



Comune di Vigarano Mainarda

VERBALE DI DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 33 DEL 01-07-2024

OGGETTO	Mozione presentata dal Gruppo Consiliare ViviAmo Vigarano con PG n. 8446 del 18.06.2024 avente ad oggetto "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico fondo complementare al piano di ripresa e resilienza (PNRR)
---------	---

Oggi **uno** del mese di **luglio** dell'anno **duemilaventiquattro** alle ore **15:30**, nella sala delle adunanze consiliari, convocato in seguito a regolare invito si è riunito il Consiglio Comunale così composto:

	Presente/Assente		Presente/Assente
Bergamini Davide	Presente	Bizzarri Ennio	Presente
Zanella Mauro	Presente	Spath Oskar	Presente
Altieri Fabio	Assente	Pancaldi Lisa	Presente
Lambertini Francesca	Presente	Ilacqua Salvatore	Presente
Balestra Luigi	Presente	Guidetti Olao	Presente
Gardenghi Umberto	Presente	De Michele Agnese	Presente
Patroncini Daniela	Presente		

Presenti 12 Assenti 1

Partecipa alla seduta, ai sensi dell'art. 97, comma 4 – lett a) del D. Lgs. n. 267/2000 il Segretario Comunale Veronese Pietro.

Constatato legale il numero degli intervenuti, Bergamini Davide nella sua qualità di Sindaco, dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere e deliberare sull'oggetto sopraindicato.

OGGETTO	Mozione presentata dal Gruppo Consiliare ViviAmo Vigarano con PG n. 8446 del 18.06.2024 avente ad oggetto "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico fondo complementare al piano di ripresa e resilienza (PNRR)
---------	---

IL CONSIGLIO COMUNALE

VISTA la mozione avente ad oggetto "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico – fondo complementare al piano di ripresa e resilienza (PNRR)" presentata dal Gruppo Consiliare "ViviAmo Vigarano" e assunta agli atti dell'Ente con PG n. 8446 del 18.06.2024;

DATO atto che ai sensi dell'art. 29 del Regolamento del Consiglio Comunale le mozioni sono sottoposte all'approvazione del Consiglio Comunale nella seduta immediatamente successiva alla loro presentazione;

ASCOLTATI i proponenti che ne illustrano il contenuto all'organo consiliare;

CON VOTI favorevoli n. 4 (consiglieri di opposizione) astenuti n. 0, contrari n.8 (consiglieri di maggioranza) espressi nelle forme di legge

DELIBERA

Di non approvare la mozione in oggetto, allegata al presente atto che ne forma parte integrante e sostanziale.

Gli interventi effettuati nel corso del dibattito relativi al presente verbale sono riportati integralmente nella registrazione streaming accessibile sul sito istituzionale dell'Ente alla voce Il Consiglio Comunale.

link : <https://www.digital4democracy.com/seduteonline/vigaranomainarda/>

OGGETTO	Mozione presentata dal Gruppo Consiliare ViviAmo Vigarano con PG n. 8446 del 18.06.2024 avente ad oggetto "Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica - realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico fondo complementare al piano di ripresa e resilienza (PNRR)
---------	---

Data lettura della presente delibera, viene approvata e sottoscritta

IL Sindaco
Bergamini Davide

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

IL Segretario Comunale
Veronese Pietro

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



VIVIAMO VIGARANO

Lista Civica

Al Sig. Sindaco di Vigarano Mainarda Davide Bergamini avente delega ai lavori pubblici

**All'Assessore ai servizi alla Persona Francesca Lambertini
e al Consiglio Comunale**

MOZIONE PROT.

Oggetto: Programma sicuro, verde e sociale: riqualificazione dell'edilizia residenziale pubblica-realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda N.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico-fondo complementare al piano di ripresa e resilienza(PNRR)

- PREMESSO che con Delibera G.R. n. 1851 del 08/11/2021 la Regione Emilia Romagna ha avviato la procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica", approvando nello specifico:

- l'Avviso con i "Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica";
- la "scheda dei criteri per la definizione dei punteggi";

- CHE la Regione Emilia Romagna, con Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, ha approvato l'"Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva" tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto per il quale l'Ente beneficiario è il Comune di Vigarano Mainarda (FE), ed Acer Ferrara è Soggetto attuatore;

- CHE il Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n.52 del 30/03/2022, ha provveduto ad approvare il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna Regione, contenenti rispettivamente gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate e l'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse assegnate, fra i quali è ricompreso il Piano degli interventi della Regione Emilia-Romagna;

- CHE la Determina Dirigenziale del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia Romagna n. 11607 del 16/06/2022 ha concesso i contributi agli Enti beneficiari;

- CHE con Delibera G.C. n. 22 del 31/03/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Vigarano Mainarda ed ACER Ferrara per la suddivisione dei compiti per la realizzazione del Programma in oggetto;

- CHE il Comune di Vigarano Mainarda risulta beneficiario di un finanziamento pari ad Euro2.361.149,18 per la realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico;



VIVIAMO VIGARANO

Lista Civica

- CHE in relazione all'intervento sopracitato ACER Ferrara è individuata quale soggetto attuatore ai sensi dell'allegato 1 "Elenco Interventi ammessi a finanziamento" della Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, in conformità a quanto riportato nel Verbale del Tavolo Territoriale del 10/12/2021;
- CHE, per quanto concerne la concessione del finanziamento in oggetto, la citata Determinazione n.11607/2022 attribuisce la titolarità dello stesso in capo al Comune proprietario degli immobili – ai sensi della L.R. n. 24/2001 – e la liquidazione delle varie tranches del finanziamento al Comune secondo le modalità indicate in atto, ferme restando le esigibilità massime annuali attribuite a ciascun intervento;
- CHE, per quanto concerne il monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi ai sensi dell'art.5 del DPCM 15 settembre 2021, si applica il sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche – MOP" della "Banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP"; in base a quanto disposto dalla citata determinazione n. 11607/2022 detto monitoraggio deve essere effettuato dal soggetto attuatore, ossia da ACER Ferrara;
- CONSIDERATO CHE con Deliberazione di Giunta Comunale n. 23 del 31/03/2022 si è approvato in linea tecnica il Progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica (PFTE) per l'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda via cento n. 131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico presentato da ACER Ferrara redatto ai sensi delle Linee Guida e sottoscritto dall'Arch. Bellino Galante, ricevuto al protocollo n. 4264 in data 23/03/2022 per un valore stimato pari ad €. 2.361.149,18;
- CHE la Regione Emilia Romagna con propria nota pervenuta al Prot. n. 15640 del 29/09/2022 e rettifica Prot. n. 16374 del 13/10/2022 ha comunicato che la copertura degli extra-costi imputabili esclusivamente all'aumento dei prezzi è assicurata dal D.L. n. 144 del 23/09/2022 ed è prevista anche per l'opera in argomento, portando l'importo finale complessivo pari ad Euro 2.610.943,33, suddiviso nelle annualità 2022-2025, come da cronoprogramma ACER;
- VISTA la Delibera C.C. n. 52 del 28/11/2022 con la quale è stata approvata una modifica al Programma Triennale 2022-2024 ed all'Elenco Annuale 2022 dei Lavori Pubblici, inserendo l'opera in oggetto, per un importo complessivo di Euro 2.610.943,33, suddiviso in due annualità;
- VISTO il progetto esecutivo dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico nell'ambito del Programma "Sicuro, verde e sociale; riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica" parte del Piano Nazionale per gli investimenti complementari _DGR 1851 del 08/11/2021 e DPG/2021/25243 del 28/12/2021, per un costo complessivo stimato di € 2.610.943,33, costituito dagli elaborati amministrativi e grafici, tutti conservati agli atti dell'Amministrazione Comunale, trasmessi da ACER Ferrara



VIVIAMO VIGARANO

Lista Civica

- ATTESO che in data 27/03/2024 il R.U.P. Arch. Marco Cenacchi ha attestato le risultanze della verifica ed ha eseguito la validazione del Progetto esecutivo, ai sensi dell'art. art. 42 – comma 4 del D. Lgs.vo n. 36/2023;
- VISTO il Provvedimento d'Urgenza n. 5 del 28/03/2024 con cui il Presidente di ACER Ferrara ha approvato il progetto esecutivo per le opere indicate in oggetto, assunto agli atti dell'Ente al prot. N. 4894 del 10/04/2024;
- Visto che con determinazione N.R.G. 221 del 15/05/2024 ha approvato il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, redatto da ACER Ferrara e assunto agli atti del Comune ai prot. gen. n. 4569-4570-4571-4573-4574-4575 in data 03-04-2024, in esecuzione della Convenzione, approvata con Deliberazione di GC n. 22 del 31 marzo 2022, dell'importo complessivo di Euro 2.610.943,33
- Considerato che il progetto originale presentava n.8 alloggi con SOLO una camera da letto
- Considerato che con determinazione N.55 del 25/01/2024 è stata approvata la graduatoria dei richiedenti l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica nel Comune di Vigarano Mainarda
- Considerato che nella suddetta graduatoria sono presenti diversi nuclei famigliari che sono composti da più di 2 componenti
- Seppur ribadendo la nostra contrarietà al progetto e pertanto alla destinazione scelta di un fabbricato storico appartenente al Comune di Vigarano Mainarda per le motivazioni espresse largamente in diversi Consigli Comunali, ma nell'ottica di ottimizzare in base alla graduatoria, la platea degli aventi diritto

CHIEDIAMO AL SINDACO ED ALLA GIUNTA:

- di richiedere ove possibile al soggetto attuatore pertanto ACER, una variante in corso d'opera al progetto , inserendo una seconda stanza da letto negli appartamenti risultanti dalla riconversione dell' immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda N.131.

Vigarano Mainarda, 18/06/2024

I consiglieri per ViviAmo Vigarano

Lisa Pancaldi

Olaò Guidetti

Salvatore Ilacqua