



Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 332 del 14-08-2024

Ufficio: SETTORE II DEMOGRAFICI E SOCIALI

Numero di Settore: 28

**Oggetto: APPROVAZIONE GRADUATORIA DEI RICHIEDENTI
L'ASSEGNAZIONE DI ALLOGGI DI EDILIZIA RESIDENZIALE
PUBBLICA NEL COMUNE DI VIGARANO MAINARDA**

VISTO lo Statuto dell'Ente;

CONSIDERATO CHE:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 68 del 11.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Consiglio Comunale n. 80 del 22.12.23 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2024 - 2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 2 del 15.01.2024 dichiarata immediatamente eseguibile, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - assegnazione risorse", affidando ai dirigenti le risorse finanziarie di entrata da acquisire e di spesa da impegnare in attuazione delle linee generali di indirizzo impartite dall'amministrazione per assicurare la gestione dei servizi dell'ente;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 30 del 23/04/2024 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2024-2026 e relativi allegati;
- con Decreto del Sindaco, n. 17 del 29/12/2023, è stato assegnato incarico di Posizione Organizzativa del Settore II Demografici/Cimiteriali/Servizi alla Persona/Servizio Notificazioni alla Dott.ssa Monica Barbi con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31.12.2024;
- Il Responsabile suddetto, rispetto al ruolo ricoperto nel presente procedimento amministrativo, non si trova in alcuna delle situazioni di conflitto di interessi, anche solo potenziale, tali da ledere l'imparzialità dell'agire dell'amministrazione, ai sensi dell'art. 6 bis l. 241 del 1990, art. 53 d.lgs. 165/2001, art. 7 d.p.r. 62/2013, art. 16 DLGS 36/23

VISTI i poteri conferiti dal D.Lgs. 267/2000;

VISTI:

- Il Regolamento comunale di contabilità in attuazione dell'armonizzazione degli schemi e dei sistemi contabili di cui al D.Lgs. 118/2011, approvato con Delibera del Consiglio Comunale nr. 28 del 21/06/2022;
- Il Regolamento sull'ordinamento degli uffici e dei servizi;

VISTI gli artt. 179 e 183 del D.Lgs. 267/2000 che definiscono le modalità di accertamento delle entrate e di impegno delle spese;

DATO ATTO che ai sensi dell'art.183 del T.U.E.L. è stata accertata la compatibilità del programma dei pagamenti con i relativi stanziamenti di cassa;

VISTI:

- il Decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267, "Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali" ed in particolare:
- l'articolo 151, comma 4, il quale stabilisce che le determinazioni che comportano impegni di spesa sono esecutive con l'apposizione, da parte del responsabile del servizio finanziario, del visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria;
- gli articoli 183 e 191, del D.Lgs. 267/2000, sulle modalità di assunzione degli impegni di spesa;
- il D.lgs. 118/2011, così come modificato dal D.lgs. 126/2014;

PREMESSO:

- che la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge 24/2013, ha attribuito ai Comuni la disciplina della gestione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che detta legge, all'art. 25 demanda ai Comuni l'adozione dei Regolamenti necessari alla individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica;
- che il Consiglio Comunale con delibera n. 9 del 31/03/2016 ha approvato Testo Unico definitivo dei Regolamenti per la gestione del patrimonio di Edilizia Residenziale Popolare (ERP), ivi compreso il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di ERP;
- che con la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica), sono state introdotte, tra le altre, alcune modifiche ai requisiti di accesso agli alloggi di E.R.P., con particolare riferimento all'impossidenza immobiliare estesa oltre il territorio nazionale ed aggiornamenti alle condizioni economiche di accesso;
- che con proprio atto n. 2 in data 31/01/2019, il Consiglio Comunale ha approvato la revisione della TABELLA A) – REQUISITI PER L'ACCESSO – alla Raccolta dei Regolamenti Comunali per la gestione del patrimonio di edilizia residenziale pubblica (e.r.p.)
- che con determina dirigenziale n. 51 del 13/02/2019 è stata approvata la modifica dello schema di domanda, per la formazione della graduatoria di assegnazione di alloggio di edilizia residenziale pubblica;
- che la Regione E-R, con Determinazione N. 12898 del 07/07/2021 avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021", ha aggiornato i limiti di reddito per l'accesso e la permanenza negli alloggi di erp;
- che i nuovi limiti di reddito per l'accesso decorrono dalla data di adozione dell'atto succitato e valgono per tutti i procedimenti in corso aventi ad oggetto l'ISEE 2021.

ACCERTATO:

- che in data 08/07/2016 con determinazione dirigenziale n. 289 è stato approvato il concorso pubblico per l'assegnazione di alloggi di edilizia residenziale pubblica e lo schema di domanda;
- che con determina dirigenziale n. 57 del 26/01/2017 è stata approvata la formazione della prima graduatoria e pubblicata all'Albo Pretorio per 30 giorni consecutivi a far data dal 30/01/2017;
- che in data 25/01/2024 è stato pubblicato l'ultimo aggiornamento della graduatoria suindicata approvata con determina n. 55 del 25/01/2024;

CONSTATATO:

- che entro il 15/07/2024, termine ultimo previsto dall'art. 7 – comma 7 – del Regolamento Comunale di Assegnazione, è pervenuta n. 1 nuova istanza di assegnazione;
- che per alcune istanze inserite in graduatoria è emersa la necessità di effettuare alcuni accertamenti;
- che le istanze ritenute non complete saranno inserite in graduatoria con riserva, in attesa di acquisire la documentazione integrativa e terminare l'accertamento dei requisiti;
- che n. 1 domanda precedentemente inserite in graduatoria è stata esclusa per le motivazioni indicate nell'allegato prospetto, facente parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

DATO ATTO:

- che, ai sensi dell'art. 7 del Regolamento Comunale di Assegnazione, ogni sei mesi il Comune formula la nuova graduatoria, aggiornando quella in essere;

Considerato

- che per tutelare la privacy dei richiedenti, viene allegata al presente atto copia della graduatoria, che riporta le iniziali del nome e cognome dei richiedenti, il numero della posizione e la collocazione, secondo il punteggio complessivo ottenuto, con la precisazione che le istanze possono essere visionate dagli aventi diritto;

VISTI:

- la legge regionale n. 24/2001 e successive modificazioni ed integrazioni, da ultimo introdotte dalla legge regionale n.24/2013;
- l'art. 25 "Disciplina delle assegnazioni e gestione" - comma 2 – della citata legge regionale n. 24/2001;

- il Regolamento per l'individuazione delle modalità di assegnazione degli alloggi di edilizia residenziale pubblica approvato con deliberazione di Consiglio Comunale n. 9 del 31/03/2016;
- la Deliberazione dell'Assemblea legislativa della Regione Emilia-Romagna n. 154 del 06/06/2018 (Atto Unico sull'Edilizia Residenziale Pubblica);
- la determina dirigenziale n. 938 del 22/08/2019 con cui è stata approvata la modifica dello schema di domanda;
- la determinazione Regione E-R n 12898 del 07/07/2021 della avente per oggetto "AGGIORNAMENTO EX ART. 15 COMMA 2 DELLA L.R. 24/2001 DEI LIMITI DI REDDITO PER L'ACCESSO E LA PERMANENZA NEGLI ALLOGGI DI ERP, SECONDO GLI INDICI ISTAT DEL TRIENNIO MAGGIO 2018 - MAGGIO 2021"
- l'avviso pubblico per l'assegnazione di alloggi di erp, pubblicato il 18/07/2016;
- la graduatoria di assegnazione alloggi erp pubblicata in data 25/01/2024;
- le istanze pervenute entro il 15/07/2024, termine ultimo previsto dal citato Regolamento comunale di assegnazione;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

DETERMINA

- 1) di approvare la graduatoria di assegnazione, con l'indicazione del punteggio totale, come da allegato, facenti parte integrante e sostanziale della presente determinazione, che dovrà essere pubblicato all'Albo Pretorio ON-LINE del Comune, per 30 giorni consecutivi dal 14/08/2024;
- 2) di prendere atto che viene depositato agli atti del Comune l'allegato, denominato "Graduatoria punteggi e condizioni", parte integrante del presente provvedimento, contenente le motivazioni dell'attribuzione dei punteggi;
- 3) di inserire con riserva i concorrenti per i quali è in corso l'esame istruttorio per il possesso dei requisiti;
- 4) di dare atto che detto aggiornamento è efficace dal giorno della sua pubblicazione.
- 5) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Barbi Monica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.; e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

POS	COGNOME	NOME	STATO	PUNTI	NUCLEO
1	R.	A.	RISERVA	22,8	8
2	F.	R.		22,6	1
3	B.	F.	RISERVA	22,4	1
4	P.	M.	RISERVA	21	1
5	J.	M.	RISERVA	18,9	6
6	C.	V.		16,85	1
7	C.	G.	RISERVA	15,85	1
8	O.	F.	RISERVA	15,65	1
9	T.	E.		15,4	1
10	T.	S.	RISERVA	14,95	5
11	F.	R.		14,5	1
12	S.	A. Y. M. A.		12,5	8
13	L.	S.	RISERVA	12,2	6
14	L.	A.	RISERVA	11,4	5
15	G.	W.	RISERVA	10,6	2
16	Z.	B.	RISERVA	10,45	5
17	B.	R.		10,25	1
18	G.	F.		9	5
19	M.	L.	RISERVA	7,2	4

Ord.	Cognome	Nome	STATO	MOTIVAZIONE
1	B.	M.	ESCLUSO	MANCANZA DEL REQUISITO DI CUI ALLA TAB. A) LETT. B) (RESIDENZA/ATTIVITA' LAV. NEL COMUNE)