



# Comune di Vigarano Mainarda



**ORIGINALE**

## DETERMINAZIONE N.R.G. 323 del 13-08-2024

**Ufficio:**

Numero di Settore: 30

**Oggetto: "PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DELL'INTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) CONVENZIONE ACER FERRARA - SUB-IMPEGNO PER LAVORI E SPESE TECNICHE.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

- **PREMESSO** che con Delibera G.R. n. 1851 del 08/11/2021 la Regione Emilia Romagna ha avviato la procedura per la selezione delle proposte presentate dai soggetti legittimati nell'ambito del "*Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*", approvando nello specifico:

- l'Avviso con i "*Criteri e modalità per la realizzazione del Programma Sicuro Verde e sociale: riqualificazione dell'Edilizia Residenziale Pubblica*";
- la "*scheda dei criteri per la definizione dei punteggi*";

- **CHE** la Regione Emilia Romagna, con Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, ha approvato l'"*Elenco degli interventi ammessi a finanziamento e di riserva*" tra cui è ricompreso l'intervento in oggetto per il quale l'Ente beneficiario è il Comune di Vigarano Mainarda (FE), ed Acer Ferrara è Soggetto attuatore;

- **CHE** il Decreto Direttoriale del Ministero delle Infrastrutture e della Mobilità Sostenibile (MIMS) n. 52 del 30/03/2022, ha provveduto ad approvare il Piano degli Interventi predisposto da ciascuna Regione, contenenti rispettivamente gli interventi ammessi a finanziamento nel limite delle risorse assegnate e l'elenco degli interventi ulteriori rispetto alle risorse assegnate, fra i quali è ricompreso il Piano degli interventi della Regione Emilia-Romagna;

- **CHE** la Determina Dirigenziale del Settore Governo e Qualità del Territorio della Regione Emilia Romagna n. 11607 del 16/06/2022 ha concesso i contributi agli Enti beneficiari;
- **CHE** con Delibera G.C. n. 22 del 31/03/2022 è stato approvato lo schema di Convenzione tra il Comune di Vigarano Mainarda ed ACER Ferrara per la suddivisione dei compiti per la realizzazione del Programma in oggetto, poi sottoscritta dalle parti in data 29/12/2023;
- **CHE** il Comune di Vigarano Mainarda risulta beneficiario di un finanziamento pari ad Euro 2.361.149,18 per la realizzazione dell'intervento di riconversione di immobile ad uso scolastico sito in Vigarano Mainarda n.131, in alloggi di edilizia residenziale pubblica con adeguamento sismico ed efficientamento energetico;
- **CHE** in relazione all'intervento sopracitato ACER Ferrara è individuata quale soggetto attuatore ai sensi dell'allegato 1 "*Elenco Interventi ammessi a finanziamento*" della Determinazione Dirigenziale n. 24741 in data 30/12/2021, in conformità a quanto riportato nel Verbale del Tavolo Territoriale del 10/12/2021;
- **CHE**, per quanto concerne la concessione del finanziamento in oggetto, la citata Determinazione n. 11607/2022 attribuisce la titolarità dello stesso in capo al Comune proprietario degli immobili – ai sensi della L.R. n. 24/2001 – e la liquidazione delle varie tranches del finanziamento al Comune secondo le modalità indicate in atto, ferme restando le esigibilità massime annuali attribuite a ciascun intervento;
- **CHE**, per quanto concerne il monitoraggio sullo stato di attuazione degli interventi ai sensi dell'art. 5 del DPCM 15 settembre 2021, si applica il sistema di "Monitoraggio delle opere pubbliche – MOP" della "Banca dati delle pubbliche amministrazioni – BDAP"; in base a quanto disposto dalla citata Determinazione n. 11607/2022 detto monitoraggio deve essere effettuato dal soggetto attuatore, ossia da ACER Ferrara;
- **CHE** la Regione Emilia Romagna con propria nota pervenuta al Prot. n. 15640 del 29/09/2022 e rettifica Prot. n. 16374 del 13/10/2022 ha comunicato che la copertura degli extra-costi imputabili esclusivamente all'aumento dei prezzi è assicurata dal D.L. n. 144 del 23/09/2022 ed è prevista anche per l'opera in argomento, portando l'importo finale complessivo pari ad Euro 2.610.943,33, suddiviso in più annualità, come da cronoprogramma ACER;
- **VISTA** la Delibera C. C. n. 52 del 28/11/2022 con la quale è stata approvata una modifica al Programma Triennale 2022-2024 ed all'Elenco Annuale 2022 dei Lavori Pubblici, inserendo l'opera in oggetto, per un importo complessivo di Euro 2.610.943,33, suddiviso in più annualità, l'opera è stata riportata anche nei Programmi OO.PP. successivi 2023-2025 e 2024-2026;
- **CIO' PREMESSO**, dato atto che ACER Ferrara ha affidato l'incarico di esperire la gara d'appalto alla Centrale di Committenza Intercent-ER della Regione Emilia Romagna, la quale con Determina Dirigenziale n. 233/2023 ha approvato le risultanze di gara, affidando i lavori alla Ditta G.C. Appalti di L'Aquila - P.I.: 91252510374, con il Codice CIG derivato: 9788518C94;
- **ATTESO** che la Ditta G. C. Appalti si avvarrà della Soc. Coop. COOPROGETTI di Gubbio (PG) – P.I.: 00424850543 per la redazione del progetto esecutivo;
- **RILEVATO** che la Ditta aggiudicataria ha redatto il progetto esecutivo dei lavori nei termini fissati da ACER Ferrara e che è stato approvato con Provvedimento d'Urgenza n. 5 del 28/03/2024 del Presidente di ACER Ferrara, nell'importo complessivo di Euro 2.610.942,33, di cui Euro 1.682.831,29 per lavori, oltre I.V.A. 10% ed Euro 61.160,00 per progettazione, oltre I.V.A. 22% e Cassa previdenziale 4%, per un totale di Euro 1.928.714,23;
- **VISTA** la Determina n. 221 del 15/05/2024 di approvazione del progetto esecutivo da parte del Comune di Vigarano Mainarda;
- **RILEVATO** che, come da Art. 4 della Convenzione, il Comune di Vigarano Mainarda deve provvedere al pagamento delle spese inserite nel Quadro Economico (lavori, spese tecniche, spese

varie ed I.V.A.) e, pertanto, il Comune riceverà le fatture dalla Ditta aggiudicataria per la relativa liquidazione;

- **DATO ATTO** che ACER Ferrara si occupa della Direzione, della contabilità dei lavori e della verifica delle fatture, prima della liquidazione ed inoltre delle richieste di contributi e dei monitoraggi periodici, secondo gli stati d'avanzamento;

- **RITENUTO**, pertanto, di provvedere a sub-impegnare al Cap. 1986 la somma di Euro 1.928.714,23, così suddivisa:

- **per Euro 77.599,81** per la progettazione Ditta COOPROGETTI Soc. Coop. di Gubbio (PG) – P.I.: 00424850543, in conto dell'impegno n. 466/2022;

- **per Euro 1.851.114,42** per i lavori Ditta G.C. Appalti di L'Aquila – P.I.: 91252510374

- Euro 161.417,66, in conto dell'impegno n. 466/2022;
- Euro 1.200.000,00, in conto dell'impegno n. 295/2024 - Annualità 2024;
- Euro 489.696,76, in conto dell'impegno n. 295/2024 - Annualità 2025;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

#### **RICHIAMATE:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta Comunale: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;

- **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2024;

- **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, all'Ing. Gessica Grossi, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31/12/2024;

- **VISTO** che con il medesimo Decreto n. 17 del 29/12/2023 il Sindaco assegnava temporaneamente le competenze attribuite a tale funzione all'Arch. Sara Morandi, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) e b), del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata qualificazione, al fine di garantire la piena efficienza organizzativa, in caso di assenza del Responsabile di Settore;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

#### **DETERMINA**

1. Di provvedere, per i motivi in premessa esposti, a sub-impegnare al Cap. 1986 la somma complessiva di Euro 1.928.714,23, così suddivisa:

- **per Euro 77.599,81** per la progettazione Ditta COOPROGETTI Soc. Coop. di Gubbio (PG) – P.I.: 00424850543, in conto dell'impegno n. 466/2022;

- **per Euro 1.851.114,42** per i lavori Ditta G.C. Appalti di L'Aquila – P.I.: 91252510374

- Euro 161.417,66, in conto dell'impegno n. 466/2022;

- Euro 1.200.000,00, in conto dell'impegno n. 295/2024 - Annualità 2024;
- Euro 489.696,76, in conto dell'impegno n. 295/2024 - Annualità 2025.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il FF. Responsabile  
*Morandi Sara*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



# Comune di Vigarano Mainarda



Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria

## DETERMINAZIONE N. 323 del 13-08-2024

Ufficio:

Numero di Settore: 30

**Oggetto: "PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO - FONDO COMPLEMENTARE AL PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR) CONVENZIONE ACER FERRARA - SUB-IMPEGNO PER LAVORI E SPESE TECNICHE.**

CIG 9788518C94

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 13-08-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Sub impegno N. 295/ 1 del 13-08-2024 a Competenza CIG 9788518C94</b>	
5° livello 08.02-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
Capitolo 1986 / Articolo PNC - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA CENTO N. 131) CUP F39J21018410001	
Causale	"PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON A
Importo 2024	Euro 1.200.000,00
Importo 2025	Euro 489.696,76
Beneficiario 206560 G.C. APPALTI S.R.L.	

<b>Sub impegno N. 466/ 1 del 13-08-2024 a Residuo 2022 CIG 9788518C94</b>	
5° livello 08.02-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	

<i>Capitolo</i> 1986 / <i>Articolo</i> PNC - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA CENTO N. 131) CUP F39J21018410001	
<i>Causale</i>	"PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON A
<i>Importo 2024</i>	<b>Euro 77.599,81</b>
<i>Beneficiario</i>	206580 COOPROGETTI SOCIETA' COOPERATIVA

<b>Sub impegno N. 466/ 2 del 13-08-2024 a Residuo 2022 CIG 9788518C94</b>	
5° livello 08.02-2.02.01.09.001 Fabbricati ad uso abitativo	
<i>Capitolo</i> 1986 / <i>Articolo</i> PNC - RIQUALIFICAZIONE EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA (VIA CENTO N. 131) CUP F39J21018410001	
<i>Causale</i>	"PROGRAMMA SICURO VERDE E SOCIALE: RIQUALIFICAZIONE DELL'EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA - REALIZZAZIONE DELLINTERVENTO DI RICONVERSIONE DI IMMOBILE AD USO SCOLASTICO SITO IN VIGARANO MAINARDA N. 131, IN ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE PUBBLICA CON A
<i>Importo 2024</i>	<b>Euro 161.417,66</b>
<i>Beneficiario</i>	206560 G.C. APPALTI S.R.L.

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.