



**DETERMINAZIONE
n. 210 del 30/04/2024**

**Oggetto: ESECUZIONE DI INTERVENTI DI SFALCIO ERBA PRESSO LA SCUOLA PRIMARIA
DI VIA MARGHERITA HACK - DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO..**

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO che:

- con contratto di disponibilità n. 5353 di Rep. del 02/05/2014 è stata affidata la realizzazione del nuovo Polo Scolastico, a Vigarano Mainarda, alla Società Vigarano 1444 s.r.l. di Monza, per un canone annuo di Euro 185.904,90 (oltre I.V.A.) per anni 30;
- con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante al redigendo progetto esecutivo, relativa all'ampliamento dell'Area Museale dedicata a Carlo Rambaldi, comportante una maggiore spesa del canone annuale di Euro 17.485,26 (oltre I.V.A.), che sommata al canone iniziale di Euro 185.904,90, ha portato ad un totale annuale complessivo del canone di Euro 203.390,16 (oltre I.V.A.);
- che in data 10/01/2017 con atto Rep. n. 5376 è stato sottoscritto un secondo atto integrativo, relativamente all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, di cui una parte da eseguirsi da parte dell'aggiudicatario ed il resto da soggetti terzi da individuare;

DATO ATTO che:

- con Determina n. 343 del 11/09/2015 veniva approvato il Certificato di Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale veniva certificata la collaudabilità della parte strutturale nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;
- con la medesima Determina n. 343/2015 veniva approvato il Verbale di Accertamento ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente alla parte di edificio adibito a Scuola Primaria, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta Concedente ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultavano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;
- con protocollo 1031 del 24/01/2020 il Collaudatore incaricato ing. Giovanni Bertoli ha depositato la relazione di Collaudo Tecnico Amministrativo ed il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo relativo al I° Stralcio delle opere sottoscritto dal Collaudatore stesso, dal D.L. Arch. Marco Bonera e firmato, con apposizione di riserve, dal Rappresentante Legale dell'Impresa Vigarano 1444 s.r.l. Dott. Michele Christian Cucini;

- dalla relazione allegata al collaudo il collaudatore evidenziava il permanere, al momento del collaudo, di non conformità capitolato prestazionale valutate in complessivi € 166.495,13;
- tale somma costituisce il 3,81% del valore dell'opera pari a € 4.368,429,00;
- con Determina n. 432 del 17/12/2020 veniva approvato il Certificato di Collaudo Tecnico Amministrativo I° stralcio dei lavori in argomento, relativamente alle sole opere collaudabili, redatto dal collaudatore Ing. Giovanni Bertoli;
- il certificato di collaudo I° stralcio riguardava esclusivamente le opere ultimate escludendo espressamente:
 - a) le opere esterne;
 - b) l'area museale;
 - c) la verifica delle prestazioni energetiche;
 - d) il sistema di controllo BMS;
 e che per tali opere o funzionalità si procederà alla compilazione di uno più atti di collaudo che verranno raccordati in un atto unico finale al termine delle opere e delle verifiche;
- a tutt'oggi tali opere non sono state ancora eseguite da parte della Ditta Vigarano 1444 s.r.l.;
- in seguito a numerose richieste di intervento alla Ditta Vigarano 1444 s.r.l. rimaste a tutt'oggi inavviate;

VISTA la D.G.C. n. 65/2022 “*Indirizzi in ordine ai provvedimenti da adottare relativamente al contratto di disponibilità del polo scolastico*” con la quale la Giunta Comunale forniva i seguenti indirizzi all’Ufficio Tecnico Comunale affinché provvedesse anche tramite il legale incaricato:

- ad intimare la controparte ad intervenire immediatamente per il completamento delle opere e per l’eliminazione completa dei vizi segnalati, oltre alla manutenzione ordinaria dell’intera opera con particolare riferimento ai presidi di sicurezza;
- a sospendere il pagamento di quanto sarebbe dovuto in forza del citato contratto in attesa del definitivo adempimento da parte di Vigarano 1444 s.r.l., ai sensi dell’art. 1460 C.C.
 - nel caso la controparte perdurasse nell’inadempimento, sarà necessario procedere a dare incarico a soggetti terzi di eseguire quanto necessario (con addebito di costi a carico di controparte) ed escutere la relativa fidejussione;

RILEVATO che, in seguito alla corrispondenza tra il legale incaricato Dott. Avv. Simone Sgarzi e la società Vigarano 1444 s.r.l., inadempiente, è stato deciso di procedere con incarichi a soggetti terzi per eseguire quanto necessario, con addebito di costi a carico di controparte;

VISTA la necessità di eseguire urgentemente lo sfalcio dell’erba in tutta l’area esterna circostante l’edificio, prima dell’inizio dell’anno scolastico e i successivi sfalci che si rendessero necessari nei mesi successivi sia nell’area interna che in quella esterna a seguito degli inadempimenti da parte della società Vigarano 1444 s.r.l.;

CONSIDERATO che:

- con nota del Comune a mezzo PEC PG n° 5541/2024 si chiedeva l’esecuzione dello sfalcio erba di tutte le aree di competenza di Vigarano 1444 s.r.l. presso l’immobile Polo scolastico – Primaria di via M. Hack: area verde interna compresa area museo, area verde esterna tra via M. Hack, alla quale nessuna risposta è stata ricevuta dal Comune nei termini prescritti ovvero il 27/04/2024;
- alla data odierna l’intervento non è stato eseguito da parte della Vigarano 1444 s.r.l.;

PRESO ATTO:

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000,00, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

ACCERTATO che attualmente non sussistono convenzioni stipulate da CONSIP o da soggetti aggregatori regionali, ai sensi dell'art. n. 488/1999, relative al servizio in argomento e che il servizio non ricade tra le categorie merceologiche per le quali gli Enti Locali sono obbligati ad utilizzare le convenzioni CONSIP o di altri soggetti aggregatori (art. 1, comma 7, D.L. n. 95/2012, art. 9, comma 3, D.L. n. 66/2014);

VISTA la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

ATTESO che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

DATO ATTO, ai sensi dell'art. 192 del D.lgs. n. 267/2000, di quanto segue:

- Il fine che si intende perseguire è sfalcio dell'erba nelle aree interne ed esterne al Polo scolastico;
- Il contratto ha per oggetto il servizio di sfalcio del verde nelle aree del polo scolastico;
- Il pagamento verrà eseguito a conclusione dei servizi, previa verifica della regolare esecuzione, a fronte di invio di regolare fattura elettronica;
- la scelta del contraente è effettuata per affidamento diretto ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett b) del D.lgs. 36/2023 e ssmmii;

CONSIDERATO che il Responsabile del Progetto (RUP) ai sensi dell'art. 15 del Dlgs n.36/2023 è l'Ing. Gessica Grossi;

EVIDENZIATO CHE:

- alla luce dell'istruttoria svolta, l'importo della fornitura è ricompreso nel limite di cui al citato art. 50, co. 1, lett. b), del d. lgs. n. 36/2023 e che, nel rispetto del principio di efficacia, lo stesso non è stato oggetto di artificiosi frazionamenti;
- ai sensi dell'art. 49 del d. lgs. n. 36/2023, nel rispetto del principio di rotazione, l'affidamento in esame riguarda un operatore economico non beneficiario di due consecutivi affidamenti aventi ad oggetto una commessa rientrante nello stesso settore merceologico;

RAVISATA la necessità di affidare alla Ditta suddetta n. 6 sfalci per le aree interne e n. 4 sfalci per le aree esterne circostanti la Scuola Primaria di Via Margherita Hack al fine di coprire l'anno

2024;

TUTTO CIO' DESCRITTO, vista l'offerta pervenuta al Prot. n. 5558 del 22/04/2024 dalla Ditta T&T Landscape di Tartari Mauro & C. sas con sede in via Madonna Boschi, 54 a Vigarano Mainarda (FE) P.IVA 01604150381, per l'intervento richiesto;

RITENUTO, pertanto, di affidare gli interventi alla Ditta T&T Landscape di Tartari Mauro & C. sas, in quanto:

- l'operatore economico suindicato è dotato delle specifiche competenze ed attrezzature per eseguire la prestazione a regola d'arte;
- l'offerta risponde alle esigenze del Comune ed è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;
- vengono garantiti i tempi e le modalità richieste;

DATO ATTO che:

- in merito alla regolarità contributiva delle Ditte affidatarie, sarà acquisita idonea dichiarazione sostitutiva ex-art. 46 – comma 1, lett. p) D.P.R. n. 445/2000 o apposito DURC on-line;
- il pagamento della prestazione verrà effettuato a seguito dell'espletamento dell'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B175768153;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;

DATO ATTO che la somma di Euro 4.774,86 oltre IVA 22% per complessivi Euro 5.825,33 è finanziata alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio d'esercizio 2024-2026, avente la disponibilità sufficiente;

VISTI:

- il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed, in particolare:
- l'articolo 107 che assegna ai dirigenti la competenza in materia di gestione, ivi compresa la responsabilità delle procedure di gara e l'impegno di spesa e l'articolo 109, comma 2, che assegna le funzioni dirigenziali ai responsabili di servizi specificamente individuati;
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- l'articolo 192, che prescrive la necessità di adottare apposita determinazione a contrattare per definire il fine, l'oggetto, la forma, le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- l'art. 147-bis, in tema di controlli di regolarità amministrativa e contabile;
- l'articolo 3 della legge 136/2010, in tema di tracciabilità di flussi finanziari;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 17 del 29/12/2023 con il quale il Sindaco nomina l'Ing. Gessica Grossi, Specialista in attività tecniche, come Responsabile del Settore Tecnico e Titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Comune di Vigarano Mainarda, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del CCNL del 21/05/2018 e degli artt. 16 e seguenti del CCNL del 16/11/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 03.05.2023 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO per il triennio 2023-2025 ai sensi del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 3/2021 e s.m.i.;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

PROPONE

- 1) **DI DARE ATTO** che le premesse di cui in parte narrativa si intendono integralmente riportate, quali parte integrante e sostanziale al presente dispositivo, ai sensi e per gli effetti dell'art.3 della L.241/90;
- 2) **DI PROVVEDERE ALL'AFFIDAMENTO**, per i motivi in premessa esposti, ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, alla Ditta T&T Landscape di Tartari Mauro & C. sas con sede in via Madonna Boschi, 54 a Vigarano Mainarda (FE) P.IVA 01604150381, l'esecuzione degli interventi a chiamata di sfalcio dell'erba in tutta l'area interna ed esterna circostante la Scuola Primaria di Via Margherita Hack, per l'importo complessivo netto di Euro 4.774,86 oltre IVA 22% per complessivi Euro 5.825,33;
- 3) **DI IMPUTARE** la somma complessiva di Euro 5.825,33 alla Missione 04 – Programma 02 - Cap. 671 del Bilancio d'esercizio 2024-2026, avente la disponibilità sufficiente;
- 4) **DI DARE ATTO** che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è lo sfalcio dell'erba in tutta l'area interna ed esterna circostante la Scuola Primaria di Via Margherita Hack;
 - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - D. Lgs.vo n. n. 36/2023;
 - il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente;
 - si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.
- 5) **DI DARE ATTO:**
 - in merito alla regolarità contributiva della Ditta affidataria, è stato acquisito apposito DURC on-line;
 - al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B175768153;

- ai sensi dell'art. 117 del D.Lgs.vo n. 36/2023, in relazione alla scarsa rilevanza economica dell'affidamento non si richiede la cauzione definitiva;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
- a seguito della normativa sulla scissione dei pagamenti di cui all'art.17-ter del D.P.R. 633/72, questo Ente provvederà a corrispondere al beneficiario citato solo la parte imponibile degli Importi sopra evidenziati, e a versare all'erario, con i tempi e le modalità previste, la parte corrispondente all'iva;

- 6) **DI RISPETTARE** tutte le disposizioni previste dalla Legge 136/2010 e s.m.i. in materia di tracciabilità dei flussi finanziari;
- 7) **DI DARE ATTO** che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.

**Il Responsabile del Procedimento
(MORANDI SARA)**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

Richiamata la proposta di determinazione del SERVIZIO AMBIENTE TUTELA DEL TERRITORIO suestesa e ritenutela meritevole di approvazione;

DETERMINA

- Di approvare integralmente la proposta di determinazione soprariportata;
- Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(GROSSI GESSIONA)
con firma digitale**