle ore 08:45 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGI ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: APPROVAZIONE ACCORDO, TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA SOCIETA' AGRICOLA CA' BIANCHINA s.r.l. RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO DELL'IMPIANTO DI GESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON IL TRATTAMENTO DI BIOMASSE VEGETALI E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA VIA FRATTINA.

LA GIUNTA COMUNALE

- PREMESSO CHE :

- A) La Società Agricola Cà Bianchina s.r.l., con sede in Bondeno (FE), Viale Repubblica 40, ha ottenuto la dichiarazione SUAP di conclusione, con esito favorevole, del procedimento semplificato, prot. n. 11668 in data 19/10/2010 per la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica per la produzione di energia elettrica con il trattamento di biomasse vegetali, in Vigarano Mainarda, Via Frattina;
- B) la validità del provvedimento di cui sopra è stata confermata con determina del responsabile dello SUAP n. 7412 Prot. in data 15/06/2011 a seguito di relativa conferma della DIA Prot. n. 7368/112 del 28/06/2010 da parte del responsabile dello SUE effettuata con provvedimento n. 233 del 14/06/2011 e l'impianto è stato regolarmente realizzato ed è in esercizio;
- C) la politica della società agricola Cà Bianchina è di promuovere sul territorio le attività di produzione d'energia da fonti rinnovabili e, a tale scopo, presso il proprio impianto è previsto un percorso didattico che mostri i vantaggi ambientali che un impianto di questo tipo offre rispetto a diverse tecnologie a combustione d'idrocarburi od oli;
- D) il sistema di produzione di energia elettrica con il processo a biogas attualmente costituisce, unitamente agli impianti fotovoltaici, una delle più concrete realtà di produzione d'energia pulita, rinnovabile e disponibile;
- E) la produzione di energia elettrica da un impianto a digestione anaerobica con potenza pari a 999 kW, avviene tramite un processo ciclico di origine prettamente biologica, che sfrutta lo sviluppo di biogas, principalmente metano, per alimentare un impianto a cogenerazione che produce energia elettrica e termica. La tecnologia di questi impianti, unita ad una buona pratica agricola, consente di creare un sistema pulito di generazione energetica con un ridottissimo impatto ambientale e senza la produzione d'alcun rifiuto da smaltire;
- F) con atto in data 06/10/2010 Registro n. 181 è stato stipulato, fra il Comune di Vigarano Mainarda e la Società Agricola CÀ BIANCHINA s.r.l., un accordo con il quale si era stabilito, fra l'altro, di mantenere in perfetto stato di funzionalità le vie d'accesso all'area d'impianto attraverso opere di manutenzione e riparazione delle strade, lo sfalcio dell'erba e il mantenimento di tutte le opere accessorie alla viabilità locale, con interventi ordinari e, ove necessario, anche straordinari;
- G) le parti confermano che il funzionamento dell'impianto deve ritenersi totalmente compatibile con l'ambiente non generando alcuna fonte di inquinamento;
- H) l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno migliorare l'accessibilità all'impianto produttivo durante la sua fase di gestione e, in generale, le condizioni del traffico veicolare di Via Frattina, procedendo a radicali lavori di risistemazione ed adeguamento della Via Frattina per tutto il tratto compreso tra le intersezioni con Via Tortiola e con Via Cento, comportanti l'integrale rifacimento del manto stradale ed, in alcuni tratti, della massicciata e della fondazione stradale;

I) L'Amministrazione Comunale ritiene, altresì, di riqualificare l'innesto con la Via Cento con opere edili e di semaforizzazione dello stesso;

L) L'Amministrazione intende procedere alla realizzazione:

1) dei lavori di cui al punto H) della premessa, stanti le condizioni della strada che potrebbero inficiare la sicurezza del transito dei veicoli, attraverso l'affidamento ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6 del D. Lgs 163-2006 di appalto di lavori:

- categoria SOA prevalente OG3;
- categoria SOA opere scorporabili: OS9 e OS 10;

2) dei lavori di cui al punto I) attraverso il regolamento dei lavori, servizi e forniture in economia ai sensi dell'art. 125 del predetto D. Lgs. 163/2006.

M) la Società Agricola Ca' Bianchina s.r.l., su richiesta dell'Amministrazione, ha dichiarato la propria disponibilità alla modifica dei precedenti accordi definiti con l'Amministrazione stessa;

- **CIÒ PREMESSO** ed in considerazione di quanto esposto, si ritiene opportuno sostituire integralmente il citato accordo, stipulato con atto in data 06/10/2010, Registro n. 181;

- **VISTO** il nuovo accordo tra il Comune di Vigarano Mainarda e la Società Agricola Cà Bianchina s.r.l. , allegato, sotto la lettera "A", alla presente Deliberazione e ritenuta opportuna la sua approvazione;

- **RITENUTO OPPORTUNO** autorizzare il Capo Settore Tecnico, a sottoscrivere, in nome e per conto del Comune di Vigarano Mainarda, l'accordo sopracitato, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.vo n. 267/2000;

- **RAVVISATA** l'opportunità e l'urgenza di provvedere al riguardo;

- **AD** unanimità di voti, resi palesi;

DELIBERA

1. La narrativa forma parte integrante e sostanziale della presente deliberazione.
2. Di approvare lo schema di accordo tra il Comune di Vigarano Mainarda e la Società Agricola CA' BIANCHINA s.r.l. relativo all'insediamento dell'impianto di gestione anaerobica per la produzione di energia elettrica, con il trattamento di biomasse vegetali e per il miglioramento della viabilità della Via Frattina, che, allegato sotto la lettera A) alla presente deliberazione, ne forma parte integrante e sostanziale.
3. Di autorizzare il Capo Settore Tecnico, a sottoscrivere l'accordo in oggetto, ai sensi dell'art. 107 del D.Lgs.vo n. 267/2000.
4. di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;
5. con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2013/19

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO, TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA SOCIETA' AGRICOLA CA' BIANCHINA S.R.L. RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO DELL'IMPIANTO DI GESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON IL TRATTAMENTO DI BIOMASSE VEGETALI E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA VIA FRATTINA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 15/05/2013

Il Responsabile del Servizio
ING. MASSIMO CHIARELLI



DELIBERAZIONE N°55..... DEL 16.05.13.....



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2013/19

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO, TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA SOCIETA' AGRICOLA CA' BIANCHINA S.R.L. RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO DELL'IMPIANTO DI GESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON IL TRATTAMENTO DI BIOMASSE VEGETALI E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA VIA FRATTINA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 15/05/2013

Il Capo Settore
ING. MASSIMO CHIARELLI

DELIBERAZIONE N° 55 DEL 16.05.13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Tecnico
Proposta N° 2013/19

Oggetto: APPROVAZIONE ACCORDO, TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA SOCIETA' AGRICOLA CA' BIANCHINA S.R.L. RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO DELL'IMPIANTO DI GESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON IL TRATTAMENTO DI BIOMASSE VEGETALI E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA VIA FRATTINA.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

Favorevole Contrario

.....
.....

Li, 15/05/2013

Il Capo Settore

DROGHETTILIA

DELIBERAZIONE N° 55 DEL 16-05-13

REGISTRO N.

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

(PROVINCIA DI FERRARA)

ACCORDO, TRA IL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA E LA SOCIETA' AGRICOLA CA' BIANCHINA s.r.l. RELATIVO ALL'INSEDIAMENTO DELL'IMPIANTO DI DIGESTIONE ANAEROBICA PER LA PRODUZIONE DI ENERGIA ELETTRICA, CON IL TRATTAMENTO DI BIOMASSE VEGETALI, E PER IL MIGLIORAMENTO DELLA VIABILITA' DELLA VIA FRATTINA.

L'Anno _____ il giorno _____ del mese di _____ fra le parti:

1) Il Dirigente del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda, Dott.

Ing. MASSIMO CHIARELLI, nato a Ferrara il 22/07/1946, il quale dichiara di intervenire in questo atto non in proprio ma esclusivamente in nome, per conto e nell'interesse dell'Amministrazione che rappresenta, ai sensi dell'art. 107 del D. Lgs. 267/2000 - Codice fiscale del Comune 00289820383, **di seguito anche "il Comune";**

2) _____, nato a _____ il _____, residente in

_____, il quale dichiara di intervenire al presente atto in nome e per conto della Società Agricola Cà Bianchina s.r.l., **di seguito anche "la Società";**

PREMESSO CHE

A) La Società Agricola Cà Bianchina s.r.l., con sede in Bondeno (FE), Viale Repubblica 40, ha ottenuto la dichiarazione SUAP di conclusione, con esito favorevole, del procedimento semplificato, prot. n. 11668 in data 19/10/2010 per la realizzazione di un impianto di digestione anaerobica per la produzione

di energia elettrica con il trattamento di biomasse vegetali, in Vigarano

Mainarda, Via Frattina;

B) la validità del provvedimento di cui sopra è stata confermata con determina del responsabile dello SUAP n. 7412 Prot. in data 15/06/2011 a seguito di relativa conferma della DIA Prot. n. 7368/112 del 28/06/2010 da parte del responsabile dello SUE effettuata con provvedimento n. 233 del 14/06/2011 e l'impianto è stato regolarmente realizzato ed è in esercizio;

C) la politica della società agricola Cà Bianchina è di promuovere sul territorio le attività di produzione d'energia da fonti rinnovabili e, a tale scopo, presso il proprio impianto è previsto un percorso didattico che mostri i vantaggi ambientali che un impianto di questo tipo offre rispetto a diverse tecnologie a combustione d'idrocarburi od oli;

D) il sistema di produzione di energia elettrica con il processo a biogas attualmente costituisce, unitamente agli impianti fotovoltaici, una delle più concrete realtà di produzione d'energia pulita, rinnovabile e disponibile;

E) la produzione di energia elettrica da un impianto a digestione anaerobica con potenza pari a 999 kW, avviene tramite un processo ciclico di origine prettamente biologica, che sfrutta lo sviluppo di biogas, principalmente metano, per alimentare un impianto a cogenerazione che produce energia elettrica e termica. La tecnologia di questi impianti, unita ad una buona pratica agricola, consente di creare un sistema pulito di generazione energetica con un ridottissimo impatto ambientale e senza la produzione d'alcun rifiuto da smaltire;

F) con atto in data 06/10/2010 Registro n. 181 è stato stipulato, fra il Comune di Vigarano Mainarda e la Società Agricola CÀ BIANCHINA s.r.l., un accordo

con il quale si era stabilito, fra l'altro, di mantenere in perfetto stato di funzionalità le vie d'accesso all'area d'impianto attraverso opere di manutenzione e riparazione delle strade, lo sfalcio dell'erba e il mantenimento di tutte le opere accessorie alla viabilità locale, con interventi ordinari e, ove necessario, anche straordinari;

G) le parti confermano che il funzionamento dell'impianto deve ritenersi totalmente compatibile con l'ambiente non generando alcuna fonte di inquinamento;

H) l'Amministrazione Comunale ritiene opportuno migliorare l'accessibilità all'impianto produttivo durante la sua fase di gestione e, in generale, le condizioni del traffico veicolare di Via Frattina, procedendo a radicali lavori di risistemazione ed adeguamento della Via Frattina per tutto il tratto compreso tra le intersezioni con Via Tortiola e con Via Cento, comportanti l'integrale rifacimento del manto stradale ed, in alcuni tratti, della massicciata e della fondazione stradale;

I) L'Amministrazione Comunale ritiene, altresì, di riqualificare l'innesto con la Via Cento con opere edili e di semaforizzazione dello stesso;

L) L'Amministrazione intende procedere alla realizzazione:

- dei lavori di cui al punto H) della premessa, stanti le condizioni della strada che potrebbero inficiare la sicurezza del transito dei veicoli, attraverso l'affidamento ai sensi degli artt. 122, comma 7 e 57, comma 6 del D. Lgs 163-2006 di appalto di lavori:

. categoria SOA prevalente OG3

. categoria SOA opere scorporabili: OS9 e OS 10;

- dei lavori di cui al punto I) attraverso il regolamento dei lavori, servizi e

forniture in economia ai sensi dell'art. 125 del predetto D. Lgs. 163/2006.

M) la Società Agricola Ca' Bianchina s.r.l., su richiesta dell'Amministrazione, ha dichiarato la propria disponibilità alla modifica dei precedenti accordi definiti con l'Amministrazione stessa;

N) le parti ritengono opportuno sostituire integralmente il citato accordo stipulato con atto in data 06/10/2010 Registro n. 181 con il presente;

Tutto ciò premesso ed in considerazione di quanto esposto fra le parti, si conviene e si stipula quanto segue:

1) la Società Agricola CÀ BIANCHINA, preso atto che l'Amministrazione Comunale intende realizzare i lavori di cui in premessa alla lettera H), I) ed L) e nell'ottica di valorizzazione del proprio impianto, di miglioramento dell'accessibilità all'impianto stesso e della viabilità di Via Frattina, s'impegna nei confronti dell'Amministrazione a contribuire, alle condizioni oltre precisate, al finanziamento dell'opera di rifacimento della sede stradale e di riqualificazione dell'innesto sulla Via Cento di cui ai punti H), I) ed L) della premessa, fino a concorrenza dell'importo massimo di Euro 450.000,00 (diconsi Euro quattrocentocinquantamila/00), iva inclusa e, comunque, complessivi e omnicomprensivi;

2) La somma di cui al punto 1) si intende comprensiva di quote, sia già pagate, che già dovute al Comune dalla Società Agricola Cà Bianchina, in virtù dell'accordo stipulato con atto 06/10/2010 Reg. n. 181 e precisamente:

2.1) si intendono per somme già pagate alla data odierna € 47.921,79 di cui € 25.000,00 per annualità di compensazione ambientale per l'anno 2010 (quietanza 10 ottobre 2010) ed € 22.921,79 per lavori eseguiti nella Via Frattina (fattura della Ditta Piagaiani s.r.l. n. 291 del 16/12/2011 intestata alla

Società Agricola Cà Bianchina);

2.2) si intendono per somme già dovute alla data odierna, € 50.000,00 per le annualità di compensazione ambientale non pagate 2011 e 2012, che, con la firma del presente atto, si intendono non più dovute, come qualunque altra somma si ritenesse maturata in virtù dell'accordo stipulato con atto 06/10/2010 Reg. n. 181.

Le somme di cui ai punti 2.1) e 2.2) si intendono computate nell'importo di Euro 450.000,00 di cui al punto 1) e l'importo di cui al punto 2.1), già versato, dovrà essere dedotto dalla somma complessiva di Euro 450.000,00, e pertanto il saldo dovuto ammonta ad € 402.078,21;

3) Il contributo della Società agricola Cà Bianchina s.r.l. al finanziamento dei lavori previsti dalle lettere H), I) ed L) della premessa viene riconosciuto all'Amministrazione nei limiti di cui ai precedenti punti 1) e 2) a condizione che i lavori stessi vengano progettati e realizzati secondo le caratteristiche sinteticamente sopra esposte nelle premesse, con la realizzazione della riqualificazione dell'innesto della Via Frattina con la Via Cento di cui alla lettera I) della premessa entro il 30/06/2013 e con gli interventi di cui alla lettera H) della premessa comportanti l'integrale rifacimento del manto stradale ed, in alcuni tratti, della massicciata e della fondazione stradale della medesima Via Frattina per tutto il tratto compreso tra le intersezioni con Via Tortiola e con Via Cento, con inizio dei lavori non prima di sedici mesi dalla stipula del presente accordo e conclusione dei lavori stessi non oltre il 31/07/2015.

4) Il contributo della Società nei limiti di cui ai precedenti punti 1) e 2) e alle condizioni di cui al precedente punto 3), verrà versato dalla Società

all'Amministrazione, secondo le seguenti modalità:

4.1) quanto ad Euro 50.000,00 (cinquantamila/00) con un unico versamento entro trenta giorni dalla firma del presente atto;

4.2) quanto al residuo, fino a concorrenza della somma massima sopra definita al punto 1) e previa deduzione degli importi di cui al precedente punto 2) e della somma di cui al precedente punto 4.1), non prima di 22 (ventidue) mesi dalla stipula del presente accordo e, comunque, a seguito dell'avvenuto collaudo di tutti i lavori di cui alle lettere H), I), ed L) delle premesse.

In caso di mancato adempimento ai termini di pagamento sopra descritti l'Amministrazione Comunale riserva, nei confronti della Società, ogni più ampia richiesta risarcitoria, ponendo a carico della Società medesima ogni conseguenza economicamente pregiudizievole all'Amministrazione.

5) Il presente accordo sostituisce a tutti gli effetti il citato accordo Reg. n. 181 in data 06/10/2010 e ogni intesa assunta in qualunque forma e di qualunque natura avente ad oggetto o comunque connessa all'oggetto della presente scrittura. In particolare, il citato accordo Reg. n. 181 in data 06/10/2010 si intende consensualmente risolto al momento della sottoscrizione del presente atto. Gli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto dalla Società Agricola Ca Bianchina s.r.l. sostituiscono integralmente gli impegni assunti dalla Società con la sottoscrizione dell'accordo Reg. n. 181 in data 06/10/2010.

6) Le parti concordano espressamente che gli impegni assunti con la sottoscrizione del presente atto dalla Società Agricola Ca Bianchina s.r.l. e, in particolare, l'impegno al versamento del contributo di cui al precedenti punti 1) e 2) alle condizioni del presente accordo, esauriscono ogni obbligo

della Società nei confronti dell'Amministrazione per tutta la durata di esercizio dell'impianto di cui al punto A) della premessa, con la definitiva ed irrevocabile esclusione di qualunque ulteriore richiesta dell'Amministrazione alla Società, in ragione o connessione all'esercizio dell'attività dell'impianto di cui in premessa, comunque connessa o dipendente all'oggetto della presente scrittura e in ogni caso motivata, a titolo esemplificativo, da esigenze di compensazione ambientale, manutenzione stradale ordinaria e/o straordinaria della viabilità comunque interessata dalla circolazione di mezzi diretti o in uscita dall'impianto o da altro titolo in qualche modo connesso all'oggetto del precedente accordo Reg. n. 181 in data 06/10/2010 e/o all'oggetto della presente scrittura e/o ad ogni intesa assunta in qualunque forma e di qualunque natura comunque connessa all'oggetto della presente scrittura.

7) Nell'ipotesi di mancato completamento, entro il 31/07/2015, per qualunque ragione, dei lavori di cui alle lettere H), I) ed L) di cui alla premessa, il presente accordo cesserà di avere ogni effetto.

Letto, confermato e sottoscritto

p. società agricola Cà Bianchina p. Il Comune di Vigarano Mainarda:

Ing. MASSIMO CHIARELLI

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

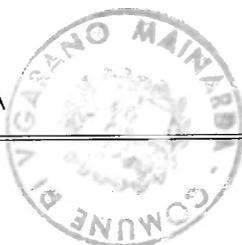
IL VICE SEGRETARIO COMUNALE
F.to FERRANTE MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addi 28 MAG. 2013

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale
Addi 28 MAG. 2013

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 1979 del 28 MAG. 2013 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE