



Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 226 del 16-05-2024

Ufficio: SETTORE IV TECNICO

Numero di Settore: 3

**Oggetto: RISCATTO PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO DI
CONVENZIONE NOTAIO MAISTO REP. N. 46063/4915 DEL
28/11/1980**

IL RESPONSABILE SETTORE

Premesso:

- che in data 28/11/1980 con atto del notaio Severo Maisto, Repertorio n. 46063/4915, n° repertorio 12465 del 1980, veniva sottoscritta la convenzione tra il COMUNE DI VIGARANO MAINARDA e il CONSORZIO IMPRESE EDILI FERRARESI – C.I.E.F. S.r.l. per la realizzazione di due edifici comprendenti ciascuno 12 case unifamiliari aggregate a schiera con relativo garage, ai sensi della Legge 22 ottobre 1971, n. 865 - *Programmi e coordinamento per l'edilizia residenziale pubblica*;
- che la succitata convenzione prevede che *“dopo 20 anni dal rilascio della licenza di abitabilità il proprietario dell'alloggio può trasferire la proprietà a chiunque o costituire su di essa diritto reale di godimento, con l'obbligo di pagare a favore del Comune o Consorzi dei Comuni, che a suo tempo ha ceduto l'area, della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto Centrale di Statistica. [...] Il versamento della somma può essere effettuato, decorso il termine di 20 anni, direttamente dal proprietario, Comune o Consorzi di Comuni, indipendentemente dal trasferimento della proprietà dell'alloggio”*.
- che la signora Bianco Maria ha chiesto il riscatto dell'area, per il solo appartamento ubicato in via Fratelli Cervi 23 e censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 29 mappale 1059 Sub. 23-24), previo pagamento della somma corrispondente alla differenza tra il valore di mercato dell'area al momento dell'alienazione ed il prezzo di acquisizione a suo tempo corrisposto, rivalutato sulla base delle variazioni dell'indice dei prezzi all'ingrosso calcolato dall'Istituto Centrale di Statistica;

- che, in data 22/04/2024 Prot. 5561, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in € 1.972,03 = la quota da versare come riscatto dell'area per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via Fratelli Cervi 23 (foglio 29 mappale 1059 Sub. 23-24);
- che in data 22/04/2023 con bonifico bancario, la Sig. Bianco Maria ha provveduto al pagamento di € 1.972,03 = la quota da versare come riscatto dell'area per l'alloggio sito in Vigarano Mainarda (FE), via Fratelli Cervi 23 (foglio 29 mappale 1059 Sub. 23-24);

VISTO quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

DATO ATTO del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria D. Lgs.vo n. 118/2011, allegato n. 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs.vo n. 126/2014, aggiornato al Decreto Ministeriale del 20/05/2015, ed in particolare il punto 3.6;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATE:

- il Decreto Sindacale n. 17 del 29/12/2023 con il quale il Sindaco nomina l'Ing. Gessica Grossi, Specialista in attività tecniche, come Responsabile del Settore Tecnico e Titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Comune di Vigarano Mainarda, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del CCNL del 21/05/2018 e degli artt. 16 e seguenti del CCNL del 16/11/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 03.05.2023 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO per il triennio 2023-2025 ai sensi del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 3/2021 e s.m.i.;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 29 mappale 1059 Sub. 23-24 dagli impegni assunti con la convenzione rep. N. 46063/4915 del 28/11/1980,
2. Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a

cura e spese dei richiedenti.

3. Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di €. 1.972,03=

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Grossi Gessica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 16-05-2024

Il Responsabile del servizio

Grossi Gessica



Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 226 del 16-05-2024

Ufficio: SETTORE IV TECNICO

Numero di Settore: 3

**Oggetto: RISCATTO PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO DI
CONVENZIONE NOTAIO MAISTO REP. N. 46063/4915 DEL
28/11/1980**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 16-05-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 114 del 16-05-2024 a Competenza	
5° livello 4.03.12.99.999 Altri trasferimenti in conto capitale da altre Imprese	
Capitolo 590 / Articolo PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE E DALLE SANZIONI PREVISTE DALLA DISCIPLINA URBANISTICA	
Causale	RISCATTO PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO DI CONVENZIONE NOTAIO MAISTO REP. N. 46063/4915 DEL 28/11/1980
Importo 2024	Euro 1.972,03

Il Responsabile
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.