

COPIA

DELIBERAZIONE N. 71

del 04/07/2013



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA RIGUARDANTE
OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO RESIDENZIALE IN
VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA CADUTI DI NASSIRYA E
VIA S.INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

L'anno duemilatredici, addì quattro del mese di Luglio alle ore 09:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
GIORGIO ANDREA	Vice Sindaco	Presente
MASSARI GIULIA	Assessore	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Assente
SCIANNACA MARIO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Vice Segretario Comunale Dr. FERRANTE MARCO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: Variante al Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata riguardante opere di urbanizzazione a corredo di comparto residenziale in Vigarano Mainarda - Località Vigarano Pieve, Via Caduti di Nassirya e Via S.Infanti –
Richiedente: La Mattonella s.n.c.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

con deliberazione del Consiglio Comunale n. 32 del 20.06.2011 è stato approvato il piano particolareggiato di iniziativa privata per opere di urbanizzazione a corredo di comparto residenziale in Vigarano Mainarda - Località Vigarano Pieve, Via Caduti di Nassirya e Via S.Infanti, a nome: La Mattonella s.n.c.;

che in data 26.02.2013 con prot.n. 3334 la suindicata Società ha inoltrato richiesta di variante al piano particolareggiato di iniziativa privata di cui trattasi;

Dato atto che tali varianti riguardano:

- Variazioni alle superfici dei lotti 1-2-3-4;
- Cessione di cubatura tra il lotto 14 e i lotti 1 e 2;
- Inserimento di un'area destinata a isola ecologica e verde pubblico;
- Modifica alle reti di smaltimento delle acque bianche e nere;
- Inserimento di un muretto di protezione sul lato ferrovia.

Accertato che tali varianti non alterano sostanzialmente l'originale impostazione progettuale del piano particolareggiato essendo di limitata portata e, in ogni caso, garantendo standard pubblici;

Rilevato che nel periodo di deposito presso la Segreteria Comunale, dal 04 aprile 2013 al 04 maggio 2013, e nei successivi 30 giorni, sino al 03 giugno 2013, non sono pervenute osservazioni alla variante di cui trattasi;

Vista la disciplina urbanistica-edilizia vigente;

Rilevato che l'art. 5 del D.L. 13/05/2011 n.70 "Decreto Sviluppo", convertito dalla Legge 12/07/2011 n°. 107, attribuisce alla Giunta Comunale l'approvazione dei Piani Attuativi conformi allo strumento urbanistico;

Visto il D. lgs n.267 del 28.08.2000;

AD unanimità di voti espressi nelle forme di legge

D E L I B E R A

1. Per i motivi in narrativa esposti, che qui s'intendono integralmente riportati, di approvare le varianti al piano particolareggiato d'iniziativa privata di cui è ampio cenno in premessa;
2. Di autorizzare il Capo dell'Ufficio Tecnico Comunale Arch. Elena Melloni alle successive incombenze derivanti dalla presente approvazione;

3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49 del D.Lgs.vo n.267/2000, che si allegano al presente atto e ne fanno parte integrale e sostanziale;
4. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art.134 - IV° comma - del D.Lgs.vo n.267/2000.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2013/21

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO
RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA
CADUTI DI NASSIRYA E VIA S. INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole ☐ Contrario

Li, 27/06/2013



Il Responsabile del Servizio

GIOVANNINI MILLER

DELIBERAZIONE N° 41 DEL 06-07-13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2013/21

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO
RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA
CADUTI DI NASSIRYA E VIA S. INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

☒ Favorevole ☐ Contrario

Li, 27/06/2013



Il Capo Settore
ARCH. MELLONI ELENA

DELIBERAZIONE N° 31 DEL 04-07-13



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Edilizia Privata
Proposta N° 2013/21

Oggetto: VARIANTE AL PIANO PARTICOLAREGGIATO DI INIZIATIVA PRIVATA
RIGUARDANTE OPERE DI URBANIZZAZIONE A CORREDO DI COMPARTO
RESIDENZIALE IN VIGARANO MAINARDA - LOCALITÀ VIGARANO PIEVE, VIA
CADUTI DI NASSIRYA E VIA S. INFANTI -
RICHIEDENTE: LA MATTONELLA S.N.C.

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' CONTABILE

☒ Favorevole ☐ Contrario

Li, 01/07/2013

Il Capo Settore

DROGHETTI LIA

DELIBERAZIONE N° 71 DEL 04-07-13

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE

F.to PARON BARBARA

IL VICE SEGRETARIO COMUNALE

F.to FERRANTE MARCO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e art. 32 legge 69/2009)

Addi

31 LUG. 2013

Il Messo Comunale

F.to SITTA ROSA MARIA

Il Capo Settore Segreteria

F.to FERRANTE MARCO

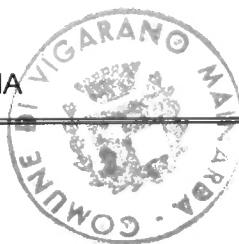
Copia conforme all'originale

Addi

31 LUG. 2013

Il Capo Settore Segreteria

MARCO FERRANTE



ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 11212 del 31 LUG. 2013 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. del .

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria

F.to MARCO FERRANTE