



# Comune di Vigarano Mainarda

**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE N.R.G. 310 del 05-08-2024

**Ufficio: SETTORE II DEMOGRAFICI E SOCIALI**

Numero di Settore: 23

**Oggetto: CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA DELLA EX  
DELEGAZIONE DI VIGARANO PIEVE VIA MANTOVA 117 PER  
UTILIZZO STUDIO MEDICO A NUOVO MEDICO  
ASSEGNNATARIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE  
ED ACCERTAMENTO IN ENTRATA CANONE DI LOCAZIONE.**

VISTO lo Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 23/04/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco, n. 17 del 29/12/2023, è stato assegnato incarico di Posizione Organizzativa del Settore II Demografici/Cimiteriali/Servizi alla Persona/Servizio Notificazioni alla Dott.ssa Monica Barbi con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31.12.2024;
- Il Responsabile suddetto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art 16 DLGS 36/23

VISTI i poteri conferiti dal D.lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.lgs. 118/2011, approvato con Delibera del Consiglio Comunale nr. 28 del 21/06/2022;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli artt. 179 e 183 del D.lgs. 267/2000 che definiscono le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.183 del T.U.E.L. è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, del D.Lgs. 267/2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 118/2011, così come modificato dal D.lgs. 126/2014;
- il CCNL 2019 – 2021, Comparto Funzioni Locali, sottoscritto in data 16/11/2022;
- gli ulteriori riferimenti in materia contenuti nei precedenti CCNL di comparto per quanto ad oggi ancora vigenti;
- la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

RICHIAMATA la Delibera n. 38 del 03/05/2023 con la quale veniva dato indirizzo per la concessione dei due ambulatori siti in via Mantova 117 a due medici di famiglia;

PRESO ATTO che con la suddetta delibera la Giunta ha dato mandato al Responsabile dei Servizi alla Persona Sociali e Sanitari, affinché adotti lo schema di contratto di concessione e proceda alla stipula con le seguenti condizioni:

- durata 2 anni rinnovabili;
- canone mensile euro 250 comprensivo di spese per acqua, luce, gas, pulizie aree comuni, forfettariamente calcolati;

rimangono a carico dei medici:

- -pulizie all'interno dei propri ambulatori;
- le spese di smaltimento dei rifiuti speciali;
- eventuali spese telefoniche e di connessione internet;
- la manutenzione ordinaria;
- l'apertura e la chiusura dei locali.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/02/2024 CONCESSIONE DELL'AMBULATORIO SITO IN VIGARANO PIEVE VIA MANTOVA 117 A MEDICO DI FAMIGLIA PROVVISORIO. ATTO DI INDIRIZZO, dove veniva specificato che "in caso di assegnazione di zona carente al medico individuato dalle procedure regionali, sia redatto apposito atto di concessione che preveda, in caso occupi l'ambulatorio a tempo pieno, il canone di euro 250 comprensivo di spese per acqua, luce, gas e pulizie, forfettariamente calcolati";

VISTA la nota ns. prot. n. 10783 del 01/08/2024, con la quale l'UOC Giuridica Risorse Umane di AUSL Ferrara comunica l'assegnazione dell'incarico di Medico di Medicina Generale a Vigarano Pieve, alla Dott.ssa Debora Torneo;

PRESO ATTO che la stessa è assegnataria del posto ad oggi assegnato in via provvisoria al Dott. Salvatore Alongi;

CONSIDERATO che la Dott.ssa Debora Torneo ha comunicato che inizierà l'attività a far data dal 01/09/2024 in via Mantova 117 presso ex Delegazione;

SPECIFICATO che la concessione dei locali avrà una durata di anni 2 (due) dal 01/09/2024 al 31/08/2026;

RILEVATA la necessità:

- di approvare lo schema di concessione che si allega alla presente determina;
- di accertare la somma complessiva relativa al canone di locazione che la dott.ssa Debora Torneo dovrà versare al Comune di Vigarano Mainarda sino al 31/12/2024;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del TUEL;

## DETERMINA

1. di approvare lo schema di concessione allegato alla presente;
2. di dare atto che la concessione avrà una durata di anni 2 (due) dal 01/09/2024 al 31/08/2026;
3. di accertare, per i motivi espressi in narrativa ed ai sensi dell'art. 179 D. Lgs.vo n.267/2000 e s.m.i., le seguenti somme:
  - la somma di euro 1000 sul capitolo 386 "canoni attivi servizi sociali" titolo 3 tipologia 30100 codice bilancio 3010302, per il periodo settembre-dicembre 2024;

- la somma di euro 3000 sul capitolo 386 “canoni attivi servizi sociali” titolo 3 tipologia 30100 codice bilancio 3010302, per il periodo gennaio-dicembre 2025;
  - la somma di euro 2000 sul capitolo 386 “canoni attivi servizi sociali” titolo 3 tipologia 30100 codice bilancio 3010302, per il periodo gennaio-agosto 2026;  
quale canone di locazione a carico della dott.ssa Debora Torneo;
4. di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell’azione amministrativa conseguente all’adozione del presente atto, ai sensi dell’art. 147-bis del TUEL.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile  
*Barbi Monica*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria

## DETERMINAZIONE N. 310 del 05-08-2024

**Ufficio: SETTORE II DEMOGRAFICI E SOCIALI**

Numero di Settore: 23

**Oggetto: CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA DELLA EX  
DELEGAZIONE DI VIGARANO PIEVE VIA MANTOVA 117 PER  
UTILIZZO STUDIO MEDICO A NUOVO MEDICO  
ASSEGNOTARIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE  
ED ACCERTAMENTO IN ENTRATA CANONE DI LOCAZIONE.**

**CIG**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 05-08-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Accertamento N. 146 del 05-08-2024 a Competenza</b>	
5° livello 3.01.03.02.002 Locazioni di altri beni immobili	
Capitolo 386 / Articolo CANONI ATTIVI - SERVIZI SOCIALI	
Causale	CONCESSIONE LOCALI AL PIANO TERRA DELLA EX DELEGAZIONE DI VIGARANO PIEVE VIA MANTOVA 117 PER UTILIZZO STUDIO MEDICO A NUOVO MEDICO ASSEGNOTARIO. APPROVAZIONE SCHEMA DI CONCESSIONE ED ACCERTAMENTO IN ENTRATA CANONE DI LOCAZIONE.
Importo 2024	<b>Euro 1.000,00</b>
Importo 2025	<b>Euro 3.000,00</b>
Importo 2026	<b>Euro 2.000,00</b>

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

**Prot. 7999**

## **CONCESSIONE IN USO A TITOLO ONEROso**

Con la presente scrittura privata da valersi ad ogni effetto di legge

tra:

Il Comune di Vigarano Mainarda (P.I. 00289820383) con sede in Vigarano Mainarda, Via Municipio 1, rappresentata dal Responsabile dell'Ufficio Servizi alla persona Sociali e Sanitari Dott.ssa Barbi domiciliata per la carica in Vigarano Mainarda – via Municipio n.1, il quale dichiara di agire in nome, per conto e nell'interesse dello stesso Comune di Vigarano Mainarda, che rappresenta ai sensi del vigente Statuto Comunale, C.F. 00289820383, di seguito denominato Comune  
e

la Dott.ssa Debora Torneo nata a .....il ..... e residente a .....C.F.  
..... di seguito denominato anche "Concessionario".

### **PREMESSO CHE**

la Dott.ssa Debora Torneo, quale Medico di Medicina Generale convenzionato AUSL ha richiesto, nell'ambito dei rapporti di collaborazione con il Comune di Vigarano Mainarda, l'utilizzo di un locale presso la struttura sita a Vigarano Mainarda in Via Mantova 117 da adibire a studio medico con attesa e servizi igienici;

Vista la Delibera di Giunta Comunale n. 38 del 03/05/2023.

VISTA la delibera di Giunta Comunale n. 10 del 20/02/2024 CONCESSIONE DELL'AMBULATORIO SITO IN VIGARANO PIEVE VIA MANTOVA 117 A MEDICO DI FAMIGLIA PROVVISORIO. ATTO DI INDIRIZZO, dove veniva specificato che "in caso di assegnazione di zona carente al medico individuato dalle procedure regionali, sia redatto apposito atto di concessione che preveda, in caso occupi l'ambulatorio a tempo pieno, il canone di euro 250 comprensivo di spese per acqua, luce, gas e pulizie, forfettariamente calcolati";

Si conviene e si stipula quanto segue:

### **ART. 1**

Il Comune di Vigarano Mainarda, concede in uso uno studio medico e i locali accessori: ingresso, attesa, servizi igienici per il pubblico e per il personale siti al piano terra della struttura sanitaria sita a Vigarano Mainarda in Via Mantova 117.

### **ART. 2**

La Concessione temporanea avrà una durata di anni 2 rinnovabili con decorrenza dal 01/09/2024. Successivamente potrà essere rinnovata alle medesime condizioni previo atto formale da parte del Comune di Vigarano Mainarda.

Il Concedente potrà richiedere, in caso di necessità, la riconsegna dei locali in qualunque tempo dandone comunicazione almeno 90 giorni prima.

### **ART. 3**



# COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

## PROVINCIA DI FERRARA

Qualora, indipendentemente dall'ipotesi di recesso unilaterale di cui all'articolo precedente, non vi fosse più la necessità dell'utilizzo dei locali di cui sopra da parte del Concessionario,

il medesimo avrà la facoltà di dare disdetta del contratto in qualsiasi momento con un preavviso di 90 giorni da notificare con lettera Raccomandata e mediante PEC.

### ART. 4

I locali sono concessi per l'espletamento esclusivo delle attività istituzionali legate all'espletamento dell'attività medica, pertanto il Concessionario, fatto salvo per le attività in parola, non può concedere a terzi il godimento dell'immobile.

### ART. 5

Il canone mensile di concessione onerosa è pattuito in € 250 comprensivo di spese per acqua, luce, gas e pulizie dei locali comuni, forfettariamente calcolati;

### ART. 7

Sono inoltre a carico dei medici

- le spese di smaltimento dei rifiuti speciali;
- pulizie all'interno del proprio ambulatorio;
- eventuali spese telefoniche e di connessione internet;
- la manutenzione ordinaria;
- l'apertura e la chiusura dei locali.

### ART. 8

La Dott.ssa Debora Torneo si impegna a:

- gestire i locali concessi in modo diligente, osservando e facendo osservare ogni disposizione in vigore per la sicurezza, la prevenzione rischi, incendi, l'igiene, la salute e tutte le norme eventualmente applicabili in materia;
- non apportare modifiche, addizioni e migliorie agli stessi. Nell'eventualità che il concessionario avesse la necessità di apportare modifiche, addizioni e migliorie, ad esempio derivanti da emanazione di nuove normative in materia, queste devono essere preventivamente valutate ed autorizzate dal Comune di Vigarano Mainarda e potranno essere oggetto di variazione alla presente concessione, a patto, che tale variazione sia espressamente deliberata da entrambe le parti;
- non destinare i locali a altro uso che non sia quello previsto all'art. 4 della presente concessione ed a non cedere neppure temporaneamente l'uso dei locali a terzi, pena la decadenza immediata della stessa, fatto salvo l'eventuale risarcimento dei danni e delle spese causate all'Comune di Vigarano Mainarda concedente
- stipulare, a proprie spese, con primaria compagnia di assicurazione, polizza ALL Risk di importo adeguato al valore dell'immobile (€ 250.000,00) e produrre idonea comunicazione in ordine alla sottoscrizione della precipita polizza;



# COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

PROVINCIA DI FERRARA

- tenere indenne il Comune da qualsiasi responsabilità connessa all'uso dei locali oggetto della presente concessione, esonerandolo da ogni danno a cose e/o a persone, non soltanto per quanto riguarda l'attività di eventuali collaboratori e/o dipendenti,
- ma anche per i danni che il concessionario dovesse arrecare a terzi, in conseguenza delle attività nei luoghi dati in concessione;
- assumere, comunque, tutte le responsabilità derivanti da tutti i danni arrecati ai locali concessi per qualsiasi natura verificatesi (incendio, eventi atmosferici, ecc.), nonché per gli eventuali danni a terzi e/o vicini che potessero derivare da questi ultimi e dalla conduzione dei locali:

## ART. 9

Costituiscono motivo di decaduta della presente concessione:

- il mancato rispetto del divieto di sub concessione;
- il mutamento di utilizzo dei locali di cui all'art. 4;
- in caso di mancato ingiustificato pagamento di due rate, anche non consecutive, del canone di concessione.

## ART. 10

Tutte le spese contrattuali inerenti e conseguenti al presente atto sono a totale carico del Concessionario, da rimborsarsi al Concedente Comune di Vigarano Mainarda che provvederà alla registrazione solo in caso d'uso.

## ART. 11

Per quanto non espressamente previsto dal presente atto si rinvia alle disposizioni contenute nel Codice Civile ed alle leggi speciali vigenti in materia.

## ART. 12

Per qualsiasi controversia le Parti convengono la competenza esclusiva del Foro di Ferrara.

## ART. 13

Ai sensi del Dlgs 196/2003 e s.m.i. e Regolamento U.E.679/2016 le parti dichiarano che tutti i dati contenuti nel presente atto saranno utilizzati esclusivamente ai fini dell'esatto assolvimento sia del contratto che di eventuali disposizioni legislative in materia.

Letto, approvato e sottoscritto

Vigarano Mainarda,

**Comune di Vigarano Mainarda**

**Dott.ssa Debora Torneo**

**Dott.ssa Barbi Monica**