



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE
n. 203 del 26/04/2024

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 7 LOTTI DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE DI EDICOLE NEL CIMITERO COMUNALE DI VIGARANO PIEVE. APPROVAZIONE GRADUATORIA, SCHEMA DI CONCESSIONE, ASSEGNAZIONE LOTTO ED ACCERTAMENTO IN ENTRATA.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

VISTO l'art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000;

VISTO il D.Lgs n. 118/2011;

VISTO lo Statuto comunale vigente;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;
- con Decreto del Sindaco, n. 17 del 29/12/2023, è stato assegnato incarico di Posizione Organizzativa del Settore II Demografici/Cimiteriali/Servizi alla Persona/Servizio Notificazioni alla Dott.ssa Monica Barbi con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31.12.2024;
- Il Responsabile suddetto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 DLGS 36/23

VISTI i poteri conferiti dal D.Lgs. 267/2000;

VISTA la Delibera di Giunta n. 110 del 27/12/2022 con la quale è stata rideterminata la tariffa per la concessione di aree di terreno presso i cimiteri comunali per la costruzione di edicole di famiglia pari ad euro 900 al mq.;

VISTA la determina n. 170 del 08/04/2024 APPROVAZIONE AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 7 LOTTI DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE DI EDICOLE NEL CIMITERO COMUNALE DI VIGARANO PIEVE;

PRESO atto che il termine per la presentazione delle domande era il giorno 24/04/2024 alle ore 12:00;

VISTO che entro il termine è pervenuta una sola domanda con prot. 5245 del 17/04/2024;

VISTA la determina n. 201 del 24/04/2024 di nomina della Commissione giudicatrice per la valutazione della domanda pervenuta;

VISTO il verbale di apertura della busta e formazione della graduatoria del 26/04/2024 prot. 5775 agli atti dell'ufficio;

PRESO ATTO che l'unica partecipante è la sig.ra D'Avossa Eleonora C.F. DVSLNR78D65G916A;

VISTO l'allegato schema di concessione;
VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art.147-bis del Tuel;

DETERMINA

- di assegnare il lotto n. 3 alla sig.ra D'Avossa Eleonora C.F. DVSLNR78D65G916A;
- 2) di dare atto che la suddetta dovrà provvedere al pagamento di euro 8910 così suddivisi:
- 30% entro 15 giorni dalla notifica dell'assegnazione pari ad euro 2673;
- 70% all'atto della sottoscrizione del contratto pari ad euro 6237;
- 3) di dare atto che, essendoci solo una richiesta, non viene redatta nessuna graduatoria
- 4) di accertare la somma totale di euro 8910 sul cap. 290 "incassi concessioni cimiteriali" Titolo 3 Tipologia 30100;
- 5) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(BARBI MONICA)
con firma digitale**



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

Atto n

SCRITTURA PRIVATA PER LA CONCESSIONE DI AREA CIMITERIALE

L'anno duemilaventiquattro addì del mese di nella residenza comunale, con la presente SCRITTURA PRIVATA, da valere ad ogni effetto di legge, tra

la Dott. ssa Barbi Monica, nata a Mirandola il 17.06.1979, domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda – via Municipio n.1 – Capo Settore II Demografici/Cim./Servizi alla Persona Sociali e Sanitari/Notificazioni del Comune di Vigarano Mainarda, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune di Vigarano Mainarda, che rappresenta ai sensi del vigente Statuto Comunale, C.F. 00289820383, in prosieguo chiamato "Comune";

e

sig.ra nata a il e residente a Via C.F. nel seguito indicata come Concessionaria.

PREMESSO

che con la determina n. 170 del 08/04/2024 è stato approvato l'avviso pubblico per l'assegnazione in concessione di n. 15 lotti di terreno per la costruzione di edicole nel Cimitero Comunale di Vigarano Pieve;

che con determina n. del è stato approvato il presente schema di contratto;

che con determina n. del è stato assegnato il Lotto n. 3 alla sig.ra , unica richiedente;

che con nota prot. del notificata alla sig.ra in data , è stata comunicata alla stessa l'assegnazione del Lotto 3 presso il Cimitero di Vigarano Pieve;

l'area cimiteriale di cui trattasi misura mq. 9,9 ed il costo della concessione per mq. è di euro 900, così come stabilito dalla Delibera di Giunta Comunale n. 110 del 27/12/2022;

. che la Sig.ra ha versato in data la somma di euro 2.673 pari al 30% dell'importo totale della Concessione, come da ricevuta di versamento bonifico n. del ;

. che la sig.ra , all'atto della stipula del presente contratto ha versato il restante 70% della somma prevista pari ad euro 6.237, come da ricevuta di versamento n. ;

Tutto ciò premesso, le costituite parti, al fine di stabilire i tempi e le modalità di concessione, dichiarano e stipulano quanto segue:

ART.1

Le premesse fanno parte integrante e sostanziale del presente atto.

ART.2

Il Comune di Vigarano Mainarda, come sopra costituito e rappresentato, concede alla Sig.ra che come sopra costituita accetta, si obbliga e stipula per sè ed eredi l'uso di una superficie di mq. 9,90 nel Cimitero Comunale di Vigarano Pieve individuata come Lotto 3, come planimetria allegata, per la costruzione di tombe monumentali o cappelle;

ART. 3



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

La concessione dell'uso del terreno, a norma dell'art. 39 del vigente Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio Comunale n. 22 del 30/05/2018 per la costruzione di tombe monumentali o cappelle ha la durata di anni in 99 anni

ART.4

Allo scadere del termine la concessione potrà essere rinnovata nei modi stabiliti dai regolamenti comunali vigenti al momento, su domanda del Concessionario. In caso di mancato rinnovo ovvero alla scadenza del periodo di rinnovo, l'area rimarrà di proprietà del Comune che procederà alla riassegnazione.

ART.5

Il concessionario promette e si obbliga per sé e per tutti gli eredi ed aventi causa, di usare tale concessione in modo da non contravvenire alle disposizioni che sono e che saranno in vigore e dichiara che sull'area non verrà fatta mai cosa alcuna che possa recare nocimento al luogo e che si opponga alle leggi di ornato, di solidità e di conservazione della costruzione, destinata alla sepoltura dei defunti, obbligandosi altresì a praticare alla costruzione stessa tutti quei restauri che si rendessero necessari in caso di deterioramento, per qualunque causa avvenuta e di adempiere a tutte le prescrizioni che l'autorità comunale intendesse adottare nell'interesse della pubblica igiene e sanità;

ART.6 – il Concessionario si obbliga, altresì, a costruire entro il termine perentorio di anni 3 (tre) dalla data del presente atto, pena la decadenza della concessione medesima ed il ritorno al Comune del terreno;

ART.7 – il Concessionario non potrà iniziare i lavori di costruzione senza che il relativo progetto sia approvato dall'U.T.C.;

ART.8 – il corrispettivo della presente concessione è convenuto ed accettato in € 8.910 (dicesi ottomilanovecentodieci /00) che il concessionario ha già versato alla Tesoreria comunale come in premessa specificato.

ART. 9

Tutte le spese, nessuna esclusa, del presente atto e dipendenti, sono a totale carico dell'acquirente.

ART. 10

Per quanto non espressamente indicato si rimanda al Regolamento di Polizia Mortuaria approvato con delibera del Consiglio comunale n. 22 del 30.05.2018.

ART.11

In caso di violazione dei patti contenuti nel presente contratto da parte del Concessionario o suoi aventi causa, il Comune torna di diritto nell'assoluta e piena disponibilità dell'area in parola, arbitro di poterne disporre nel modo migliore di ragione e di legge.

ART. 12

Ai sensi dell'art. 2, comma 1, parte II del DPR 26-4-1986 n. 131, la presente scrittura privata è soggetta a registrazione in caso d'uso.

Letto, approvato e sottoscritto in duplice originale di cui una copia per il Comune ed una per la parte.

IL RESPONSABILE DEI SERVIZI CIMITERIALI

IL CONCESSIONARIO

INFORMATIVA PER IL TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI AI SENSI DELL'ART.13 DEL REGOLAMENTO EUROPEO N. 679/2016

1.Premessa

Ai sensi dell'art. 13 del Regolamento europeo n. 679/2016, il Comune di Vigarano Mainarda in qualità di "Titolare" del trattamento, è tenuta a fornirle informazioni in merito all'utilizzo dei suoi dati personali.

2. Identità e i dati di contatto del titolare del trattamento

Il Titolare del trattamento dei dati personali di cui alla presente Informativa è il Comune di Vigarano Mainarda, con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio n.1, cap 44049

Al fine di semplificare le modalità di inoltro e ridurre i tempi per il riscontro si invita a presentare le richieste di cui al paragrafo n. 10, al Comune di Vigarano Mainarda via e-mail protocollo@comune.vigarano.fe.it o via pec comune.vigarano@cert.comune.vigarano.fe.it

3. Il Responsabile della protezione dei dati personali

Il Comune di Vigarano Mainarda ha designato quale Responsabile della protezione dei dati la società Indo SRLS (info@indoconsulting.it).

4. Responsabili del trattamento

L'Ente può avvalersi di soggetti terzi per l'espletamento di attività e relativi trattamenti di dati personali di cui l'Ente la titolarità. Conformemente a quanto stabilito dalla normativa, tali soggetti assicurano livelli esperienza, capacità e affidabilità tali da garantire il rispetto delle vigenti disposizioni in materia di trattamento, ivi compreso il profilo della sicurezza dei dati.

Vengono formalizzate da parte dell'Ente istruzioni, compiti ed oneri in capo a tali soggetti terzi con la designazione degli stessi a "Responsabili del trattamento". Vengono sottoposti tali soggetti a verifiche periodiche al fine di constatare il mantenimento dei livelli di garanzia registrati in occasione dell'affidamento dell'incarico iniziale.

5. Soggetti autorizzati al trattamento

I dati personali sono trattati da personale interno previamente autorizzato e designato quale incaricato del trattamento, a cui sono impartite idonee istruzioni in ordine a misure, accorgimenti, modus operandi, tutti volti alla concreta tutela dei tuoi dati personali.

6. Finalità e base giuridica del trattamento

Il trattamento dei dati personali viene effettuato dal Comune di Vigarano Mainarda per lo svolgimento di funzioni istituzionali e, pertanto, ai sensi dell'art. 6 comma 1 lett. e) non necessita del consenso. I dati personali sono trattati per finalità connesse ai compiti istituzionali dell'ente.

7. Destinatari dei dati personali

I dati personali non saranno oggetto di comunicazione o diffusione se non nei casi in cui specifiche disposizioni legislative le legittimano.

8. Trasferimento dei dati personali a Paesi extra UE

I dati personali non sono trasferiti al di fuori dell'Unione europea.

9. Periodo di conservazione

I dati sono conservati per un periodo non superiore a quello necessario per il perseguimento delle finalità sopra menzionate. A tal fine, anche mediante controlli periodici, viene verificata costantemente la stretta pertinenza, non eccedenza e indispensabilità dei dati rispetto al rapporto, alla prestazione o all'incarico in corso, da instaurare o cessati, anche con riferimento ai dati forniti di propria iniziativa. I dati che, anche a seguito delle verifiche, risultano eccedenti o non pertinenti o non indispensabili non sono utilizzati, salvo che per l'eventuale conservazione, a norma di legge, dell'atto o del documento che li contiene.

10. I diritti

Nella qualità di interessato, si ha diritto:

- di accesso ai dati personali;
- di ottenere la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che lo riguardano;
- di opporsi al trattamento;
- di proporre reclamo al Garante per la protezione dei dati personali



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE II - DEMOGRAFICI E SOCIALI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 26/04/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(BARBI MONICA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE FINANZE E BILANCIO

Determina N. 203 del 26/04/2024

Unità Proponente: **SETTORE II - DEMOGRAFICI E SOCIALI**

Oggetto: AVVISO PUBBLICO PER L'ASSEGNAZIONE IN CONCESSIONE DI N. 7 LOTTI DI TERRENO PER LA COSTRUZIONE DI EDICOLE NEL CIMITERO COMUNALE DI VIGARANO PIEVE. APPROVAZIONE GRADUATORIA, SCHEMA DI CONCESSIONE, ASSEGNAZIONE LOTTO ED ACCERTAMENTO IN ENTRATA .

Accertamento nr. 107/2024

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 26/04/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale