



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 126 del 04/03/2024

Oggetto: SERVIZIO DI TERZO RESPONSABILE CENTRALE TERMICA E MANUTENZIONE ORDINARIA IMPIANTO RISCALDAMENTO E CONDIZIONAMENTO DEL POLO SCOLASTICO DI VIA M. HACK - DECISIONE DI CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) per anni 30;
- con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);
- che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

DATO ATTO CHE:

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al I° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini;
- dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenziava il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13;
- tale somma costituisce il 3,81% del valore dell'opera pari a € 4.368,429,00;
- con Determina n. 432 del 17/12/2020 veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo I° stralcio dei lavori in argomento, relativamente alle sole opere collaudabili, redatto dal collaudatore Ing. Giovanni Bertoli;

- il certificato di collaudo 1° stralcio riguardava esclusivamente le opere ultimate escludendo espressamente:
 - a) le opere esterne;
 - b) l'area museale;
 - c) la verifica delle prestazioni energetiche;
 - d) il sistema di controllo BMS;
 e che per tali opere o funzionalità si procederà alla compilazione di uno più atti di collaudo che verranno raccordati in un atto unico finale al termine delle opere e delle verifiche;
- a tutt'oggi tali opere non sono state ancora eseguite da parte della Ditta Vigarano 1444 s.r.l.;
- sono state fatte numerose richieste di intervento per eseguire i lavori di completamento del BMS alla Ditta Vigarano 1444 s.r.l., ma sono a tutt'oggi rimaste inevase;

VISTA la D.G.C. n. 65/2022 *“Indirizzi in ordine ai provvedimenti da adottare relativamente al contratto di disponibilità del polo scolastico”* con la quale la Giunta Comunale forniva i seguenti indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale affinché provvedesse anche tramite il legale incaricato:

- ad intimare la controparte ad intervenire immediatamente per il completamento delle opere e per l'eliminazione completa dei vizi segnalati, oltre alla manutenzione ordinaria dell'intera opera con particolare riferimento ai presidi di sicurezza;
- a sospendere il pagamento di quanto sarebbe dovuto in forza del citato contratto in attesa del definitivo adempimento da parte di Vigarano 1444 s.r.l., ai sensi dell'art. 1460 C.C.
- nel caso la controparte perdurasse nell'inadempimento, sarà necessario procedere a dare incarico a soggetti terzi di eseguire quanto necessario (con addebito di costi a carico di controparte) ed escutere la relativa fidejussione;

RILEVATO CHE, in seguito alla corrispondenza tra il legale incaricato Dott. Avv. Simone Sgarzi e la società Vigarano 1444 s.r.l., inadempiente, è stato deciso di procedere con incarichi a soggetti terzi per eseguire quanto necessario, con addebito di costi a carico di controparte;

CONSIDERATO necessario di:

- A)** incaricare Ditta specializzata per le funzioni di terzo responsabile della centrale termica e per la regolazione dei parametri di funzionamento del sistema di riscaldamento e controllo annuali;
- B)** eseguire la manutenzione dell'impianto di climatizzazione estiva, ed in particolare la pulizia con prodotti specifici di n. 7 unità di trattamento aria (U.T.A.) e la pulizia ed igienizzazione dei filtri dei climatizzatori nelle aule per un totale di n. 23 unità;
- C)** eseguire attività di riparazione a chiamata in caso di fermo centrale o altra tipologia di guasto all'impianto di riscaldamento e trattamento aria dell'immobile, poiché:
 - con nota del Comune a mezzo PEC PG n° 16083/2023 (con la quale al punto n° 2 si chiedeva la fornitura dei dati relativi alla Ditta incaricata come terzo responsabile della centrale termica del plesso scolastico) alla quale nessuna risposta è stata ricevuta dal Comune nei termini prescritti ovvero il 20/10/2023;
 - con nota a mezzo PEC PG n° 1775 del 05/02/2024 (per sollecito di riscontro per la precedente sopra indicata e di richiesta intervento per bassa temperatura negli ambienti, alla quale nessuna risposta è stata ricevuta dal Comune nei termini prescritti ovvero il 09/02/2024).
 - alla data odierna l'intervento non è stato eseguito da parte della Vigarano 1444 s.r.l.;

PRESO ATTO:

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 150.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione dei lavori in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

-RICHIAMATE inoltre le seguenti disposizioni in materia di acquisto di beni e servizi da parte delle Amministrazioni Pubbliche:

- l'art. 26, commi 3 e 3 bis, della Legge 23/12/1999, n. 488 in materia di acquisto di beni e servizi;
- l'art. 1, comma 450 della Legge 27/12/2006 n. 296, come modificato più volte e da ultimo dall'art. 1, comma 1, D.Lgs.vo n.10/2016, circa gli obblighi per le Amministrazioni Pubbliche di far ricorso al Mercato Elettronico della Pubblica Amministrazione (MEPA) per gli acquisti di beni e servizi di importo pari o superiore ad Euro 1.000 e al di sotto della soglia di rilievo comunitario, ovvero di fare ricorso ad altri mercati elettronici istituiti ai sensi dell'art. 328 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i.;

VISTA la Legge n. 145 del 30/12/2018, comma 130 art. 1 (legge Bilancio) che dispone: all'art. 1 comma 450 della legge 27 dicembre 2006, n. 296, le parole "1.000,00 euro" sono sostituite dalle seguenti: "5.000,00". Per importi inferiori ai 5.000 euro, quindi, le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

ATTESO che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Gessica Grossi;

DATO ATTO che:

presso il sito www.acquistinretepa.it è attivo il seguente bando di abilitazione: CPV n° 50000000-5, Servizi di riparazione e manutenzione;

CIÒ PREMESSO, ed in considerazione di quanto esposto, è stata eseguita un'indagine di mercato sul portale telematico del MEPA al fine di individuare una Ditta specializzata dando atto che la scelta è avvenuta nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità e trasparenza;

DATO ATTO della procedura telematica RDO (TD) n° 4088165 sul portale www.acquistinretepa.it del MEPA, alla ditta SGARZI MAURIZIO con sede a Vigarano Mainarda (FE) PI 01356090389 , per i servizi indicati ai precedenti punti A – B - C da eseguirsi presso il Polo scolastico di Via M. Hack – Scuola Primaria fino al 30 giugno 2024;

CIO' PREMESSO, vista l'offerta pervenuta dalla Ditta SGARZI MAURIZIO con sede a Vigarano Mainarda (FE) PI 01356090389, per un importo netto di **Euro 4.425,30** a seguito di un ribasso del -1,00 % sulla base d'asta di **Euro 4.470,00**. Alla quale si ritiene di affidare il servizio in oggetto ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs.vo n. 36/2023

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line n° INAIL_ 39527499;
- il pagamento verrà effettuato in una unica soluzione, previa rendicontazione e verifica della regolare esecuzione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura elettronica;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice **CIG = B07FD6D1F8**;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

RILEVATO che:

- sono in corso le verifiche in ordine ai requisiti ed alle dichiarazioni rese dai rappresentanti delle Ditte suddette e si stanno acquisendo le relative certificazioni attestanti il possesso dei requisiti di legge;
- questa medesima Determina diventerà efficace, ai sensi dell'art. 32 – comma 7° - D. Lgs.vo n. 36/2023, quando saranno pervenute, con esito positivo, le suddette attestazioni;
- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D. Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.

DATO ATTO che la somma complessiva fino al 30 giugno 2024, stimata in **Euro 7.000,00** compresa I.V.A. e somme a disposizione, è finanziata al Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso avente la disponibilità sufficiente

RICHIAMATA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta Comunale: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;

RICHIAMATA la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2024;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, all'Ing. Gessica Grossi, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31/12/2024;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

- 1) di procedere all'affidamento del Servizio di terzo responsabile centrale termica e manutenzione ordinaria impianto riscaldamento e condizionamento del Polo Scolastico di via M. Hack come sopra descritto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.lgs.vo n. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo ai sensi dell'art. 108 del medesimo decreto legge, alla Ditta Ditta SGARZI MAURIZIO con sede a Vigarano Mainarda (FE) PI 01356090389, mediante stipula telematica della RDO (TD) n° 4088165 ed alle condizioni dei documenti di gara come sopra indicati, per un importo totale di **Euro 4.425,30** escluso IVA di legge;
- 2) Di finanziare la somma complessiva e comprensiva di IVA e somma a disposizione di **Euro 7.000,00** alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è l'esecuzione del servizio di terzo responsabile presso la CT del polo scolastico di via M.Hack e l'esecuzione delle attività di pulizia dei condizionatori e delle unità di trattamento aria;
 - il contratto verrà stipulato mediante stipula telematica sul portale www.acquistinretepa.it della procedura n° 4088165, ai sensi del D.Lgs.vo n. 36/2023;
 - il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei servizi e interventi alle modalità stabilite nella procedura telematica, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - il contraente è stato scelto a norma dell'art. dell'art. 50, comma 1, lettera b) del D.Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente.

4) Di dare atto che:

- in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line n° INAIL_ 39527499 ;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente **Codice CIG = B07FD6D1F8**;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

5) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e s.m.i., che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi, ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento, dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, ed endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza non sussistono con i soggetti interessati: – legami di parentela o affinità sino al quarto grado; – legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; – legami professionali; – legami societari; – legami associativi; – legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.
- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda preposto all'acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture.

6) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Marco Chiericati
con firma digitale

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione dei SERVIZI PUBBLICI LOCALI E SERVIZI ESTERNI su istanza e ritenuta meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GROSSI GESSICA)
con firma digital**