



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO  
N. 3 DEL 22/02/2024**

**Oggetto: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI DGR EMILIA ROMAGNA N. 1851 DEL 08/11/2021 E DETERMINAZIONE N. 24741 DEL 30.12.2021 - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 - INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA, VIA CENTO N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP F39J21018410001 - APPOSIZIONE VINCOLO DI INALIENABILITA' E DESTINAZIONE PERMANENTE ALL'E.R.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 24/2001**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di febbraio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato in VIDEOCONFERENZA ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BALESTRA LUIGI	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
SPATH OSKAR	Presente
PANCALDI LISA	Presente
ILACQUA SALVATORE	Presente
GUIDETTI OLAO	Presente
DE MICHELE AGNESE	Presente in videoconferenza

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: SERVIZIO LAVORI PUBBLICI

**Oggetto: PROGRAMMA "SICURO, VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA" PARTE DEL PIANO NAZIONALE PER GLI INVESTIMENTI COMPLEMENTARI DGR EMILIA ROMAGNA N. 1851 DEL 08/11/2021 E DETERMINAZIONE N. 24741 DEL 30.12.2021 - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA MISSIONE 2 COMPONENTE 3 - INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA, VIA CENTO N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - CUP F39J21018410001 - APPOSIZIONE VINCOLO DI INALIENABILITA' E DESTINAZIONE PERMANENTE ALL'E.R.P. AI SENSI DELL'ART. 20 DELLA L.R. 24/2001.**

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

#### **PREMESSO CHE:**

con il Decreto Legge n. 59 del 06/05/2021, convertito con modificazioni della Legge n. 101 del 01/07/2021, recante "Misure urgenti relative al fondo complementare al Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza e altre misure urgenti per gli investimenti", sono state destinate le risorse al finanziamento del Programma "Sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica";

con Decreto del Ministro dell'Economia e delle Finanze in data 15/07/2021, sono stati individuati gli obiettivi iniziali, intermedi e finali per ciascun programma, intervento o progetto del piano nazionale per gli investimenti complementari, nonché le modalità relative al monitoraggio, stabilendo altresì gli adempimenti e le responsabilità delle amministrazioni titolari del programma;

con D.P.C.M. in data 15 settembre 2021 (ai sensi dell'art. 1, comma 2-nonies del D.L. n. 59/2021), sono stati individuati gli indicatori di riparto su base regionale delle risorse assegnate, stabilite le modalità e i termini di ammissione a finanziamento degli interventi e le modalità di erogazione degli stessi;

Con delibera di Giunta n. 1851 del 08/11/2021, la Regione Emilia Romagna ha proceduto all'avvio della procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "Programma "Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", demandando ai Tavoli Territoriali di concertazione delle Politiche Abitative il compito di predisporre l'elenco degli interventi prioritari da ammettere a finanziamento;

il Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative con verbale del 10/12/2021 ha individuato ACER Ferrara come soggetto attuatore per tutti gli interventi oggetto di candidatura;

questa Amministrazione Comunale ha proposto, nel Tavolo Territoriale di concertazione delle Politiche Abitative della Provincia di Ferrara, l'intervento di riconversione dell'immobile ad uso



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

scolastico sito in Vigarano Mainarda, Via Cento n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico;

Con Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, la Regione Emilia Romagna ha approvato l' "Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva" (All. 1 e 2) da rimettere all'approvazione ministeriale e tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto, per il quale l'Ente "beneficiario" è il Comune di Vigarano Mainarda ed Acer Ferrara è "Soggetto Attuatore";

- Il Comune di Vigarano Mainarda è stato inserito nell'elenco 1 di cui al punto precedente per l'intervento sopra descritto ed identificato con CUP F39J21018410001, per un importo pari a € 2.361.149,18;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 22 del 31/03/2022 è stata approvata la Convenzione tra il Comune di Vigarano Mainarda ed ACER Ferrara per la suddivisione di compiti per la realizzazione del Programma in oggetto;
- Con deliberazione della Giunta Comunale n. 23 del 31/03/2022 è stato approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica dell'opera in oggetto;
- La Determinazione della Regione Emilia-Romagna n. 24741 del 30/12/2021, demandava a successivi provvedimenti la disciplina delle modalità e procedure finanziarie ed amministrative, comprese quelle inerenti alla concessione, impegno, liquidazione, revoca e decadenza dei finanziamenti, nonché le modalità del monitoraggio relativo alla attuazione degli interventi e le modalità di controllo in conformità alle disposizioni previste nel D.P.C.M 15/09/2021;
- Con atto del Dirigente regionale competente n. 11607 del 16/06/2022 avente ad oggetto "Programma denominato Sicuro, Verde e Sociale – Riqualficazione dell'edilizia residenziale pubblica, parte del Piano nazionale per gli investimenti complementari – D.L. 6 maggio 2021, n. 59, come convertito in Legge 1° luglio 2021, n. 101 e D.P.C.M. 16 settembre 2021 – Approvazione elenco interventi ammessi a finanziamento e di riserva. Concessione e impegno contributi a favore dei Comuni beneficiari. Approvazione procedure", la Regione Emilia-Romagna ha:
  - Formalmente concesso al Comune di Vigarano Mainarda la somma di € 2.361.149,18, per la realizzazione dell'intervento per l'adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'ex edificio scolastico da adibirsi ad E.R.P. sito in via Cento n. 131 – CUP F39J21018410001, a valere sui fondi in oggetto;
  - Definito il piano di esigibilità finanziaria dell'intervento;
  - Emanato disposizioni circa modalità e tempi di erogazione del finanziamento, conservazione della documentazione amministrativa, modalità di collaudo dell'opera, controlli sull'esecuzione degli interventi, sistema di monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi, decadenza, revoca o rinuncia al finanziamento da parte dei soggetti beneficiari;
- In particolare, per quanto concerne la concessione del finanziamento in oggetto, la citata Determinazione n. 11607/2022 attribuisce la titolarità dello stesso in capo al Comune proprietario degli immobili – ai sensi della L.R. n. 24/2021 – e la liquidazione delle varie tranche del finanziamento al Comune, secondo le modalità indicate in atto, ferme restando le esigibilità massime annuali attribuite a ciascun intervento;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

- Con Delibera G. C. n. 89 del 27/09/2022 si è provveduto a rettificare ed integrare la sopra richiamata Delibera di Giunta Comunale n. 22 del 31/03/2022, in merito alla suddivisione dei compiti tra il Comune beneficiario del finanziamento ed ACER, quale soggetto attuatore dell'intervento in argomento;
- La convenzione fra Comune di Vigarano Mainarda e ACER Ferrara è stata firmata in data 29/12/2023;
- ACER Ferrara, con nota pervenuta al Comune di Vigarano Mainarda con Prot. 19518 del 09/12/2022 e con successiva corrispondenza agli atti ha comunicato l'incremento del costo derivante dall'aggiornamento dei prezzi per il progetto del Comune di Vigarano Mainarda, pari a complessivi € 249.794,15 (10,58% di € 2.361.149,18) e preso atto che il suddetto importo risulta inferiore al 15% di cui all'art. 29 del D.L. n. 144 del 23/09/2022. "Aiuti-ter";
- Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 28/11/2022 "Seconda modifica al programma triennale 2022-2024 ed elenco annuale dei lavori pubblici" è stata inserita l'opera in oggetto, per un importo complessivo di € 2.610.943,33, suddiviso in due annualità;
- Con delibera di Giunta Comunale n. 112 del 27/12/2022 è stato approvato il Progetto di Fattibilità Tecnico Economica (PFTE) relativo all'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda, via cento n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico – CUP F39J21018410001, trasmesso da ACER Ferrara con nota assunta a prot. 4264 del 23/03/2022;
- Con nota n. 6852 del 04/05/2023 ACER ha comunicato le risultanze di gara espletate su INTERCERT-ER e di cui al Provvedimento d'Urgenza di ACER Ferrara n. 7 del 03/04/2023, in base a cui la ditta aggiudicataria dell'appalto integrato per la realizzazione dell'intervento di cui sopra è RTI G.C APPALTI s.r.l., con sede legale in Via Saragat snc – L'Aquila (AQ), per un importo contrattuale di Euro 1.590.857,16;

**CONSIDERATO CHE** con nota del 21/07/2023, acquisita al protocollo n. 11356, la Regione Emilia-Romagna richiedeva che, ai sensi del par. 8.2 della determinazione dirigenziale regionale n. 11607 del 16/06/2022, l'edificio oggetto di intervento fosse inserito nel patrimonio indisponibile comunale dei beni da destinare ad ERP, nonché di vincolarne la destinazione permanente, ai sensi dell'art. 20 della L.R. 24/2001 e smi;

**RILEVATO CHE** l'immobile risulta attualmente inventariato come Patrimonio Indisponibile;

**INTESO**, pertanto, vincolarne la destinazione permanente ad E.R.P., ai sensi dell'art. 20 della L.R. 24/2001 e s.m.i., al fine di dare riscontro alla richiesta della Regione Emilia-Romagna;

**VISTI:**

- la Legge Reg. n.24/2001 e ss.mm.i. ;
- il D.L. 59/6.5.2021 convertito in legge n.101/2021;
- il D.L. 77/2021;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

- il D.MEF. 15/07/2021;
- il D.P.C.M. 15/09/2021;
- la Delibera di Giunta Regione Emilia-Romagna n.1851/08.11.2021;
- la DPG/2021/25243 del 28/12/2021;

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta Comunale: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2024;

- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, all'Ing. Gessica Grossi, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31/12/2024;

- **SENTITA** l'illustrazione sull'argomento e gli interventi succedutisi;

**CON VOTI** favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (consiglieri di opposizione) espressi nelle forme di legge dai n. 13 consiglieri presenti e votanti;

#### **DELIBERA**

Per quanto sopra esposto, che qui si intende integralmente riportato:

1. Di accertare la natura giuridica dell'immobile di proprietà comunale sito in Via Cento a Vigarano Mainarda, iscritto al Catasto Urbano del Comune di Vigarano Mainarda al Foglio 33, particella 14, come Bene Indisponibile.
2. Di destinare permanentemente gli alloggi ad uso residenziale di cui al progetto denominato "Intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda, Via Cento n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico" – CUP F39J21018410001, ad edilizia residenziale pubblica (ERP).
3. Di trasmettere copia del presente provvedimento ad ACER Ferrara e alla Regione Emilia Romagna.



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

4. Di ottemperare all'obbligo imposto dal decreto legislativo n. 33/2013 e in particolare all'art. 23 disponendo la pubblicazione sul sito internet dell'Ente dei dati sintetici in formato tabellare, nella sezione Amministrazione trasparente, sottosezione Provvedimenti degli organi di indirizzo politico.
5. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Gessica Grossi, Responsabile Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda.
6. Di dare atto che sulla proposta della presente Deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D. Lgs.vo n. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale.
7. Con separata votazione palese avente il seguente esito: voti favorevoli n. 9 e contrari n. 4 (consiglieri di opposizione), la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

*Gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativi al presente verbale sono riportati integralmente nella registrazione streaming accessibile sul sito istituzionale dell'Ente alla voce Il Consiglio Comunale.*

*link : <https://www.digital4democracy.com/seduteonline/vigaranomainarda/>*

**Approvato e sottoscritto:**

**Il Sindaco**  
**On. BERGAMINI DAVIDE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. VERONESE PIETRO**