



Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 254 del 06-06-2024

Ufficio:

Numero di Settore: 13

**Oggetto: INCARICO PER ADEMPIMENTI EX-ART. 2 COMMA 222
LEGGE N. 191/2009 IMMOBILI PER IL BIENNIO 2023-2024
DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.**

IL RESPONSABILE DI SETTORE

- PREMESSO che l'art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009 prevede che le Pubbliche Amministrazioni che utilizzano o detengono, a qualunque titolo, immobili di proprietà devono trasmettere annualmente l'elenco identificativo dei beni e le eventuali variazioni al Ministero dell'Economia e delle Finanze, attraverso l'apposito portale;

- CHE, per il Comune di Vigarano Mainarda, tale elenco comprende circa n. 340 voci, fra stabili, terreni ed aree verdi di proprietà comunale;

- CIO' PREMESSO, rilevata la necessità di provvedere agli adempimenti ex-art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009, aggiornando l'elenco degli immobili con le variazioni intervenute, relativamente all'esercizio 2023, come da nota del 10/04/2024 del Ministero delle Finanze (MEF) con la quale viene comunicata l'apertura dell'applicativo per il censimento dei beni immobili, in proprietà o detenuti a qualunque titolo, inserendo le variazioni intervenute nell'anno 2023 per rappresentare la situazione immobiliare al 31/12/2023;

- VISTA l'assenza all'interno dell'Ente di struttura organizzativa e di professionalità in grado di provvedere agli adempimenti in argomento, si rende necessario procedere all'affidamento ad uno Studio qualificato;

- PRESO ATTO:

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle o erte;

- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 (beni e servizi) e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- VISTA la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

- ATTESO che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) del presente affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs.vo n.36/2023 è l'Ing. Gessica Grossi;

- RILEVATO che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio per il biennio 2023-2024, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Esse-In s.r.l. di Castelnuovo di Garfagnana (LU) (P.I.: 02099950467);

- TUTTO CIO' DESCRITTO, visto il preventivo pervenuto in data 28/05/2024 al Prot. 7461, con il quale la Ditta Esse-In s.r.l. accetta di svolgere l'incarico richiesto per il biennio 2023-2024, per un importo netto di Euro 1.700,00/anno, per un totale di Euro 3.400,00, oltre I.V.A., (Codice CIG: B2039729FE);

- RITENUTO, pertanto, di affidare gli interventi alla Ditta Esse-In s.r.l., in quanto:

- il preventivo risponde alle esigenze del Comune;
- i costi risultano convenienti e in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;

- DATO ATTO che:

- le norme che regolano l'espletamento dell'incarico, da parte della Ditta Esse-In s.r.l. soprattutto, sono contenute nell'allegato disciplinare, facente parte integrante del presente atto;
- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. n. INPS n. 41219505 con scadenza al 02/10/2024;
- il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dell'incarico previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B2039729FE;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

- **DATO ATTO** che la somma complessiva di Euro 4.148,00 è finanziata alla Missione 01 Programma 06 Capitolo 310, del Bilancio in corso, aente la disponibilità sufficiente;

- **RICHIAMATA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, che tra l'altro ha introdotto norme disciplinanti le situazioni di conflitto di interessi;

RICHIAMATE:

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta Comunale: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2024;

- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, all'Ing. Gessica Grossi, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31/12/2024;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che si è provveduto all'appalto del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso Codice.
- 2) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, alla Ditta Esse-In s.r.l. di Castelnuovo di Garfagnana (LU), l'incarico per gli adempimenti ex-art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009, aggiornando l'elenco degli immobili con le variazioni intervenute relativamente all'anni 2023-2024, per l'importo complessivo netto di Euro 1.700,00/anno, per un totale di Euro 3.400,00, oltre I.V.A..
- 3) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 4.148,00 è finanziata alla Missione 01 Programma 06 Capitolo 310, del Bilancio in corso, aente la disponibilità sufficiente.
- 4) Di approvare l'allegato Disciplinare (esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72) facente parte integrante del presente atto, con le norme regolanti l'espletamento dell'incarico.
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è l'aggiornamento dell'elenco degli immobili con le variazioni intervenute, relativamente agli anni 2023-2024, ex-art. 2 – comma 222 – Legge n. 191/2009;
 - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'allegato disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata;

- il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023.

6) Di dare atto che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line Prot. n. INPS n. 41219505 con scadenza al 02/10/2024;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B2039729FE;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.

7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e s.m.i., che:

- non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi, ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento, dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, ed endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
- di conseguenza non sussistono con i soggetti interessati: – legami di parentela o affinità sino al quarto grado; – legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; – legami professionali; – legami societari; – legami associativi; – legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di Procedimento.
- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda preposto all'acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture.

8) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

9) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

**Il Responsabile
Grossi Gessica**

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 254 del 06-06-2024

Ufficio:

Numero di Settore: 13

**Oggetto: INCARICO PER ADEMPIMENTI EX-ART. 2 COMMA 222
LEGGE N. 191/2009 IMMOBILI PER IL BIENNIO 2023-2024
DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.**

CIG B2039729FE

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 06-06-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 325 del 06-06-2024 a Competenza CIG B2039729FE	
5° livello 01.06-1.03.02.11.999 Altre prestazioni professionali e specialistiche n.a.c.	
Capitolo 310 / Articolo SPESE PER STUDI, PROGETTAZIONI E COLLAUDI DI LAVORI PUBBLICI	
Causale	INCARICO PER ADEMPIMENTI EX-ART. 2 COMMA 222 LEGGE N. 191/2009 IMMOBILI PER IL BIENNIO 2023-2024 DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.
Importo 2024	Euro 4.148,00

Il Responsabile
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.