



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 170 del 08/04/2024**

Oggetto: APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 7 LOTTI DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE DI EDICOLE NEL CIMITERO COMUNALE DI VIGARANO PIEVE.

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

VISTI lo Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;
- con Decreto del Sindaco, n. 17 del 29/12/2023, è stato assegnato incarico di Posizione Organizzativa del Settore II Demografici/Cimiteriali/Servizi alla Persona/Servizio Notificazioni alla Dott.ssa Monica Barbi con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31.12.2024;
- Il Responsabile suddetto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art 16 DLGS 36/23

VISTI i poteri conferiti dal D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Delibera di Giunta n. 110 del 27/12/2022 con la quale è stata rideterminata la tariffa per la concessione di aree di terreno presso i cimiteri comunali per la costruzione di edicole di famiglia pari ad euro 900 al mq.;

PRESO ATTO che: -

l'Amministrazione Comunale intende procedere alla concessione di n. 7 (sette) lotti di terreno della superficie di mq. 9,9 (mt 3,30 x mt 3) per la costruzione di edicole di famiglia nel Cimitero di Vigarano Pieve;

- la concessione d'uso avrà la durata di anni 99 (novantanove), con possibilità di rinnovo, ai sensi del vigente Regolamento Comunale dei Servizi Cimiteriali;

- per la realizzazione delle edicole, il concessionario dovrà tenere conto di quanto indicato dal Regolamento Comunale dei Servizi Cimiteriali e dal Regolamento Edilizio;
RILEVATO che è necessario procedere alla approvazione e pubblicizzazione di apposito avviso pubblico, con il quale rendere nota la disponibilità dei quindici lotti di terreno per la costruzione di edicole;

DETERMINA

1. Di approvare l'avviso pubblico e lo schema di domanda, quali parti integranti e sostanziali del presente atto, per l'assegnazione in concessione di n. 7 lotti di terreno per la costruzione di edicole nel Cimitero Comunale di Vigarano Pieve;
2. Di dare atto che la presente determinazione sarà pubblicata all'albo pretorio on line per 15 giorni consecutivi.
3. Di disporre la pubblicazione dell'avviso pubblico sul sito istituzionale del Comune, all'albo pretorio, nella sezione amministrazione trasparente – bandi e concorsi – e di prevedere la sua esposizione all'interno dei due Cimiteri Comunali;
4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(BARBI MONICA)
con firma digitale**



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Prot. del

AVVISO PUBBLICO PER LA CONCESSIONE DI AREE CIMITERIALI PER LA COSTRUZIONEDI EDICOLE FUNERARIE NEL CIMITERO DI VIGARANO PIEVE

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

In esecuzione della Determina n del

AVVERTE

1)– Oggetto.

Il comune di Vigarano Mainarda intende procedere alla concessione della durata di 99 anni di n° 7 lotti di terreno cimiteriale (dal 3 al 9), per la costruzione di edicole funerarie nel cimitero di Vigarano Pieve, che dovranno essere realizzate secondo e norme tecniche previste dal Regolamento edilizio

2)– Importo di concessione delle aree.

Ogni edicola di famiglia potrà contenere un numero massimo di 8 loculi.

Il prezzo di assegnazione di ciascuno dei sette lotti e la capacità edificatoria sono così determinati: € 900,00 al mq. come previsto da delibera di G.C. n.110/2022.

Il costo è riferito alla concessione del terreno, mentre l'edificazione del manufatto sarà a totale carico del concessionario;

Le concessioni dei lotti seguiranno le sottoindicate modalità di pagamento.

Il pagamento delle aree per l'edificazione delle edicole è da corrispondersi:

- il 30% entro 15 giorni dalla notifica dell'assegnazione;
- il saldo, dovrà essere versato dalla sottoscrizione dell'atto di concessione.

3)– Descrizione manufatto

L'area per l'edificazione di ciascuna edicola di famiglia è descritta nell'allegata planimetria. L'edificazione di ciascun lotto deve essere eseguita secondo le norme tecniche contenute nel Regolamento Edilizio e nelle relative appendici.

4)– Termine di presentazione delle domande.

La domanda in bollo dovrà pervenire entro il termine perentorio, pena l'esclusione, delle ore 12.00 del giorno 24.04.2024, consegnata a mano, in busta chiusa, all'Ufficio Protocollo del Comune di Vigarano Mainarda, o a mezzo PEC comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

Non saranno accettate domande pervenute mediante casella email non pec.

5)– Modalità di presentazione delle domande.

Gli interessati potranno presentare istanza di assegnazione a partire dalla data di pubblicazione del presente bando fino alle ore 12,00 del giorno 24 APRILE 2024.

La domanda, redatta in lingua italiana, secondo il modello fac-simile allegato al presente atto sotto la lettera A) deve contenere la richiesta del lotto di terreno in concessione, ad essa dovrà essere allegata la documentazione di cui al successivo punto. Sulla busta, o nell'oggetto della PEC: "Domanda per

Via Municipio 1 – 44049 VIGARANO MAINARDA (FE) Tel. Segreteria 0532- 436923
mail: segreteria2@comune.vigarano.fe.it - PEC comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

concessione area cimiteriale - cimitero Vigarano Pieve" nonché il nominativo e l'indirizzo dell'interessato alla concessione, ed un recapito telefonico.

Non saranno prese in considerazione le istanze che perverranno oltre le ore 12.00 del giorno 24.04.2024, né quelle pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.

6) – Descrizione tecnica manufatto

Il progetto di realizzazione del manufatto dovrà essere autorizzato dall'Ufficio Tecnico Comunale e dovrà rispettare ogni norma di sicurezza, igiene e quant'altro indicato negli specifici regolamenti comunali e/o normative di riferimento.

7) Formazione della graduatoria

Si procederà all'evasione delle domande relative alla concessione dei lotti, in ordine di arrivo delle relative istanze di concessione presso l'Ufficio Protocollo del Comune di Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, Vigarano Mainarda (FE).

Per la formazione della graduatoria i punteggi saranno attribuiti nel modo seguente:

1. per ogni anno di residenza punti 0,5
2. precedente richiesta di assegnazione di area, punti 2.

8)- Assegnazione delle aree

Le aree verranno assegnate a partire dal lotto n. 3 in ordine di graduatoria formata ai sensi dell'art.7 del presente bando.

In caso di rinuncia alla concessione da parte dell'assegnatario o assegnatari, si procederà a nuova assegnazione mediante scorrimento della graduatoria.

Il pagamento dell'intero corrispettivo da parte del concessionario è condizione indispensabile e necessaria per la formalizzazione della concessione mediante rilascio del relativo atto.

9)- Documentazione.

Ai fini dell'ammissione delle domande gli interessati dovranno presentare insieme alla domanda i seguenti documenti:

a) - dichiarazione sostitutiva di cui al fac-simile allegato al presente avviso sotto la lettera B), con la quale il richiedente:

- dichiara che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di edicole funerarie o di tombe di famiglia;

- di essere residente nel Comune di _____, Via _____, n._____,
dal_____;

- dichiara di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;

- dichiara di effettuare il pagamento dell'importo della concessione con le seguenti modalità:

Via Municipio 1 – 44049 VIGARANO MAINARDA (FE) Tel. Segreteria 0532- 436923
mail: segreteria2@comune.vigarano.fe.it - PEC comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

- 30% entro dieci giorni decorrenti dalla data di assegnazione del lotto;
 - 70% all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione.
- dichiara di costruire l'edicola secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Urbanistica e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire, entro 36 mesi decorrenti dalla data del contratto di concessione;
- dichiara di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini del presente avviso, per il pagamento e per la realizzazione dell'edicola funeraria o della tomba di famiglia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale;
- b) copia documento identità

10) – Norme ed avvertenze.

- Non saranno prese in considerazione le istanze pervenute prima della data di pubblicazione del presente bando.
 - Non sarà ammessa alla valutazione la domanda nel caso che manchi o risulti incompleto od irregolare uno qualsiasi dei documenti richiesti nel presente avviso.
 - Il contratto di concessione dell'area non potrà essere ceduto a pena di nullità.
- Sono a totale carico dell'assegnatario tutte le spese inerenti la stipula del contratto di concessione ivi comprese quelle di registrazione e dei diritti di rogito.
- L'interessato è tenuto a versare, entro e non oltre 10 giorni decorrenti dalla data di assegnazione della tipologia dell'area cimiteriale, un acconto pari al 30% dell'importo relativo al lotto, di cui al punto 3 del presente avviso.

Il restante 70% dovrà essere versato contestualmente alla sottoscrizione dell'atto di concessione.

- Il contratto di concessione dell'area dovrà essere stipulato entro 20 giorni decorrenti dalla data di assegnazione dell'area cimiteriale.

Ove nel termine fissato, l'assegnatario non abbia ottemperato a quanto richiesto, e non si sia presentato alla stipula del contratto nel giorno all'uopo stabilito, il Comune di Vigarano Mainarda avrà la facoltà di ritenere come non avvenuta la concessione.

In tal caso, comunque, il Comune di Vigarano Mainarda potrà concedere il lotto cimiteriale all'interessato, la cui istanza segue in ordine di arrivo al Protocollo del Comune di Vigarano Mainarda.

- Per tutto quanto non previsto nel presente avviso si fa riferimento e rinvio alle leggi ed ai regolamenti in materia.
- Il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio D.ssa Barbi Monica.

Vigarano Mainarda, 08/04/2024

Via Municipio 1 – 44049 VIGARANO MAINARDA (FE) Tel. Segreteria 0532- 436923
mail: segreteria2@comune.vigarano.fe.it - PEC comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

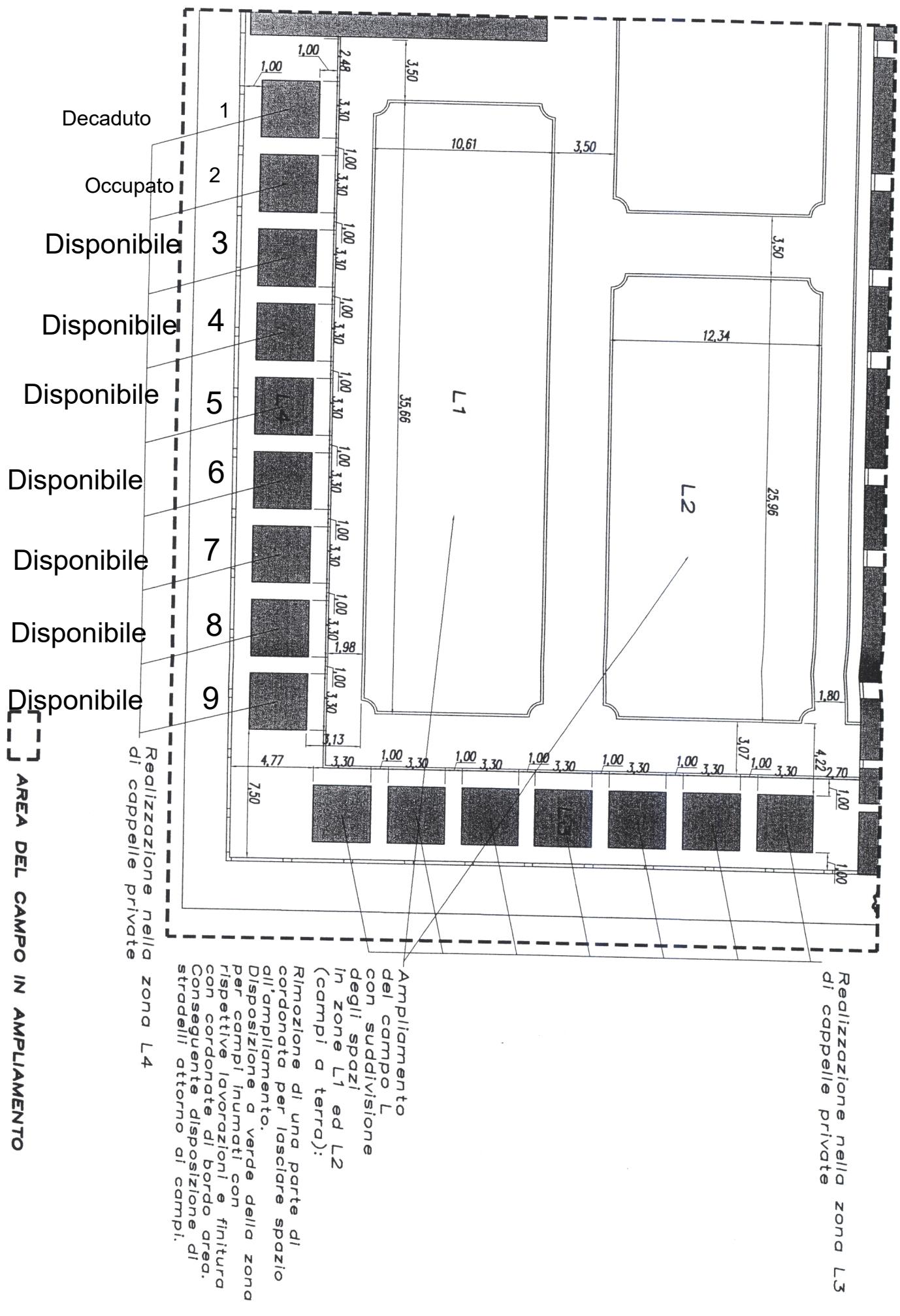


COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
D.SSA BARBI MONICA
f.to digitalmente

Via Municipio 1 – 44049 VIGARANO MAINARDA (FE) Tel. Segreteria 0532- 436923
mail: segreteria2@comune.vigarano.fe.it - PEC comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it



Realizzazione nella zona L3 di cappelle private

Ampliamento L
del campo L
con suddivisione
degli spazi
in zone L₁ ed L₂
(campi a terra):

Rimozione di una parte di
cordonata per lasciare spazio
all'ampliamento.

Disposizione a verde della zona
per campi inurnati con
rispettive lavorazioni e finitura
con cordonate di bordo area.
Conseguente disposizione di
strade/ili attorno ai campi.

ÁREA DEL CAMPO IN AMPLIAMENTO



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

ALLEGATO A

AI COMUNE di VIGARANO MAINARDA

Via Municipio 1

VIGARANO MAINARDA

DOMANDA DI ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE NEL CIMITERO DI VIGARANO PIEVE

Bando Avviso pubblico prot. n. ___ del ___/___/2024

Il/La sottoscritto/a nato/a Prov.() il e
residente nel Comune di Prov. () alla via n. dal -
Codice Fiscale -tel cell. email pec

CHIEDE

la concessione della durata di 99 anni, rinnovabile a domanda degli aventi diritto per uguale periodo, di un'area cimiteriale di mq. 9,9 presso il cimitero di Vigarano Pieve, al prezzo di concessione pari ad €.900 mq, per un totale di euro 8.910, per la costruzione di edicola privata.

Firma

Autorizzo il trattamento dei miei dati personali ai sensi ai sensi del Decreto Legislativo 101/2018 e dell'art. 13 GDPR (Regolamento UE 2016/679).

Dichiaro di essere a conoscenza e consapevole delle sanzioni penali, nel caso di dichiarazioni non veritieri, di formazione o uso di atti falsi, richiamate dall'art. 76 del D.P.R. 445 del 28 dicembre 2000.

Firma

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1.Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Vigarano Mainarda in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornire informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2.Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Vigarano Mainarda, con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio n.1, cap 44049

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Vigarano Mainarda via e-mail protocollo@comune.vigarano.fe.it o via pec comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

3.Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Vigarano Mainarda ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Indo SRLS (info@indodoconsulting.it).

4.Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati. Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5.Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6.Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Vigarano Mainarda per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali sono trattati per finalità connesse ai compiti istituzionali dell'ente.

7.Destinatari dei dati personali

I dati personali non saranno oggetto di comunicazione o diffusione se non nei casi in cui specifiche disposizioni legislative le legittimano.

8.Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9.Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10.I diritti

Nella qualità di interessato, si ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

ALLEGATO B

DICHIARAZIONE SOTSTITUTIVA

OGGETTO: **Concessione di area cimiteriale per la costruzione di edicola funeraria.**

Io sottoscritto/a _____ nato/a a _____ il
residente a _____ in Via
n° _____

consapevole delle sanzioni penali previste dall'art. 76 del DPR 445/2000 in caso di dichiarazioni mendaci

DICHIARA

- che egli stesso e gli altri componenti del nucleo familiare non risultano essere assegnatari di altro lotto per la costruzione di edicole funerarie o di tombe di famiglia;
- di essere residente nel Comune di _____, Via _____, n. _____ dal _____;
- di rispettare, in caso di assegnazione del lotto cimiteriale, tutte le norme regolamentari e legislative vigenti o che verranno emanate;
- di effettuare il pagamento dell'importo della concessione con le seguenti modalità:
 - 30% entro dieci giorni decorrenti dalla data di assegnazione del lotto;
 - 70% all'atto di sottoscrizione del contratto di concessione.
- di costruire l'edicola secondo le indicazioni progettuali dettate dall'Ufficio Urbanistica e comunque in conformità del progetto oggetto di permesso di costruire, entro 36 mesi decorrenti dalla data del contratto di concessione;
- di essere a conoscenza che, laddove non dovessero essere rispettati i termini del presente avviso, per il pagamento e per la realizzazione dell'edicola funeraria o della tomba di famiglia, si incorre nella decadenza dall'assegnazione del lotto cimiteriale.

(luogo, data)

Il dichiarante



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE II - DEMOGRAFICI E SOCIALI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 08/04/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(BARBI MONICA)
con firma digitale