



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

**DELIBERA DI CONSIGLIO  
N. 7 DEL 22/02/2024**

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 22/12/2023  
"CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024".**

L'anno duemilaventiquattro addì ventidue del mese di febbraio alle ore 18:00 si è riunito il Consiglio appositamente convocato in VIDEOCONFERENZA ai sensi dell'art. 48 del Regolamento sul funzionamento del Consiglio Comunale.

All'appello risultano:

BERGAMINI DAVIDE	Presente
ZANELLA MAURO	Presente
ALTIERI FABIO	Presente
LAMBERTINI FRANCESCA	Presente
BALESTRA LUIGI	Presente
GARDENGHI UMBERTO	Presente
PATRONCINI DANIELA	Presente
BIZZARRI ENNIO	Presente
SPATH OSKAR	Presente
PANCALDI LISA	Presente
ILACQUA SALVATORE	Presente
GUIDETTI OLAO	Presente
DE MICHELE AGNESE	Presente in videoconferenza

Partecipa il Segretario Comunale Dr. VERONESE PIETRO.

Accertata la validità dell'adunanza il Sig. BERGAMINI DAVIDE in qualità di Sindaco ne assume la presidenza, dichiarando aperta la seduta e invitando il Consiglio a deliberare in merito all'oggetto sopra indicato.



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

Unità Proponente: FINANZE E BILANCIO

PROPOSTA nr.. 108 DEL 10.02.2024

**Oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 22/12/2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024".**

### ***IL CONSIGLIO COMUNALE***

Vista la Legge 160/2019 che all'art. 1 commi da 738 a 783 disciplina l'imposta municipale propria (IMU) a decorrere dall'anno 2020;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;

PREMESSO che:

per effetto delle disposizioni contenute nell'art.1, commi da 738 a 783 della Legge 27/12/2019, n. 160, (Legge di Bilancio 2020) è stata riscritta la nuova disciplina dell'IMU a decorrere dal 1° gennaio 2020 e conseguente abrogazione della TASI le cui disposizioni sono assorbite da quelle introdotte per la disciplina della "nuova IMU";

i presupposti, della nuova disciplina IMU sono analoghi a quelli della precedente normativa, come indicato dal comma 740, che conferma il presupposto oggettivo nel possesso di immobili;

ai sensi del comma 741, sono definiti gli oggetti imponibili, ossia i fabbricati, le abitazioni principali, le aree edificabili ed i terreni agricoli;

la norma richiamata ha assoggettato all'IMU tutti gli immobili situati nel territorio comunale, ad esclusione di quelli espressamente esentati dalla normativa di riferimento;

l'imposta si applica sugli immobili presenti sul territorio comunale, così come definiti dalle disposizioni di cui sopra, pur non costituendo presupposto le unità immobiliari adibite ad abitazione principale, ad eccezione di quelle incluse nelle categorie catastali A/1, A/8 E A/9;

ai sensi del comma 742, il Comune è soggetto attivo dell'imposta introdotta e, dunque, Ente impositore in relazione alla nuova IMU;

Vista la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22 dicembre 2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

2024”;

Considerato che:

- al fine di ridurre e limitare la situazione di emergenza abitativa presente sul territorio e favorire le fasce intermedie la Regione Emilia Romagna ha avviato il programma - Patto per la Casa Emilia Romagna - con delibera DGR N. 2115 del 13/12/2021 per costituire un'Agenzia Casa che faciliti l'incontro fra domanda e offerta di abitazioni a canone calmierato per la fascia c.d. "intermedia" della popolazione (non in grado di accedere alla locazione a canoni di mercato e con ISEE superiore, tuttavia, ai limiti di accesso alle case popolari);
- con DGR N. 1686 del 10/10/2022 – Approvazione regolamento attuativo "Programma Patto per la Casa", al punto 4.2. ENTI LOCALI, la Regione ER prevede che gli Enti locali (Comuni, Unioni di Comuni, Città metropolitana) sono i soggetti istituzionali responsabili dell'attuazione operativa del Programma, mediante l'assunzione di alcuni specifici impegni, ad integrazione funzionale del ruolo esercitato dalla Regione Emilia-Romagna, tra cui la previsione di una specifica aliquota IMU, ulteriormente ridotta rispetto a quella applicata alla locazione a canone concordato, per gli alloggi resi disponibili al Programma;

Preso atto che con ns. prot. 2019 del 09/02/2024, il Comune di Ferrara, ha inviato le bozze definitive del Regolamento e della Convenzione, corrette ed approvate dalla Regione Emilia Romagna, che dovranno essere adottate nell'ambito del Programma Patto per la Casa;

Preso atto che con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 31/07/2023 erano state modificate le aliquote IMU per l'anno 2023 per l'adesione al programma Patto per la Casa, che tuttavia avrà inizio solo nel corrente anno 2024;

Preso atto quindi che, al fine di proseguire nell'iter di adesione al Programma Patto per la Casa, occorre effettuare la modifica delle aliquote IMU anche per il corrente anno 2024;

Valutato a tal fine di avvalersi della facoltà prevista al comma 754 art. 1 L.160/2019 di ridurre le aliquote per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753;

Tenuto conto che:

- occorre introdurre una aliquota di vantaggio dello 0,50% per gli immobili locati attraverso l'adesione al Patto per la Casa della Regione Emilia-Romagna sopra descritto;
- il minor gettito stimato dall'applicazione dell'aliquota di vantaggio sopra menzionata ammonta a circa € 1.000,00;

Ritenuto quindi di integrare la Delibera di Consiglio Comunale n. n. 76 del 22 dicembre 2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024"; prevedendo l'aliquota dello 0,5 % riservata a:

- ai fabbricati ad uso abitativo censiti nelle categorie catastali da A1 ad A/9 e relative pertinenze, locati in adesione al Patto per la Casa Emilia Romagna, in attuazione al progetto promosso dalla Regione Emilia Romagna con la partecipazione di ACER e dell'Assessorato ai Servizi Sociali;

VISTO il parere favorevole dell'Organo di Revisione espresso con verbale n. 2 del 16.02.2024 , prot. 2511 del 19.02.2024, ai sensi dell'art. 239 del D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 così modificato dal D.L. 174/2012;

AD UNANIMITA' DI VOTI espressi nelle forme di legge dai consiglieri presenti e votanti;



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### DELIBERA

1. Di integrare la Delibera di Consiglio Comunale n. 76 del 22 dicembre 2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024"; con decorrenza 01/01/2024 prevedendo l'aliquota dello 0,5 % riservata a:
  - ai fabbricati ad uso abitativo censiti nelle categorie catastali da A1 ad A/9 e relative pertinenze, locati in adesione al Patto per la Casa Emilia Romagna, in attuazione al progetto promosso dalla Regione Emilia Romagna con la partecipazione di ACER e dell'Assessorato ai Servizi Sociali;
2. Di dare atto che la presente deliberazione sarà inserita nell'apposito Portale del federalismo Fiscale, con le modalità indicate in premessa, conferendo efficacia alla medesima;
3. Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art.49, D.Lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto a farne parte integrante e sostanziale;
4. Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134 comma 4<sup>^</sup> del D.Lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.

Tutti gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativo al presente verbale sono riportati integralmente nel file audio-video della diretta streaming accessibile sul sito istituzionale dell'Ente

URL: <https://www.comune.vigarano.fe.it/il-consiglio-comunale/>

#### Approvato e sottoscritto:

**Il Sindaco**  
**On. BERGAMINI DAVIDE**

**Il Segretario Comunale**  
**Dr. VERONESE PIETRO**

**REVISORE UNICO  
COMUNE DI VIGARANO MAINARDA  
PROVINCIA DI FERRARA**

**Verbale n. 2 del 16.02.2024**

OGGETTO: Parere sulla proposta di delibera consiliare avente ad oggetto INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 22/12/2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024".

Il sottoscritto dott. Jacopo Agostini, revisore unico del Comune di Vigarano Mainarda, nominato con deliberazione consiliare n. 21 del 14/07/2021, con decorrenza 31/07/2021;

**premesse**

che in data 16.02.2024 ha ricevuto la documentazione relativa alla deliberazione consiliare di cui all'oggetto:

**richiamato**

- la Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.2023 avente ad oggetto: Approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026;
- la Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2023 avente ad oggetto: Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 avente ad oggetto "approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse";
- la deliberazione del Consiglio Comunale n. 76 del 22.12.2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024";

**dato atto:**

- che al fine di ridurre e limitare la situazione di emergenza abitativa presente sul territorio e favorire le fasce intermedie la Regione Emilia Romagna ha avviato il programma - Patto per la Casa Emilia Romagna - con delibera DGR N. 2115 del 13/12/2021 per costituire un'Agenzia Casa che faciliti l'incontro fra domanda e offerta di abitazioni a canone calmierato per la fascia c.d. "intermedia" della popolazione (non in grado di accedere alla locazione a canoni di mercato e con ISEE superiore, tuttavia, ai limiti di accesso alle case popolari);
- che con DGR N. 1686 del 10/10/2022 – Approvazione regolamento attuativo "Programma Patto per la Casa", al punto 4.2. ENTI LOCALI, la Regione ER prevede che gli Enti locali (Comuni, Unioni di Comuni, Città metropolitana) sono i soggetti istituzionali responsabili dell'attuazione operativa del Programma, mediante l'assunzione di alcuni specifici impegni, ad integrazione funzionale del ruolo esercitato dalla Regione Emilia-Romagna, tra cui la previsione di una specifica aliquota IMU, ulteriormente ridotta rispetto a quella applicata alla locazione a canone concordato, per gli alloggi resi disponibili al Programma

**Visto**

- che è intenzione del Comune di Vigarano Mainarda dare attuazione alle indicazioni della Regione Emilia Romagna in tema di aliquota IMU in relazione al Programma sopra citato;
- che con prot. 2019 del 09/02/2024, il Comune di Ferrara, ha inviato le bozze definitive del Regolamento e della Convenzione, corrette ed approvate dalla Regione Emilia Romagna, che dovranno essere adottate nell'ambito del Programma Patto per la Casa;
- che è intenzione del Comune di avvalersi della facoltà prevista al comma 754 art. 1 L.160/2019 di ridurre le aliquote per gli immobili diversi dall'abitazione principale e diversi da quelli di cui ai commi da 750 a 753;
- che è intenzione del Comune introdurre una aliquota di vantaggio dello 0,50% per gli immobili locati attraverso l'adesione al Patto per la Casa della Regione Emilia-Romagna sopra descritto;
- che il minor gettito stimato dall'applicazione dell'aliquota di vantaggio sopra menzionata ammonta a circa € 1.000,00;

#### **Visto inoltre**

- l'art. 42 del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267;
- il D.Lgs. 18/08/2000, n. 267 e ss.mm.ii.;
- il vigente Regolamento comunale di Contabilità;
- il vigente Statuto Comunale;

#### **Esprime**

parere favorevole in merito alla proposta di delibera di Consiglio Comunale relativa all'introduzione di un'aliquota dello 0,5% % riservata ai fabbricati ad uso abitativo censiti nelle categorie catastali da A1 ad A/9 e relative pertinenze, locati in adesione al Patto per la Casa Emilia Romagna, in attuazione al progetto promosso dalla Regione Emilia Romagna con la partecipazione di ACER e dell'Assessorato ai Servizi Sociali, raccomandando di inserire la deliberazione nell'apposito Portale del federalismo Fiscale

Il Revisore Unico

*dott. Jacopo Agostini*

*firmato digitalmente*



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE DEL RESPONSABILE DI PROCEDIMENTO**

Sulla proposta n. 108/2024 dell'unità proponente SETTORE III - FINANZIARIO ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 22/12/2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024". si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 16/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Procedimento  
(MECCA PAOLO MARIA)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE TECNICO**

Sulla proposta n. 108/2024 dell'unità proponente SETTORE III - FINANZIARIO ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 22/12/2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024". si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità tecnica.

Vigarano Mainarda li, 16/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore  
(MECCA PAOLO MARIA)  
con firma digitale



Comune di  
VIGARANO MAINARDA

### **PARERE CONTABILE**

Sulla proposta n. 108/2024 dell'unità proponente SETTORE III - FINANZIARIO ad oggetto: INTEGRAZIONE DELIBERA DI CONSIGLIO COMUNALE N. 76 DEL 22/12/2023 "CONFERMA ALIQUOTE IMU ANNO 2024". si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile

Vigarano Mainarda li, 16/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Settore Finanze e  
Bilancio  
(MECCA PAOLO MARIA)  
con firma digitale