



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 191 del 17/04/2024

Oggetto: INCARICO AL NOTAIO MASSIMO DOTT. ESPOSITO PER STIPULA ATTO DI ACQUISIZIONE TERRENO POSTO IN VIA PASOLINI, A VIGARANO MAINARDA - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

- **PREMESSO** che la Giunta Municipale con Delibera n. 118 del 11/05/1979 affidava i lavori di costruzione della strada di accesso alla Palestra comunale di Vigarano Mainarda, in fase di edificazione;

- **CHE** nel progetto di costruzione della Palestra non era programmata la strada di accesso che, costituendo un elemento indispensabile, doveva essere necessariamente realizzata, previa acquisizione della relativa area, considerando che era prevista nel P.d.F., allora vigente;

- **CHE** nella medesima Delibera si stabiliva di acquisire con cessione bonaria dalla Sig.ra G. E., nella qualità di erede della Sig.ra S. E., l'area di mq. 1806, per la costruzione della strada, censita in catasto al Fg. 29 – Mappale 618 (parte), per l'importo di Lire 5.418.000 (pari a Lire 3.000/mq.) concordato con la proprietaria;

- **CHE** sempre nella Delibera n. 118/1979 veniva autorizzato il Notaio Severo Dott. Maisto di Ferrara per la stipula dell'atto di acquisto;

- **CIO' PREMESSO** la proprietaria Sig.ra G. E. è deceduta in data 21/12/2023 e gli eredi durante la fase di successione dei beni si sono rivolti all'Ufficio Tecnico in quanto, come da visura catastale presso l'Agenzia del Territorio, la stessa Sig.ra risulta ancora proprietaria del terreno in argomento, ora diventata Via Pasolini, strada di accesso alla Palestra Comunale di Vigarano Mainarda;

RILEVATO che, da una verifica d'ufficio presso gli archivi comunali, è emerso che l'atto di stipula dell'area non è mai stato eseguito ed inoltre i mq, effettivamente occupati sono 1732, per un importo di Lire 5.196.000, come risultante dai seguenti documenti:

- Frazionamento catastale del 04/11/1980 dal quale risultano i nuovi riferimenti catastali dell'area in oggetto, e precisamente Fg. 29 - Mappale 1082 di mq. 1732;
- Mandato di pagamento n. 1230 del 15/12/1980 di Lire 5.196.000, a favore della Sig.ra G. E. per l'acquisto dell'area;
- Dichiarazione del 20/04/1983 nel quale il Capo Ufficio Tecnico certifica che il Comune di

Vigarano Mainarda ha occupato l'area di proprietà della Sig.ra G. E., distinta al Fg. 29 - Mappale 1082, come da frazionamento del 1980;

- **RITENUTO** opportuno procedere ora alla stipula, per concludere l'iter di acquisizione e per consentire la definizione della successione dei beni agli eredi della Sig.ra G. E.;

- **VISTA** l'assenza, all'interno dell'Ente, di struttura organizzativa e di professionalità in grado di provvedere a tale adempimento, si rende necessario procedere all'affidamento ad un professionista qualificato;

- **PRESO ATTO:**

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 (beni e servizi) e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- **VISTA** la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Gessica Grossi;

- **RILEVATO** che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Notaio Massimo Dott. Esposito di Bondeno (FE) – P.I.: 03682310655;

- **TUTTO CIO' DESCRITTO**, visto il preventivo n. 114 del 13/03/2024, pervenuto al Prot. n. 3802 del 14/03/2024, con il quale il suddetto Notaio accetta di svolgere l'incarico richiesto, per un importo netto di Euro 1.590,69, oltre I.V.A. 22% e le spese da anticipare (imposta catastale, di registro, ecc...) di Euro 1.127,50, per un totale complessivo di Euro 3.068,14;

- **RITENUTO**, pertanto, di affidare il servizio allo Studio Notaio Massimo Dott. Esposito, in quanto:

- l'operatore economico suindicato è dotato delle specifiche competenze per eseguire la prestazione;
- l'offerta risponde alle esigenze del Comune ed è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;

- **DATO ATTO** che la spesa complessiva per l'incarico, pari ad Euro 3.068,14, è finanziata alla Missione 1 Programma 6 Cap. 310 Macroaggregato 1030211999 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;

- **DATO ATTO** che:

- è stata verificata la regolarità contributiva dello Studio tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. INAIL n. 42883338/2024 con scadenza al 10/07/2024;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dell'incarico previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B14D0FD06F;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni;

RICHIAMATA la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta Comunale: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2024;

- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, all'Ing. Gessica Grossi, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31/12/2024;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

1) Di affidare, per i motivi esposti in narrativa, allo Studio Notaio Massimo Dott. Esposito di Bondeno (FE) – P.I.: 03682310655, l'incarico per la stipula dell'atto di acquisizione di terreno posto in via Pasolini, a Vigarano Mainarda, censito al Fg. 29 – Mappale 1082 di mq. 1732, per un importo netto di Euro 1.590,69, oltre I.V.A. 22% e le spese da anticipare (imposta catastale, di registro, ecc...) di Euro 1.127,50, per un totale complessivo di Euro 3.068,14.

2) Di finanziare la somma complessiva necessaria di Euro 3.068,14, è finanziata alla Missione 1 Programma 6 Cap. 310 Macroaggregato 1030211999 del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.

3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:

- il fine che si intende perseguire è l'incarico per la stipula dell'atto di acquisizione di terreno posto in via Pasolini, a Vigarano Mainarda;
- il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - D. Lgs.vo n. n. 36/2023;
- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- il contraente è stato scelto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso Codice;
- si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.

4) Di dare atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. INAIL n. 42883338/2024 con scadenza al 10/07/2024;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B14D0FD06F;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

5) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.

**Il Responsabile del Procedimento
(MIRELLA MASETTI)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO LAVORI PUBBLICI suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GROSSI GESSICA)
con firma digitale**