



Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 221 del 15-05-2024

Ufficio:

Numero di Settore: 2

**Oggetto: PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA -
REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI
IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO
MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FONDO COMPLEMENTARE
AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)
APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO** che con Delibera G.R. n. 1851 del 08/11/2021 la Regione Emilia Romagna ha avviato la procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", approvando nello specifico:

- l'Avviso con i "Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";
- la "scheda dei criteri per la definizione dei punteggi";

- **CHE** la Regione Emilia Romagna, con Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, ha approvato l'"Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva" tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto per il quale l'Ente beneficiario è il Comune di Vigarano Mainarda (FE), ed Acer Ferrara è Soggetto attuatore;

- **CHE** il Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30/03/2022, ha provveduto ad approvare il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna Regione, contenenti rispettivamente gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate e l'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse assegnate, fra i quali è ricompreso il Piano degli interventi della Regione Emilia-Romagna;

- **CHE** la Determina Dirigenziale del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia Romagna n. 11607 del 16/06/2022 ha concesso i contributi agli Enti beneficiari;

- **CHE** con Delibera G.C. n. 22 del 31/03/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Vigarano Mainarda ed ACER Ferrara per la suddivisione dei compiti per la realizzazione del Programma in oggetto;

- **CHE** il Comune di Vigarano Mainarda risulta beneficiario di un finanziamento pari ad Euro 2.361.149,18 per la realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico;

- **CHE** in relazione all'intervento sopracitato ACER Ferrara è individuata quale soggetto attuatore ai sensi dell'allegato 1 "*Elenco Interventi ammessi a finanziamento*" della Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, in conformità a quanto riportato nel Verbale del Tavolo Territoriale del 10/12/2021;

- **CHE**, per quanto concerne la concessione del finanziamento in oggetto, la citata Determinazione n. 11607/2022 attribuisce la titolarità dello stesso in capo al Comune proprietario degli immobili – ai sensi della L.R. n. 24/2001 – e la liquidazione delle varie tranches del finanziamento al Comune secondo le modalità indicate in atto, ferme restando le esigibilità massime annuali attribuite a ciascun intervento;

- **CHE**, per quanto concerne il monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi ai sensi dell'art. 5 del DPCM 15 settembre 2021, si applica il sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche – MOP" della "Banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP"; in base a quanto disposto dalla citata Determinazione n. 11607/2022 detto monitoraggio deve essere effettuato dal soggetto attuatore, ossia da ACER Ferrara;

- **CONSIDERATO CHE** con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 31/03/2022 si è approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per l'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda via cento n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico presentato da ACER Ferrara redatto ai sensi delle Linee Guida e sottoscritto dall'Arch. Bellino Galante, ricevuto al protocollo n. 4264 in data 23/03/2022 per un valore stimato pari ad €. 2.361.149,18;

- **CHE** la Regione Emilia Romagna con propria nota pervenuta al Prot. n. 15640 del 29/09/2022 e rettifica Prot. n. 16374 del 13/10/2022 ha comunicato che la copertura degli extra-costi imputabili esclusivamente all'aumento dei prezzi è assicurata dal D.L. n. 144 del 23/09/2022 ed è prevista anche per l'opera in argomento, portando l'importo finale complessivo pari ad Euro 2.610.943,33, suddiviso nelle annualità 2022-2025, come da cronoprogramma ACER;

- **VISTA** la Delibera C.C. n. 52 del 28/11/2022 con la quale è stata approvata una modifica al Programma Triennale 2022-2024 ed all'Elenco Annuale 2022 dei Lavori Pubblici, inserendo l'opera in oggetto, per un importo complessivo di Euro 2.610.943,33, suddiviso in due annualità;

- **VISTO** ed esaminato il progetto esecutivo dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari _DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021, per un costo complessivo stimato di € 2.610.943,33, costituito dagli elaborati amministrativi e grafici, tutti conservati agli atti dell'Amministrazione Comunale, trasmessi da ACER Ferrara e assunti ai prott. gen. n. 4569-4570-4571-4573-4574-4575 in data 03-04-2024, in esecuzione della Convenzione, approvata con Deliberazione di GC n. 22 del 31 marzo 2022, di seguito riportati:

- GEN EG 00 ET 00 B Elenco Elaborati
- GEN EG 00 RE 01 B Relazione generale
- GEN EG 01 RE 01 B Relazione raffronto PFTE-Progetto esecutivo

- GEN EG 00 PL 01 B Inquadramento dell'area di intervento
- GEN EG 00 RE 02 B Piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti
- GEN EG 00 RE 03 B Relazione riguardante il superamento delle barriere architettoniche - Legge 13/89 e succ.
- GEN EG 00 PI 01 B Pianta Accessibilità 1:100
- GEN EG 00 RE 04 B Relazione sui Criteri Ambientali Minimi (CAM)
- GEN SG 00 RE 01 B Relazione indagini sui materiali
- GEN SG 00 RE 02 B Relazione sullo stato di consistenza delle opere esistenti
- GEN SG 00 RE 03 C Relazione tecnica di efficientamento energetico
- GEN GE 00 RE 01 B Relazione geologica
- GEN CM 00 EE 01 C Quadro Economico
- GEN CM 00 EC 01 C Computo Metrico Estimativo
- GEN CM 00 EP 01 C Elenco Prezzi Unitari
- GEN CM 00 EP 02 C Analisi Prezzi
- GEN CM 00 ES 01 C Quadro di incidenza della Manodopera
- GEN SI 00 RE 01 B Piano di Sicurezza e Coordinamento
- GEN SI 00 PI 01 B Planimetria di Cantiere
- GEN SI 00 EC 01 B Oneri della sicurezza
- GEN SI 00 RE 02 B Fascicolo dell'opera
- GEN SI 00 CR 01 B Cronoprogramma
- RIL FA 00 PI 01 B Pianta 1:100
- RIL FA 00 PS 01 B Prospetti e sezione
- ARC DE 00 PI 01 B Pianta: Comparativa 1:100
- ARC DE 00 PS 01 B Prospetti e sezione: Comparativa
- ARC FA 00 PI 01 B Pianta 1:100
- ARC FA 00 PS 01 B Prospetti e sezione
- ARC FA 00 DC 01 B Abaco Strutture 1:20
- ARC FA 00 DC 02 B Abaco Infissi e porte 1:20
- STR FA 00 RE 02 B Relazione di calcolo strutturale
- STR FA 00 RE 03 B Relazione geotecnica
- STR FA 00 RE 04 A Fascicolo di calcolo strutturale
- STR FA 00 RE 05 B Relazione sulla qualità e dosatura dei materiali
- STR FA 00 CA 01 B Rinforzo della fondazione
- STR FA 00 PP 01 B Consolidamento del terreno
- STR FA 00 PE 01 B Interventi strutturali piano terra e piano primo 1:100
- STR FA 00 SZ 01 B Sezione: dettagli costruttivi
- STR FA 00 PE 02 B Interventi strutturali sottotetto
- STR FA 00 PE 03 B Interventi strutturali copertura
- STR FA 00 CP 01 B Consolidamento capriate: piante, sezioni, dettagli
- STR FA 00 RN 01 B Consolidamento capriate: viste 3D
- STR FA 00 DC 01 B Rinforzo solai piano terra e primo: dettagli
- STR FA 00 PS 01 B Realizzazione fascia di piano 1:100
- IMP IG 00 RE 01 B Relazione generale impianti
- IMP IE 01 PI 01 B Impianti elettrici: piano seminterrato 1:50
- IMP IE 01 PI 02 B Impianti elettrici: piano terra 1:50
- IMP IE 01 PI 03 B Impianti elettrici: piano primo 1:50
- IMP IE 01 RE 02 B Relazione di calcolo quadri elettrici appartamenti
- IMP IE 01 RE 03 B Relazione di calcolo quadri elettrici parti comuni
- IMP IE 01 RE 04 B Schema unifilare appartamento tipo
- IMP IE 01 RE 05 B Schema unifilare parti comuni
- IMP IT 02 PI 01 B Impianto di riscaldamento e particolari costruttivi: Piano seminterrato, piano terra e piano primo 1:100
- IMP IT 02 PI 02 B Impianto di climatizzazione: Piano terra e piano primo 1:100
- IMP IT 02 DC 03 B Distribuzione - Impianto di riscaldamento fuori scala
- IMP IT 02 DC 04 B Schemi funzionali - Generatore di calore fuori scala
- IMP ID 03 PI 01 B Impianto idrico-sanitario: Piano seminterrato 1:50
- IMP ID 03 PI 02 B Impianto idrico-sanitario: Piano terra 1:50

- IMP ID 03 PI 03 B Impianto idrico-sanitario: Piano primo 1:50
- IMP ID 04 PI 01 C Reti scarico acque nere e meteoriche: piano seminterrato 1:50
- IMP ID 04 PI 02 C Reti scarico acque nere e meteoriche: piano terra 1:50
- IMP ID 04 PI 03 C Reti scarico acque nere e meteoriche: piano primo 1:50
- IMP ID 04 PI 4 C Reti scarico acque nere e meteoriche: piano copertura 1:50
- IMP IF 05 RE 01 A Relazione tecnica impianto fotovoltaico
- IMP IF 05 PI 01 B Impianto fotovoltaico condominiale 1:100

- **ATTESO** che in data 27/03/2024 il R.U.P. Arch. Marco Cenacchi ha attestato le risultanze della verifica ed ha eseguito la validazione del Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. art. 42 – comma 4 del D. Lgs.vo n. 36/2023;

- **CONSIDERATO** che al progetto, come sopra definito, è stato attribuito il Codice CUP: F39J21018410001 e che il titolare del CUP risulta essere l'Azienda Casa ACER Ferrara, in qualità di soggetto attuatore dell'intervento;

- **VISTO** il Provvedimento d'Urgenza n. 5 del 28/03/2024 con cui il Presidente di ACER Ferrara ha approvato il progetto esecutivo per le opere indicate in oggetto, assunto agli atti dell'Ente al prot. N. 4894 del 10/04/2024;

- **RITENUTA** opportuna l'approvazione del progetto esecutivo composto dagli elaborati sopraelencati;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 17 del 29/12/2023 con il quale il Sindaco nomina l'Ing. Gessica Grossi, Specialista in attività tecniche, come Responsabile del Settore Tecnico e Titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Comune di Vigarano Mainarda, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del CCNL del 21/05/2018 e degli artt. 16 e seguenti del CCNL del 16/11/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 03.05.2023 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO per il triennio 2023-2025 ai sensi del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 3/2021 e s.m.i.;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1) Di prendere atto del verbale di validazione del Progetto esecutivo, redatto in data 27/03/2024 dal R.U.P. Arch. Marco Cenacchi, attestante le risultanze della verifica, ai sensi dell'art. art. 42 – comma 4 del D. Lgs.vo n. 36/2023;

2) Di prendere atto del Provvedimento d'Urgenza n. 5 del 28/03/2024 con cui il Presidente di ACER Ferrara ha approvato il progetto esecutivo per le opere indicate in oggetto, assunto agli atti dell'Ente al prot. N. 4894 del 10/04/2024;

3) Di approvare il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto da ACER Ferrara e assunto agli atti del Comune ai prott. gen. n. 4569-4570-4571-4573-4574-4575 in data 03-04-2024, in esecuzione della Convenzione, approvata con Deliberazione di GC n. 22 del 31 marzo 2022, dell'importo complessivo di Euro 2.610.943,33 e con il seguente quadro economico di spesa:

TIPO		IMPORTO IN EURO
a1)	Lavori a base di gara	1.438.011,44
a2)	Oneri sicurezza	91.685,72
a3)	Variante suppletiva n.1 (lavori)	- 24.820,37
a4)	Variante suppletiva n.1 (sicurezza)	177.954,50
TOTALE IN APPALTO		1.682.831,29
SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		
b1)	Spese tecniche ACER	163.988,91
b2)	Spese Appaltatore	61.160,00
b3)	Incentivo ex art. 113 D.Lgs 50/16: Intercenter	2.832,68
b5)	Imprevisti ed economie (Art. 5 c.2 Allegato I.7 D.Lgs. 36/2023)	348.356,42
b6)	Rilievi, accertamenti e indagini propedeutici (b2)	6.948,40
b7)	Spese accertamenti laborat. e verifiche, collaudi (b11)	41.267,53
b8)	Allacciamenti	6.788,47
b9)	Dismissione contatore gas scuola	1.442,51
b10)	Nuova fornitura gas palestra	1.769,02
b11)	Anac	525,36
b12)	Spese per pubblicità	1.480,27
b13)	Verifica della progettazione	21.121,13
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE		657.680,70
IVA su costo realizzazione		168.283,13
IVA su oneri complementari		102.148,21
TOTALE COMPLESSIVO		2.610.943,33

4) Di dare atto che il Responsabile del Procedimento è svolto dall'Ing. Gessica Grossi, che provvederà a tutti gli adempimenti conseguenti, nel rispetto della normativa e delle competenze derivategli dall'incarico.

5) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 2.610.943,33 è finanziata come segue:

- per Euro 354.172,38 al cap. 1986 in conto dell'impegno n. 466/2022;
- per Euro 1.250.733,19 al cap. 1986 codice 08.02-2.02.01.09.001 del bilancio 2024-2026 esercizio 2024 avente disponibilità sufficiente;
- per Euro 1.006.037,76 al cap. 1986 codice 08.02-2.02.01.09.001 del bilancio 2024-2026 esercizio 2025 avente disponibilità sufficiente;

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Grossi Gessica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 221 del 15-05-2024

Ufficio:

Numero di Settore: 2

**Oggetto: PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE:
RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA
- REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO DI RICONVERSIONE DI
IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO
MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED
EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FONDO
COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E
RESILIENZA (PNRR) APPROVAZIONE DEL PROGETTO
ESECUTIVO**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 15-05-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 295 del 15-05-2024 a Competenza CIG	
5° livello 08.02-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Capitolo 1986 / Articolo PNC - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA CENTO N. 131) CUP F39J21018410001	
Causale	PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) APPROVAZIONE DEL PROGETTO ESECUTIVO
Importo 2024	Euro 1.250.733,19
Importo 2025	Euro 1.006.037,76

Il Responsabile
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.