



Comune di
VIGARANO MAINARDA

**DETERMINAZIONE
n. 86 del 09/02/2024**

**Oggetto: BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO APPARTENENTE AL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DI CUI ALLA DETERMINA N. 457 DEL
29/11/2023. ACCERTAMENTO CANONE.**

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;
- con Decreto del Sindaco, n. 17 del 29/12/2023, è stato assegnato incarico di Posizione Organizzativa del Settore II Demografici/Cimieriali/Servizi alla Persona/Servizio Notificazioni alla Dott.ssa Monica Barbi con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31.12.2024;
- Il Responsabile suddetto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art 16 DLGS 36/23
-

VISTI i poteri conferiti dal D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, approvato con Delibera del Consiglio Comunale nr. 28 del 21/06/2022;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000 che definiscono le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.183 del T.U.E.L. è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:

- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, del D.Lgs. 267/2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 118/2011, così come modificato dal D.lgs. 126/2014;

CONSIDERATO CHE:

- che, ai fini dell'individuazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, si sono acquisite le domande di partecipazione al bando da parte dei soggetti interessati e in possesso dei requisiti indicati nel Regolamento per l'assegnazione dell'alloggio appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Vigarano Mainarda approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/11/2023, al fine di formare una graduatoria valevole per l'assegnazione in locazione dell'alloggio succitato;

- che a tal fine è stato redatto apposito Bando di Assegnazione in locazione di un alloggio appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Vigarano Mainarda, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 457 del 29/11/2023;

VISTA la determina n. 504 del 18/12/2023 di approvazione del verbale di assegnazione dell'alloggio;

VISTA la determina n. 555 del 29/12/2023 di approvazione dello schema di concessione dell'alloggio;

PRESO ATTO che in data 11/01/2024 con atto prot. 411/24 è stato firmato l'atto di concessione a titolo oneroso dell'immobile sito in via Gutenberg 9 int. 1;

CONSIDERATO che l'importo del canone dovuto dall'utente assegnatario, sulla base del REGOLAMENTO PER L'ACCESSO AL SERVIZIO DI ALLOGGIO PER DISABILI ANZIANI A RISCHIO DI NON AUTOSUFFICIENZA E CRITERI DI CONTRIBUZIONE PER CONCORGGERE AL PAGAMENTO DEL SERVIZIO, verrà calcolato entro marzo di ogni anno sulla base di ISEE aggiornato;

PRESO ATTO che l'utente assegnatario dell'alloggio ha presentato ISEE, agli atti presso il Comune di Vigarano Mainarda;

DATO ATTO che si è provveduto al calcolo del canone applicando i criteri previsti all'art. 10 del Regolamento per l'accesso al servizio di alloggio per disabili anziani a rischio di non autosufficienza e criteri di contribuzione per concorrere al pagamento del servizio;

PRESO ATTO l'utente rientra nella fascia **per la quale** è prevista una maggiorazione del canone oggettivo che va dallo 0% al 45%, che nel caso specifico è stata calcolata con la seguente formula $45 * (\text{Valore ISEE dell'utente} - 17.428,46) / 6.971,80$;

DATO ATTO che la maggiorazione per l'utente risulta essere del 15% sul canone oggettivo (1927 annuali), e che di conseguenza il canone annuale dovuto dallo stesso è pari ad euro 2216, da versare in quattro rate trimestrali (aprile, luglio, ottobre, gennaio) da euro 554;

SPECIFICATO CHE la consegna dell'alloggio è avvenuta in data 01/02/2024 e che di conseguenza per l'anno 2024 il canone sarà pari ad euro 2031,33 per 11 mesi, e che il canone trimestrale sarà così suddiviso:

febbraio/marzo, da corrispondere entro il 15 aprile euro 369,33

aprile/maggio/giugno da corrispondere entro il 15 luglio euro 554

luglio/agosto/settembre da corrispondere entro il 15 ottobre euro 554

ottobre/novembre/dicembre da corrispondere entro il 15 gennaio 2025 eruo 554

CONSIDERATA la necessità di accertare l'importo di euro 2031,33 sul capitolo 386 "canoni attivi servizi sociali" titolo 3 tipologia 30100 per l'anno 2024;

DATO ATTO che il canone dovuto dall'utente varierà annualmente in base all'ISEE aggiornato;

VISTA la seguente normativa:

- l' art. 107 del D.Lgs n. 267 del 18/08/2000 e ss.mm.ii.;

- la Legge 241 del 07/08/1990 e ss.mm.ii.;

- il DPR n. 445 del 28/12/2000 "Disposizioni legislative in materia di documentazione amministrativa e ss.mm.ii;
- il D.Lgs n. 118/2011;
- lo Statuto comunale vigente;

Verificata la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

DETERMINA

- 1) di accertare la somma di euro 2031,33 sul capitolo 86 "canoni attivi servizi sociali" titolo 3 tipologia 30100 del bilancio 2024/2026 annualità 2024;
- 3) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(BARBI MONICA)
con firma digitale**



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SERVIZI ALLA PERSONA, SOCIALI E SANITARI
VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 09/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(BARBI MONICA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE FINANZE E BILANCIO

Determina N. 86 del 09/02/2024

Unità Proponente: **SERVIZI ALLA PERSONA, SOCIALI E SANITARI**

Oggetto: BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO APPARTENENTE AL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DI CUI ALLA DETERMINA N.
457 DEL 29/11/2023. ACCERTAMENTO CANONE .

Accertamento nr. 59/2024

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 12/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 86 del 09/02/2024

Oggetto: BANDO DI ASSEGNAZIONE ALLOGGIO APPARTENENTE AL PATRIMONIO
IMMOBILIARE DEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA DI CUI ALLA DETERMINA N. 457 DEL
29/11/2023. ACCERTAMENTO CANONE.

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. consecutivi, dal
12/02/2024 al 27/02/2024

Vigarano Mainarda li, 28/02/2024

Sottoscritta
(SITTA ROSA MARIA)
con firma digitale