



Comune di
VIGARANO MAINARDA

DETERMINAZIONE

n. 89 del 10/02/2024

Oggetto: ALLOGGIO ADIBITO A PROGETTO SOCIALE SITO IN VIA GUTENBERG 9 INT. 1. APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL PAGAMENTO DELLE UTENZE. ACCERTAMENTO IN ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;
- con Decreto del Sindaco, n. 17 del 29/12/2023, è stato assegnato incarico di Posizione Organizzativa del Settore II Demografici/Cimiteriali/Servizi alla Persona/Servizio Notificazioni alla Dott.ssa Monica Barbi con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31.12.2024;
- Il Responsabile suddetto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 DLGS 36/23

VISTI i poteri conferiti dal D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, approvato con Delibera del Consiglio Comunale nr. 28 del 21/06/2022;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000 che definiscono le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.183 del T.U.E.L. è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, del D.Lgs. 267/2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 118/2011, così come modificato dal D.lgs. 126/2014;

CONSIDERATO CHE:

- che, ai fini dell'individuazione, nel rispetto dei principi di imparzialità, pubblicità, trasparenza, partecipazione e parità di trattamento, si sono acquisite le domande di partecipazione al bando da parte dei soggetti interessati e in possesso dei requisiti indicati nel Regolamento per l'assegnazione dell'alloggio appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Vigarano Mainarda approvato con Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 27/11/2023, al fine di formare una graduatoria valevole per l'assegnazione in locazione dell'alloggio succitato;

- che a tal fine è stato redatto apposito Bando di Assegnazione in locazione di un alloggio appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Vigarano Mainarda, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 457 del 29/11/2023;

VISTA la determina n. 504 del 18/12/2023 di approvazione del verbale di assegnazione dell'alloggio;

VISTA la determina n. 555 del 29/12/2023 di approvazione dello schema di concessione dell'alloggio;

PRESO ATTO che in data 11/01/2024 con atto prot. 411/24 è stato firmato l'atto di concessione a titolo oneroso dell'immobile sito in via Gutenberg 9 int. 1;

CONSIDERATO che l'utente aggiudicatario dovrà corrispondere il costo delle utenze, non autonome rispetto alla CRA Casa Generosa, che verrà calcolato da CIDAS quantificando i consumi secondo i millesimi relativi all'appartamento pari a 152,59, come da planimetria allegata alla presente determina;

PRESO ATTO che il Comune di Vigarano Mainarda riconoscerà a Cidas i costi che verranno sostenuti per le utenze dell'alloggio, a titolo di rimborso, e che l'utente concessionario dell'alloggio corrisponderà al Comune la medesima somma, il quale importo sarà comprovato dalle bollette e dal calcolo che verrà effettuato sulle stesse in base ai millesimi;

PRESO ATTO della necessità di approvare lo schema di accordo trilaterale tra il Comune di Vigarano Mainarda, Cidas e l'utente concessionario, per la regolamentazione della corresponsione del costo delle utenze presso l'alloggio sito in via Gutenberg 9 int. 1;

PRESO ATTO inoltre della necessità di accertare la somma in entrata che verrà corrisposta dall'utente ed impegnare la medesima somma per la corresponsione del rimborso a Cidas;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

DETERMINA

1. di approvare lo schema di accordo trilaterale allegato alla presente determina tra il Comune di Vigarano Mainarda, Cidas e l'utente concessionario, per la regolamentazione della corresponsione del costo delle utenze presso l'alloggio sito in via Gutenberg 9 int. 1;
2. di accertare la somma di euro 1000 per l'anno 2024 quale somma totale presunta che l'utente dovrà corrispondere per i consumi delle utenze che verranno sostenuti dal concessionario dell'alloggio di via Gutenberg 9 int. 1 nel corrente anno;
3. di impegnare la somma di euro 1000 a favore di Cidas SOC. COOP A.R.L. (C.F. 00463980383) quale rimborso per i consumi delle utenze che verranno sostenuti dal concessionario dell'alloggio di via Gutenberg 9 int. 1 nel corrente anno;

4. Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**Sottoscritta dal Responsabile di Settore
(BARBI MONICA)
con firma digitale**

SCRITTURA PRIVATA

Con la presente scrittura privata, redatta in triplice originale e valida a tutti gli effetti di legge, tra:

Il Comune di Vigarano Mainarda (P.I. 00289820383) con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, rappresentata dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla persona Sociali e Sanitari Dott.ssa Barbi domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda – via Municipio n.1, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune di Vigarano Mainarda, che rappresenta ai sensi del vigente Statuto Comunale, C.F. 00289820383, di seguito denominato Comune

e

C.I.D.A.S SOC. COOP A.R.L. (C.F. 00463980383), in persona del presidente e legale rappresentante *pro tempore* Daniele Bertarelli con sede legale in Ferrara, Via Bologna n. 389 (di seguito semplicemente C.I.D.A.S o società appaltatrice o società cooperativa), di seguito: “gestore della struttura CRA Casa Generosa”;

e

....., nata il, C.F.:utilizzatrice dell'immobile, in questo atto rappresentata dall'ADS, – C.F.
amministratore di sostegno dal come da nomina del Tribunale di Ferrara R.G., conservata agli atti, nato il a e residente in, di seguito indicato come: “utilizzatore”

PREMESSO CHE:

- a. Il Comune di Vigarano Mainarda in data 29/11/2023 ha indetto il bando per l'assegnazione di n. 1 alloggio a titolo oneroso appartenente al patrimonio immobiliare del Comune di Vigarano Mainarda.
- b. L' alloggio oggetto del bando è posto in via Gutenberg n. 9 int. 1 e trattasi di porzione di immobile di proprietà del Comune di Vigarano Mainarda ove è presente, con separato contratto di locazione, la struttura Casa di Residenza Anziani “Casa Generosa”.

- c. L'immobile oggetto del bando ha ingresso indipendente ed è posto al piano terra ed identificato nella allegata planimetria contornato in verde (allegato 1).
- d. Attualmente Cidas ha un contratto di locazione per l'immobile di Via Gutenberg n. 9 con il proprietario Comune di Vigarano rinnovato in data 06/02/2023 ed avente scadenza in data 31.12.2024 nel quale gestisce, in regime di accreditamento, la Casa di Residenza Anziani "Casa Generosa".
- e. Nel contratto di locazione tra Cidas ed il Comune di Vigarano Mainarda si è prevista espressamente esclusione dell'appartamento sito al piano terra che pertanto è rimasto nella disponibilità del Comune stesso.
- f. il Comune di Vigarano Mainarda ha stipulato atto di concessione dell'immobile con l'utente in data 11/01/2024 con prot. 411/24;
- g. Cidas risulta intestatario delle utenze di luce, acqua e gas che alimentano l'intero immobile compreso l'appartamento oggetto di Bando;
- h. Il Comune di Vigarano Mainarda ha ritenuto di prevedere il riconoscimento a Cidas dei costi che verranno sostenuti per le utenze allo stesso intestate;
- i. La presente scrittura intende pertanto regolamentare i rapporti tra le parti relativamente al ribaltamento dei costi delle utenze di competenza dell'immobile locato alla sig.ra
- j. La Sig.ra per il tramite del Suo ADS, si impegna a rimborsare i costi delle utenze al Comune di Vigarano Mainarda.

*** **

Tutto ciò premesso,

1. Le premesse fanno parte integrante del presente accordo.
2. Il Comune di Vigarano Mainarda riconoscerà a Cidas la quota parte dei consumi utilizzati dalla Sig. ra..... e di pertinenza dell'appartamento oggetto del Bando di cui in premessa a decorrere dalla data di consegna dell'immobile, avvenuta in data 01/02/2024, e sino alla scadenza del contratto di locazione tra il Comune di Vigarano Mainarda e la sig.ra

3. I consumi di pertinenza dell'immobile sono quantificati secondo i millesimi relativi all'appartamento segnato in planimetria allegato n. 1 pari a 152.59 millesimi.
4. Per i suddetti consumi Cidas provvederà ad emettere una richiesta di rimborso con cadenza trimestrale accompagnandola con copia delle bollette.
5. La richiesta di rimborso dovrà essere inviata a: Comune di Vigarano Mainarda, Ufficio Servizi alla persona, sociali e sanitari ed il pagamento dovrà avvenire entro 15 gironi dall'emissione.
6. In caso di ritardato e/o mancato pagamento la somma di cui sopra sarà oggetto di compensazione rispetto ai canoni di locazione che Cidas deve ancora corrispondere al Comune di Vigarano Mainarda per la locazione dell'immobile CRA Casa Generosa.
7. La sig.ra si impegna a saldare le utenze al Comune di Vigarano Mainarda per il tramite dell'Amministratore di sostegno con le modalità che verranno stabilite con separato atto tra le sole parti interessate Comune ed utilizzatore.
8. Le parti si impegnano a non divulgare, a non comunicare, a non causare né agevolare qualsiasi rivelazione non autorizzata del contenuto del presente accordo.
9. Le parti rilasciano autorizzazione al trattamento dei loro dati personali, comuni e/o sensibili, nei limiti e nelle forme stabilite dalla legge.
10. Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico di Cidas, da rimborsarsi al Comune di Vigarano Mainarda che provvederà alla registrazione solo in caso d'uso.

Letto, confermato e sottoscritto

Comune di Vigarano Mainarda

C.I.D.A.S SOC. COOP A.R.L. in persona del legale rappresentante pro tempore
Daniele Bertarelli

(timbro e firma leggibile)

Sig.ra.....

Ads Sig.....

Allegati:

planimetria Via Gutenberg n. 9 e 9 int. 1



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

COMPLESSO POLIFUNZIONALE
PER I SERVIZI SOCIALI
"CASA GENEROSA"

VARIANTE

PROGETTA:
Consorzio Casa Servizi

ELABORAZIONE:
Ing. Bruno Nodari


2v

Disegno: Piano piano terra e primo

DATA:
Aprile 2008

STUDIO TECNICO ING. BRUNO ROSSATI
Via Cassanese 17 - 41010 F.S. - Tel. 0522/33521



 COMUNE DI VIGARANO MAINARDA	
COMPLESSO POLIFUNZIONALE PER I SERVIZI SOCIALI "CASA GENEROSA"	
VARIANTE	
PROGETTA Consorzio Casa Servizi	ELABORAZIONE Ing. Bruno Nodari
Foglio 2v	Data Aprile 2008
Studio Tecnico Ing. Bruno Rossatti Via Cassanese 17 - 41010 F.S. - Tel. 0532/39951	



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SERVIZI ALLA PERSONA, SOCIALI E SANITARI

VISTO DEL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Vigarano Mainarda, 10/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile del Procedimento
(BARBI MONICA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

SETTORE FINANZE E BILANCIO

Determina N. 89 del 10/02/2024

Unità Proponente: **SERVIZI ALLA PERSONA, SOCIALI E SANITARI**

Oggetto: ALLOGGIO ADIBITO A PROGETTO SOCIALE SITO IN VIA GUTENBERG 9 INT. 1.
APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL
PAGAMENTO DELLE UTENZE. ACCERTAMENTO IN ENTRATA ED IMPEGNO DI
SPESA. .

Visto di Regolarità contabile.

Ai sensi dell' art. 151 del Decreto legislativo n. 267 del 18 agosto 2000, si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria.

Vigarano Mainarda, 19/02/2024

Sottoscritto dal Responsabile di Settore
(MECCA PAOLO MARIA)
con firma digitale



Comune di
VIGARANO MAINARDA

Attestazione di Avvenuta Pubblicazione

Determina N. 89 del 10/02/2024

Oggetto: ALLOGGIO ADIBITO A PROGETTO SOCIALE SITO IN VIA GUTENBERG 9 INT. 1.
APPROVAZIONE SCHEMA DI ACCORDO PER LA REGOLAMENTAZIONE DEL PAGAMENTO
DELLE UTENZE. ACCERTAMENTO IN ENTRATA ED IMPEGNO DI SPESA..

Si attesta che il presente atto è stato pubblicato all'Albo Pretorio per 15gg. consecutivi, dal
19/02/2024 al 05/03/2024

Vigarano Mainarda li, 06/03/2024

Sottoscritta
(SITTA ROSA MARIA)
con firma digitale