



Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 285 del 12-07-2024

Ufficio: SETTORE IV TECNICO
Numero di Settore: 21

**Oggetto: RISCATTO PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO
UNILATERALE D'OBBLIGO NOTAIO SERGIO CACCHI
SOTTOSCRITTO IN DATA 31/10/2002 REP 45732**

IL RESPONSABILE SETTORE

Premesso:

- che in data 23.10.2002 con prot. n. 14024 veniva rilasciato alla COMM.EDIL srl la concessione edilizia n. 185/2001 – Residence con piscina – Palazzina 2° da 4 appartamenti;
- che la succitata concessione edilizia era stata rilasciata a seguito di presentazione di atto unilaterale d'obbligo, Notaio Cacchi di Ferrara, Rep. N. 45732 del 03.10.2002, trascritto a Ferrara il 31.10.2002 al part. 13129 e modificato con ulteriore atto Rep. N. 49288 del 30.11.2004, registrato a Ferrara il 07.01.2004 al n. 2582/4 – serie 2^ e trascritto a Ferrara il 29.12.2004 al gen. 28554 – part. 16222, con cui si esonerava il pagamento della quota del costo di costruzione per gli impegni assunti per l'applicazione di prezzi di vendita e/o locazione concordati e determinati ai sensi degli artt. 7 e 8 della Legge n. 10/1977;
- che la signora Bonora Cristiana ha richiesto l'autorizzazione alla cancellazione del suindicato atto unilaterale d'obbligo, per il solo appartamento ubicato in via A. De Gasperi 13/L e censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 29 mappale 1645 Sub. 35-36, previo pagamento della quota sul costo di costruzione;
- che, in data 01/07/2024 Prot. 9256, l'Ufficio Tecnico Comunale ha determinato in € 2.853,80 = la quota da versare come contributo di costruzione;
- che in data 01/07/2024 con bonifico bancario, la Sig. Bonora Cristiana ha provveduto al pagamento di Euro2.853,80 = quale quota del contributo sul costo di costruzione relativo al solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 29 mappale

1645 Sub. 35-36 e registrato al prot. 9269 del 02.07.2024;

VISTO quanto dispone il Testo Unico degli Enti Locali D. Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., agli articoli 178, 179, 180 e 181 in merito alle fasi delle entrate, all'accertamento, riscossione e versamento per le entrate degli Enti Locali;

DATO ATTO del principio contabile applicato alla contabilità finanziaria D. Lgs.vo n. 118/2011, allegato n. 4/2, corretto ed integrato dal D. Lgs.vo n. 126/2014, aggiornato al Decreto Ministeriale del 20/05/2015, ed in particolare il punto 3.6;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

RICHIAMATI:

- il Decreto Sindacale n. 17 del 29/12/2023 con il quale il Sindaco nomina l'Ing. Gessica Grossi, Specialista in attività tecniche, come Responsabile del Settore Tecnico e Titolare di incarico di Elevata Qualificazione del Comune di Vigarano Mainarda, ai sensi degli artt. 13 e seguenti del CCNL del 21/05/2018 e degli artt. 16 e seguenti del CCNL del 16/11/2022;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Documento Unico di Programmazione (Dup) per il triennio 2024-2026";
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.2023 avente ad oggetto "approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2024-2026 e relativi allegati";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 avente ad oggetto "Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse";
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 36 del 03.05.2023 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO per il triennio 2023-2025 ai sensi del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 3/2021 e s.m.i.;

VISTE le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

1. Di svincolare, per i motivi in premessa esposti e che qui s'intendono riportati, il solo alloggio censito nel N.C.E.U. del Comune di Vigarano Mainarda foglio 29 mappale 1645 Sub. 35-36 dagli impegni assunti con atto unilaterale d'obbligo N. 45732 del 03.10.2002, trascritto a Ferrara il 31.10.2002;
2. Di autorizzare la cancellazione presso i competenti uffici immobiliari che dovrà avvenire a cura e spese dei richiedenti.
3. Di accertare in entrata al cap. 590 la somma di Euro 2.853,80 =

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Grossi Gessica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 285 del 12-07-2024

Ufficio: SETTORE IV TECNICO

Numero di Settore: 21

**Oggetto: RISCATTO PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO
UNILTERALE D'OBBLIGO NOTAIO SERGIO CACCHI
SOTTOSCRITTO IN DATA 31/10/2002 REP 45732**

CIG

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 12-07-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

*per la motivazione indicata con nota:

Accertamento N. 134 del 12-07-2024 a Competenza	
5° livello 4.03.12.99.999 Altri trasferimenti in conto capitale da altre Imprese	
Capitolo 590 / Articolo PROVENTI DERIVANTI DALLE CONCESSIONI EDILIZIE E DALLE SANZIONI PREVISTE DALLA DISCIPLINA URBANISTICA	
Causale	RISCATTO PARZIALE OBBLIGHI ASSUNTI CON ATTO UNILTERALE DOBBLIGO NOTAIO SERGIO CACCHI SOTTOSCRITTO IN DATA 31/10/2002 REP 45732
Importo 2024	Euro 2.853,80

Il Responsabile
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.