



# Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE N.R.G. 333 del 20-08-2024

**Ufficio: SETTORE IV TECNICO**  
Numero di Settore: 33

**Oggetto: intervento di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione del PPIP di Via del Grano. Decisione di contrarre e affidamento diretto.**

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE

**PREMESSO** che con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 11/12/2023 veniva autorizzato l'acquisto, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 34/2023 R.E., ex-art. 591/bis C.P.C., dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Ferrara, delle aree poste in Vigarano Pieve, come di seguito identificate:

- Fg. 23 – Mappale 325 di superficie mq. 8276;
- Fg. 22- Mappale 54 di superficie mq. 34;

**CHE** tali immobili riguardano le aree destinate a verde pubblico attrezzato, strade, marciapiedi e parcheggi, inseriti nel Lotto 11 della procedura n. 34/2023, del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata sito in Via Del Grano, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 25/10/2005 ed attuato con Convenzione Urbanistica Notaio Minarelli Rep. n. 245905/122234 del 07/12/2005 e successivo atto Notaio Minarelli Rep. n. 24349/12502 del 03/02/2006;

**CHE**, nell'ambito della Convenzione, la Ditta lottizzante avrebbe dovuto finire e collaudare le opere di urbanizzazione, prima della cessione al Comune;

**CHE** i lavori non sono stati ultimati, anche dopo diversi solleciti dell'Ufficio Tecnico, e il Direttore lavori ed il collaudatore hanno rimesso l'incarico;

**CHE** l'area versa in stato di abbandono e degrado, in quanto le opere sono state avviate dal lottizzante e, secondo quanto comunicato dal Direttore Lavori, la proprietà non ha ultimato a regola d'arte i lavori previsti e non ha consegnato la documentazione necessaria per la redazione della relazione finale, ai fini del collaudo;

**CHE** l'Ufficio Tecnico ha provveduto all'escussione della polizza depositata a suo tempo dal lottizzante, come da Prot. n. 12293/2023 e n. 15188/2023, in modo che l'Amministrazione Comunale possa sostituirsi ad esso e concludere le opere di urbanizzazione;

**CHE** le aree del lottizzante sono state pignorate, come da provvedimento di delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato emesso relativamente alla procedura esecutiva immobiliare n. 34/2023 R.E., ex-art. 591/bis C.P.C., dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Ferrara in data 21/09/2023, con il quale il professionista delegato ha ritenuto necessario fissare la vendita del bene pignorato, ai sensi degli artt. 569 e seguenti C.P.C.;

**CHE** è stata redatta una Perizia di Stima Immobiliare dei beni in argomento, inserita negli atti della procedura fallimentare, alla firma del C.T.U. Geom. Ughi che, per il Lotto 11 ha determinato il prezzo a base d'asta in Euro 0,85 e che il giorno 15/12/2023, alle ore 11,15 presso il Tribunale di Ferrara, si è tenuta la vendita senza incanto, con modalità telematica di tipo sincrona mista;

**CHE**, nella citata Delibera C.C. n. 70/2023 si stabiliva:

- di autorizzare l'acquisto delle aree sopra indicate;
- di autorizzare e dare mandato al Sindaco, quale legale rappresentante dell'Ente, a partecipare alla procedura esecutiva immobiliare n. 34/2023, conferendogli qualsiasi facoltà, in relazione all'offerta massima pari ad Euro 0,85;
- di dare atto della competenza dell'Ufficio Tecnico per l'assunzione degli atti necessari all'acquisto delle aree;

**CIO' PREMESSO**, visto il Verbale di Udienza a seguito di Ordinanza di Vendita senza incanto sincrona mista, pervenuto dal Tribunale di Ferrara al Prot. n. 19544 del 29/12/2023, nel quale, dopo l'esperimento della gara, il Lotto 11 viene aggiudicato al Comune di Vigarano Mainarda, al prezzo di Euro 0,85;

**DATO ATTO** del Decreto di trasferimento del Tribunale di Ferrara Esecuzione n. 34/2023, Cron 422 – Rep 300181, assunto al protocollo del Comune n° 4689/2024, con il quale si trasferisce al Comune di Vigarano Mainarda la proprietà delle aree pubbliche a partire dalla data del 2 aprile 2024;

**DATO ATTO** che a seguito di sopralluogo eseguito dall'ufficio tecnico, si è constatato che l'impianto di pubblica illuminazione, spento da tempo, necessita di un intervento di manutenzione dei suoi punti luce e del quadro generale di comando, al fine di cederne la gestione a CPL Concordia Soc. Coop. nell'ambito del servizio "E" del Global Service Tecnologico in essere con il Comune;

**PRESO ATTO:**

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. a) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di lavori, di importo inferiore ad Euro 150.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

**VISTA** la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

**ATTESO** che la società CPL CONCORDIA Soc. Coop. specializzata in lavori agli impianti elettrici di immobili e pubblica illuminazione, è affidataria del Contratto di Global Service Tecnologico, Rep. N°

5225 anno 2006, che prevede la possibilità di affidare interventi manutenzione straordinaria di impianti di pubblica illuminazione;

**RILEVATO** che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione dei lavori, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.: CPL CONCORDIA Soc. Coop. con sede a Concordia sul Secchia (MO);

**VISTO** l'art. 49, comma 6 D. Lgs.vo n. 36/2023 che consente la deroga all'applicazione del principio di rotazione degli inviti per gli affidamenti diretti di importo inferiore ad Euro 5.000,00;

**DATO ATTO** dell'offerta pervenuta n° A1 OF\_24003926\_121864 assunta PG n° 10428/2024, agli atti dell'ufficio tecnico, che si è resa disponibile ad eseguire la prestazioni per la somma di Euro 2.769,44 escluso IVA per eseguire:

- \_ rimozione e riposizionamento di palo di sostegno punto luce;
- \_ sostituzione di lampade e apparecchi accessori per n° 19 punti luce;
- \_ sostituzione lampade segna passo n° 7;
- \_ manutenzione quadro elettrico;

**RITENUTO**, pertanto, di affidare l'intervento alla CPL CONCORDIA Soc. Coop, in quanto:

- l'operatore economico suindicato è dotato delle specifiche competenze ed attrezzature per eseguire la prestazione a regola d'arte;
- l'offerta risponde alle esigenze del Comune ed è ritenuta congrua ed in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;

-

**DATO ATTO** che:

- è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line INAIL\_44028869;
- il pagamento avverrà a completamento dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
- al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente **Codice CIG: B2C57A4D34**;
- al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;

**RILEVATO** che la somma necessaria all'affidamento pari ad **Euro 3.378,72** (comprensiva di IVA di legge) è finanziata:

- \_ al Cap.2071 del bilancio corrente avente disponibilità sufficiente;

**RICHIAMATA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella Pubblica Amministrazione;

**RICHIAMATE:**

- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta Comunale: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;

**RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2024;

**VISTO** il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, all'Ing. Gessica Grossi, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31/12/2024;

**VISTO** che con il medesimo Decreto n. 17 del 29/12/2023 il Sindaco assegnava temporaneamente le competenze attribuite a tale funzione all'Arch. Sara Morandi, ai sensi dell'art. 3 comma 1 lett. a) e b), del Regolamento sulla disciplina degli incarichi di Elevata qualificazione, al fine di garantire la piena efficienza organizzativa, in caso di assenza del Responsabile di Settore;

**VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

### DETERMINA

- 1) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, ed ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs.vo n. 36/2023, alla società CPL CONCORDIA Soc. Coop. con sede a Concordia sul Secchia (MO), l'intervento di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione di via del Grano, per l'importo complessivo netto di Euro 2.769,44 oltre I.V.A.
- 2) Di impegnare la somma necessaria all'affidamento, pari ad **Euro 3.378,72** comprensiva di I.V.A. di legge, è finanziata al Cap. 2071 del bilancio corrente;
- 3) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:
  - il fine che si intende perseguire è la manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione di via del Grano;
  - il contratto verrà stipulato mediante corrispondenza, secondo l'uso del commercio, consistente in un apposito scambio di lettere, anche via PEC, ai sensi dell'art. 18 – comma 1 - D. Lgs.vo n. n. 36/2023;
  - il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dei lavori, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
  - il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. a) D. Lgs.vo n. 36/2023, fra gli elenchi di operatori economici, presenti presso l'Ufficio Tecnico ed aggiornati periodicamente;
  - si procederà all'avvio immediato dell'esecuzione del contratto, anche in osservanza del principio di tempestività di cui all'art. 1 del D.Lgs.vo n. 36/2023, dando atto che la Ditta ha attestato il possesso dei requisiti di legge con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà e la stazione appaltante verificherà tali dichiarazioni.
- 4) Di dare atto che:
  - è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata DURC on-line INAIL\_44028869;
  - al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente **Codice CIG: B2C57A4D34**;
  - al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente "Regolamento recante codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.
- 5) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente

all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

**6)** Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

**Il Responsabile**  
***Grossi Gessica***

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

PARERE: Favorevole in ordine alla **Regolarita' tecnica**

Data: 19-08-2024

Il Responsabile del servizio

**Grossi Gessica**



# Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria

## DETERMINAZIONE N. 333 del 20-08-2024

Ufficio: SETTORE IV TECNICO

Numero di Settore: 33

**Oggetto: intervento di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione del PPIP di Via del Grano. Decisione di contrarre e affidamento diretto.**

CIG B2C57A4D34

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 20-08-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

\*per la motivazione indicata con nota:

<b>Impegno N. 369 del 20-08-2024 a Competenza CIG B2C57A4D34</b>	
5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali	
Capitolo 2071 / Articolo MANUTENZIONE STRAORD. STRADE, PIAZZE, PISTE CICLABILI	
Causale	intervento di manutenzione dell'impianto di pubblica illuminazione del PPIP di Via del Grano. Decisione di contrarre e affidamento diretto.
Importo 2024	Euro 3.378,72
Beneficiario 100178 CPL CONCORDIA SOC. COOP	

\*\*\*\*\*

Il Responsabile  
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.