



# Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

## DETERMINAZIONE N.R.G. 344 del 29-08-2024

**Ufficio: SETTORE V CULTURA**

Numero di Settore: 18

**Oggetto: CONCESSIONE DELLA CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI  
E DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA INDIZIONE PROCEDURA  
APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,  
APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PROROGA DEL  
CONTRATTO VIGENTE.**

LA RESPONSABILE UNICA DEL PROGETTO

RICHIAMATE:

D.C.C. n. 68 del 11.12.2023 "Approvazione Documento Unico di Programmazione (DUP) triennio 2024-2026;

D.C.C. n. 80 del 22.12.2023 "Approvazione Bilancio di Previsione 2024 - 2026 e relativi allegati";

D.G.C. n. 2 del 15.01.2024 " Approvazione Piano Esecutivo di Gestione (PEG) per il periodo 2024-2026 - Assegnazione risorse;

D.G.C. n. 36 del 03.05.2023 "Approvazione Piano Integrato di Attività e Organizzazione - PIAO per il triennio 2023-2025 ai sensi del D.L. 80/2021, convertito con modificazioni in L. n. 3/2021 e s.m.i.;

Il Decreto del Sindaco n. 17 del 29.12.2023 di conferimento dell'incarico di Responsabile presso il Settore Cultura, Istruzione, Pol. Giovanili, Sport, Gemellaggi;

CONSIDERATO che nel Programma Triennale degli acquisti di forniture e servizi 2024/2026 approvato con D.G.C. n. 103 del 11/12/2023, è previsto l'affidamento in concessione della Casa della Musica e delle Arti del Comune di Vigarano Mainarda, CUI 00289820383202400002;

PREMESSO che:

- l'immobile di proprietà comunale situato nella frazione di Vigarano Pieve, in Via Mantova n. 111, Ex Scuola Primaria "Y. Rabin" fino al sisma del 2012, poi ristrutturato, è stato, per anni un centro di aggregazione culturale con finalità prevalentemente musicali, denominato "Casa della Musica e delle Arti", adibito primariamente a Scuola di Musica e a Scuola di Teatro;

- dopo la prima fase della Convenzione quinquennale negli Anni 2018-2022, che regolarmente si è conclusa a Dicembre 2022, si è proceduto ad un rinnovo fino a giugno 2023, al fine di poter concludere le attività dell'anno didattico in corso, ma il soggetto titolare del rapporto convenzionale con il Comune ha lasciato l'immobile anticipatamente nel Febbraio del 2023 e i corsi di teatro e di musica hanno continuato presso locali parrocchiali, fino alla conclusione dell'anno didattico;
- dopo l'affidamento di gestione di un anno didattico, 2023-2024, ad operatore idoneo, al fine di non interrompere i corsi musicali attivati, si intende ora procedere con l'affidamento in concessione dei servizi offerti dalla *Scuola Civica di Musica* e in generale dei servizi culturali offerti all'interno della *Casa della Musica e delle Arti* per un periodo della durata di anni 5 di attività, come consentito dalle norme vigenti, valutando che un rapporto contrattuale di maggiore durata potrà conferire maggiore solidità alla proposta progettuale della scuola e all'autonomia nella gestione, assicurando altresì una maggiore garanzia per la tenuta e la continuità dei percorsi musicali e quindi una maggiore garanzia per il raggiungimento delle finalità dell'Amministrazione Comunale;

RICHIAMATA integralmente la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 29/07/2024 avente ad oggetto: ISTITUZIONE SCUOLA CIVICA DI MUSICA, APPROVAZIONE DEGLI INDIRIZZI RELATIVI ALL'AFFIDAMENTO DELLA GESTIONE DEL COMPLESSO CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI E APPROVAZIONE DELLA RELAZIONE ISTRUTTORIA AI SENSI DELL'ART. 14.c.3 DEL D.LGS 201/2022;

DATO ATTO che gli indirizzi approvati con la suddetta Deliberazione di Consiglio Comunale sono i seguenti:

- 1) Istituzione di una *Scuola Civica di Musica*, ossia una struttura culturale permanente di istruzione musicale, senza finalità di lucro, con lo scopo di diffondere la cultura musicale sul territorio e consentire la fruizione di un insegnamento musicale qualificato, ad alto contenuto specialistico, per cittadini e cittadine di tutte le età, integrando l'offerta formativa delle altre istituzioni scolastiche sul territorio, assicurando percorsi formativi sistematici e qualificati e promuovendo interventi, secondo i principi della L.R. 26/2001, atti a garantire ad ogni individuo il diritto allo studio e all'"apprendimento per tutta la vita";
- 2) Approvazione della Relazione istruttoria per l'affidamento dei servizi in oggetto, redatta ai sensi dell'art. 14, c. 3 del D. Lgs. 23 dicembre 2022, n. 201, dalla Responsabile del Settore Cultura, e di disposizione altresì, - ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 267/2000 e dell'art. 14 del D.Lgs. n. 201/2022 in merito alle modalità di gestione dei servizi pubblici a rilevanza economica -, della gestione dei servizi in oggetto mediante affidamento in concessione ad operatore economico qualificato per mezzo di procedura ad evidenza pubblica, ai sensi dell'art. 71 del D. Lgs. n. 36/2023, da aggiudicarsi in base a criteri qualitativi, ai sensi dell'art. 108, comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023;
- 3) Assegnazione di linee di indirizzo alla Responsabile Settore Cultura relativamente alla gestione dei servizi da espletarsi nel centro di aggregazione culturale "*Casa della Musica e delle Arti*" e *Scuola Civica di Musica*, con il compito di predisporre gli atti inerenti e conseguenti;

DATO ATTO altresì che con la medesima deliberazione e ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs 36/2023 la stazione appaltante ha individuato un modello organizzativo che prevede la nomina di responsabili di procedimento per le varie fasi di programmazione, progettazione ed

esecuzione e individuazione del RUP per la procedura oggetto, nella persona della Responsabile del Settore Cultura, individuata dal Sindaco con Decreto n. n. 17 del 29.12.2023, la quale potrà delegare ad altra persona del suo settore la verifica della fase di esecuzione relativamente all'attività culturale da svolgersi nella *Casa della Musica e delle Arti* e relativamente a tutti gli adempimenti amministrativi connessi (*Sezione A* del Capitolato) e ha stabilito altresì che per le attività e adempimenti di cui alla Sezione B riguardanti l'immobile nel suo complesso, per il quale il RUP non ha le necessarie competenze e requisiti, ai sensi dell'Allegato I.2 del D.Lgs 36/2023 si affida lo svolgimento degli adempimenti connessi alla *Sezione B* del Capitolato concernenti l'immobile nel suo complesso, la manutenzione e la sicurezza dello stesso alla Responsabile del Settore Tecnico (individuato dal Sindaco con il medesimo Decreto n. 17/2023) o suo delegato, avente in quanto tecnico i requisiti necessari, il quale svolgerà un'attività di supporto del RUP nella verifica dell'attuazione degli adempimenti ed oneri connessi, mantenendo quest'ultimo il compito di coordinamento e vigilanza sull'attuazione dell'intervento;

ATTESO che pertanto, con la citata deliberazione, questa Amministrazione Comunale ha istituito nella *Casa della Musica e delle Arti* una *Scuola Civica di Musica*, ossia una struttura culturale permanente di istruzione musicale, senza finalità di lucro, con lo scopo di diffondere nella comunità locale l'istruzione musicale, quale elemento essenziale per la crescita culturale, intellettuale, sociale;

Dato atto che, con l'affidamento in concessione della gestione e direzione della *Scuola Civica di Musica* e Centro Culturale *La Casa della Musica e delle Arti*, il Comune di Vigarano Mainarda intende perseguire le seguenti finalità:

- Diffondere la cultura musicale sul territorio e consentire la fruizione di un insegnamento musicale qualificato, ad alto contenuto specialistico, con l'attivazione di una *Scuola Civica di Musica*, come sopra indicato dettagliatamente;
- Attivare un polo culturale vivace, parallelo a quello già presente a Vigarano Mainarda dove ha sede la Biblioteca Comunale, che possa fungere da Centro Culturale dinamico, aperto alla comunità e alle associazioni, in grado di promuovere e favorire la programmazione di attività culturali con il coinvolgimento dei cittadini e cittadine, tenuto conto delle diverse espressioni artistiche e culturali del territorio.
- Avere sul territorio una *Scuola Civica di Musica* che possa essere punto di riferimento per l'insegnamento musicale e per progetti didattici in ambito musicale per tutte le *scuole* di ogni ordine e grado che volessero richiederli, statali, paritarie e servizi educativi comunali, intercomunali, convenzionati.
- Sostenere processi di coesione sociale e inclusione attraverso l'offerta sul territorio di iniziative culturali plurime e diversificate a favore della collettività, volte a coinvolgere la comunità locale, che tengano conto delle potenzialità espresse dalle singole realtà presenti sul territorio, poli culturali, scuole, servizi socio-educativi, associazioni, parrocchie. Offrire spazi e occasioni per valorizzare altre forme di espressione artistica, salvaguardando contemporaneamente il patrimonio della cultura locale e tradizionale, attraverso l'organizzazione di eventi culturali, in sinergia con il Servizio Cultura del Comune.

DATO ATTO che:

- L' Oggetto della concessione è rappresentato dall'affidamento del servizio di gestione complessiva del Centro Culturale, denominato *Casa della Musica e delle Arti*, ubicato all'interno del complesso immobiliare di proprietà comunale, sito in Via Mantova n. 111 a

Vigarano Pieve, e della *Scuola Civica di Musica*, istituita con Deliberazione n. 39 del 29.07.2024, con sede nella medesima struttura.

- Per gestione complessiva si intende l'attività di direzione, di organizzazione dell'attività didattica, artistica, culturale, nonché amministrativa e finanziaria della *Scuola Civica di Musica* e delle attività culturali correlate della *Casa della Musica e della Arti*, come disciplinato nella **Sezione A** del Capitolato Speciale descrittivo e prestazionale;
- La gestione complessiva comporta anche la tenuta dello stabile e la manutenzione ordinaria dell'immobile, come disciplinati alla **Sezione B** del Capitolato.
- I servizi in oggetto sono disciplinati dagli artt. 176 e ss. del D.Lgs. 36/2023 e secondo le modalità e prescrizioni contenute nel Capitolato.
- L'affidamento in concessione farà seguito all'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'Art.60 del D.Lgs 36/2023, che sarà aggiudicata ai sensi dell'art. 108, comma 5 del D.Lgs 36/2023.
- La concessione avrà la durata di anni 5, dal 01.01.2025 al 31.12.2029.
- Non saranno possibili ulteriori rinnovi, né proroghe, fatte salve eventuali proroghe tecniche disposte dal Comune in casi debitamente motivati per ragioni di interesse pubblico.
- Alla scadenza del contratto, qualora non sia ancora definita la procedura per un nuovo affidamento, l'impresa concessionaria, ai sensi dell'art. 120, comma 11 del D.Lgs.36/2023, a richiesta dell'Amministrazione, dovrà assicurare la continuità del servizio alle medesime condizioni del contratto in scadenza per un periodo massimo di sei mesi o, se inferiore, fino all'avvio del nuovo servizio.

Considerata la natura del servizio in oggetto, che non consente di ripianare interamente le risorse impiegate con i ricavi di utenza, al fine di assicurare il perseguimento dell'equilibrio economico-finanziario e il mantenimento di quote di frequenza contenute per i cittadini e le cittadine di Vigarano Mainarda, questa Amministrazione Comunale corrisponderà un corrispettivo per il periodo contrattuale della concessione, che viene così determinato:

#### QUOTE UTENTI

La quota mensile per i corsi individuali stabilita dal Comune (D.C.C. 39 DEL 29.07.2024) per gli iscritti ai corsi NON residenti nel Comune di Vigarano Mainarda è di € 120,00 mensili.

La quota mensile per i residenti nel Comune è stabilita in € 100,00.

#### - CORRISPETTIVO VARIABILE

Il Comune verserà al concessionario € 20,00 mensili per n. 8 mensilità per ogni iscritto residente nel Comune di Vigarano, volendo mantenere quote contenute ed agevolate per i propri residenti e volendo ristorare il gestore delle minori entrate.

Per il primo anno il comune corrisponderà la quota residenti fino ad un massimo di 50 utenti.

Per il secondo anno e fino al quinto anno, in base alle relazioni del soggetto concessionario, il Comune corrisponderà la quota per il numero effettivo di iscritti/e ai corsi.

- CORRISPETTIVO FISSO

Il corrispettivo annuale fisso che il Comune eroga è pari ad € 7.000,00 a sostegno delle spese generali fisse e incomprimibili; l'importo non è soggetto ad I.V.A. ai sensi del D.P.R. 633/1972 per mancanza di requisito oggettivo di svolgimento di prestazione di servizio effettuata nell'esercizio di impresa, in quanto attività di formazione e didattica (art. 10 DPR 633/1972).

DATO ATTO CHE:

- Nella rendicontazione finanziaria che il concessionario presenterà al termine di ogni anno di attività, dovrà emergere l'effettivo utilizzo del corrispettivo comunale rendicontato. Qualora per motivi al momento non prevedibili (interruzione anticipata dell'attività; interruzione attività per cause di forza maggiore; restituzione immobile al Comune per cause di forza maggiore ecc...) il contributo non risultasse impiegato a favore dell'attività didattica e degli iscritti ai corsi residenti, l'affidatario restituirà al Comune l'intera somma o parte di essa, se non utilizzata.
- In sede di rendicontazione si valuterà l'eventuale sussistenza di condizioni che richiedano il riequilibrio finanziario della concessione, ai sensi dell'art. 192 del D.Lgs. 36/2023 ed eventuale modifica del corrispettivo comunale, a partire dal secondo anno di attività. L'importo rimane invariato nel primo anno di attività.
- Per quanto concerne le quote a carico degli utenti, come sopra indicate, rimarranno invariate per il primo anno di attività. A partire dal secondo anno di attività, sarà possibile rivedere le quote a carico dell'utenza, che potranno essere modificate in relazione all'andamento economico generale, che comprenda il tasso d'inflazione attestato dall'ISTAT. Il Comune potrà eventualmente disporre di assumersi il maggiore onere, anziché porlo a carico dell'utenza.
- L'immobile è assegnato a titolo gratuito per la realizzazione della attività oggetto della concessione.
- In considerazione delle finalità sociali e culturali dei servizi offerti, si quantifica in € 6.000,00 il contributo indiretto corrispondente al canone potenziale annuale per l'uso dei locali in concessione, dando atto che le spese relative all'immobile, tranne la manutenzione straordinaria, sono a carico del concessionario, come stabilito all'art. 14.

DATO ATTO che come risulta dal *Piano Economico Finanziario* il valore della concessione è pari ad € 490.000,00;

DATO ATTO che i requisiti speciali e i requisiti di idoneità tecnico-professionale sono i seguenti:

- I soggetti devono essere riconosciuti dalla Regione Emilia-Romagna, ossia possedere i requisiti di cui alla L.R. n. 2 /2018, in attuazione alla DGR n. 1291 del 02/08/2018. I soggetti devono risultare nell'elenco approvato con Determinazione Dirigenziale n. 8220 del 23.04.2024 "Approvazione dell'elenco delle scuole di musica e degli organismi specializzati nell'organizzazione e gestione di attività didattica e pratica musicale dell'Emilia-Romagna, riconosciuti per l'anno scolastico 2024-2025, in attuazione della D.G.R. 1291/2018" ed essere accreditati da almeno 3 anni.
- Avere gestito con continuità per almeno tre anni negli ultimi cinque, servizi analoghi, ossia la gestione di Scuole di Musica con caratteristiche analoghe a quelle oggetto della presente

procedura, con l'indicazione della specifica tipologia del servizio svolto, dell'importo, della durata e del destinatario pubblico o privato.

- Avere collaborato con continuità per almeno tre anni negli ultimi cinque con le Istituzioni Scolastiche pubbliche o private e paritarie, con progetti didattici di alfabetizzazione musicale, strumentale e canto corale, anche in forme innovative, destinati alla fascia 0-18 anni;
- Avere realizzato nell'ultimo triennio progetti culturali di ampio spessore, rassegne, festival nell'ambito delle attività culturali oggetto della presente procedura di affidamento.
- Essersi aggiudicati almeno un bando di finanziamento regionale con le medesime finalità del presente avviso.

DATO ATTO che si sono stabiliti dei Criteri di Valutazione che con questo atto si approvano;

ATTESO che l'Operatore Economico interessato a partecipare dovrà essere necessariamente iscritto alla piattaforma SATER di Intercent-ER per la classe merceologica CPV 80310000-0 "Servizi di Istruzione Giovani";

DATO ATTO che, ai sensi dell'art. 62, comma 3, del D.Lgs. 36/2023, per effettuare le procedure di importo superiore alle soglie indicate dal comma 1, le stazioni appaltanti devono essere qualificate ai sensi dell'articolo 63 e dell'allegato II.4;

CONSIDERATO che il Comune di Vigarano Mainarda non è una stazione appaltante qualificata, pertanto si rende necessario ricorrere alle competenze della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Ferrara per l'espletamento della gara;

PRESO ATTO che:

- con Delibera di Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2023 è stato approvato lo schema di Convenzione per la creazione di una struttura sovracomunale presso la Provincia di Ferrara, con funzione di Centrale Unica di Committenza, per l'espletamento di gare per affidamento di appalti relativi a progetti finanziati dal PNRR e dal PNC nonché ad altri interventi da affidare mediante procedure di gara;
- in data 03/05/2023 con Rep. n. 10393 della Provincia di Ferrara è stata perfezionata la Scrittura Privata sottoscritta fra la Provincia stessa ed i Comuni di Voghiera, Vigarano Mainarda e Poggio Renatico;

DATO ATTO che, nel rispetto dei principi per l'aggiudicazione e l'esecuzione di appalti e concessioni, è intenzione della Stazione Appaltante avvalersi, come scelta del contraente, della procedura aperta;

DATO ATTO che:

- la procedura di cui si tratta, come previsto dall'art. 9 della convenzione citata, verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Ferrara e la funzione di Responsabile del Procedimento della fase della gara sarà svolta dal Dirigente della struttura Settore Appalti, Gare e Patrimonio della Provincia, presso la quale è incardinata la CUC;
- la Centrale Unica di Committenza provvederà all'approvazione degli atti di gara (disciplinare e relativi allegati), ad espletare tutte le procedure per la pubblicità degli atti di gara secondo quanto previsto dalla legge, alla nomina del Seggio/Commissione di gara e a tutti gli adempimenti previsti nella convenzione;

- come previsto dall' "Art. 11 - Rapporti finanziari" della Convenzione C.U.C. n. 10393/2023, il Comune dovrà rimborsare alla Provincia le spese connesse all'espletamento dell'appalto, fissate nella misura forfettaria di € 2.940,00 pari allo 0,6% dell'importo della concessione oggetto della gara di Euro 490.000,00;

DATO ATTO che si rende necessario approvare tutti gli atti di gara per procedere all'affidamento in concessione in oggetto, conservati agli atti del fascicolo che, per motivi di imparzialità, saranno noti ai partecipanti al momento del caricamento dell'avviso sulla piattaforma del Sistema Informatico SATER di Intercent-ER :

- Capitolato Speciale
- Relazione illustrativa del contesto culturale;
- Piano Finanziario;
- Matrice dei Rischi;
- Requisiti Speciali - Requisiti di idoneità tecnico professionale;
- Criteri di Valutazione;
- Relazione Tecnica Immobile;
- Relazione Stato di fatto Immobile;
- Planimetrie.

ATTESO che con prot. 11.981/2024 e 11982/2024 l'Ufficio Tecnico ha inviato a questo Ufficio una nota relativa ai costi presunti dell'immobile e le relazioni relative all'immobile, allo stato di fatto dell'immobile e le planimetrie;

DATO ATTO che il contratto per l'affidamento del servizio di gestione della Casa della Musica e delle Arti a Theremin S.R.L. Impresa Sociale, per effetto della Determinazione 323/2023 avente ad oggetto "Determina di affidamento diretto del servizio di gestione della Scuola di musica all'interno della Casa della Musica e delle Arti mediante trattativa diretta del mercato elettronico della pubblica amministrazione, ex art. 50, comma 1, lett. b) del d.lgs. n. 36/2023" e 329/2023 "Modifica Determinazione n. 323 di affidamento diretto del servizio di gestione della Scuola di Musica all'interno della Casa della Musica e delle Arti - CIG A004416084", di cui RDO n. 3698862/2023," terminerà il giorno 31/08/2024;

CONSIDERATO che è intenzione di questa Amministrazione Comunale, avvalersi della facoltà di proroga tecnica per il periodo ricompreso tra il 1 settembre 2024 e il 31 dicembre 2024, al fine di garantire agli utenti l'avvio dei servizi oggetto del presente atto e dare continuità ai percorsi musicali avviati in precedenza, che, diversamente, verrebbero interrotti;

RICHIAMATO l'Art. 4 del Capitolato Tecnico "Durata dell'affidamento", che prevede l'opzione di proroga ai sensi dell'art. 120 c. 10 D.Lgs. 36/2023;

DATO ATTO che in data 30/07/2024, prot. 10661, è stata formulata la proposta di proroga tecnica del contratto RDO n. 3698862/2023 all'operatore economico affidatario del servizio, Theremin S.R.L. Impresa Sociale, ed in data 12/08/2024, prot. 11191, ha confermato l'accettazione della stessa;

Richiamato l'Art. 183 del D. Lgs 267/2000;

ATTESO che per la suddetta concessione quinquennale si rende necessario assumere gli appositi impegni di spesa in conto del Capitolo 860 Missione 5, Programma 2, Macroaggregato 1040401001, come segue:

- Anno 2025 – periodo gennaio/dicembre: Euro 15.000,00;
- Anno 2026 – periodo gennaio/dicembre: Euro 15.000,00

DATO ATTO che le annualità successive 2027-2028-2029 verranno assunti i necessari impegni di spesa con ulteriori successivi atti, al fine di garantire la necessaria continuità dei servizi resi;

ATTESO che la Centrale Unica di Committenza provvederà a corrispondere un contributo ad A.N.A.C., e verificato che la spesa occorrente per il contributo di gara all'ANAC di Euro 225,00 (come da Delibera ANAC n. 621 del 20 dicembre 2022 pubblicata in Gazzetta Ufficiale del 9 Marzo 2023 n. 58) saranno anticipate dalla C.U.C. e successivamente rimborsate dal Comune di Vigarano Mainarda, a seguito di specifica rendicontazione e che pertanto occorre impegnare la somma di **€ 250,00**;

RILEVATO che, come da "Art. 11 - Rapporti finanziari" della Convenzione C.U.C. n. 10393/2023, il Comune dovrà rimborsare alla Provincia le spese connesse all'espletamento della gara, fissate nella misura forfettaria di **€ 2.940,00** pari allo 0,6% dell'importo della concessione oggetto della gara di Euro 490.000,00;

ATTESO che per la proroga tecnica di mesi 4 del contratto in essere, dal giorno 01/09/2024 al 31/12/2024 si rende necessario disporre l'erogazione di un corrispettivo come previsto dal contratto in essere per l'affidamento del servizio di gestione della Casa della Musica e delle Arti per effetto della Determinazione 323/2023 e 329/2023 - CIG A004416084", RDO n. 3698862/2023," con il quale si era inteso "riplanare" le spese e assicurare il "perseguimento dell'equilibrio di bilancio" nonché il "mantenimento di quote contenute per i cittadini" per "l'anno didattico";  
 DATO ATTO che il corrispettivo è emesso quale sostegno all'anno didattico della Scuola di Musica e che questa è annualmente attiva indicativamente per dieci mesi l'anno, da settembre a giugno, fatto salvo una pausa estiva di circa due mesi, e che pertanto occorre calcolare proporzionalmente la somma da corrispondere e si indica il corrispettivo per il periodo di proroga di mesi quattro in 4/10 del corrispettivo contrattuale di € 13.000,00, pertanto in **€ 5.200,00**;

RICHIAMATO il Regolamento per la *Disciplina della costituzione, dei criteri e delle modalità di riparto del fondo per incentivi per le funzioni tecniche* approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 36 del 20.05.2024;

DATO ATTO che in virtù del Regolamento sopra citato all'art. 11 c. 1 si prevede una percentuale massima, come indicato dall'art. 45 del D.Lgs 36/2023, che per la presente concessione stimata in € 490.000,00 è pari allo 0.75% e pertanto pari ad **€ 3.675,00**, del quale una quota pari al 80% dell'importo complessivo (€ 2.940,00) quali incentivi per attività tecniche attribuite ai diversi componenti del gruppo di lavoro come previsto dall'art.12, e una quota pari al 20% dell'importo complessivo (€ 735,00) per le finalità indicate dall'art. 7 secondo le modalità indicate nei documenti di programmazione e pianificazione dell'ente;

ATTESO che, come evidenziato sopra, con la Deliberazione n. 39 del 29/07/2024 e ai sensi dell'art. 15 c. 4 del D.Lgs 36/2023 la stazione appaltante ha individuato un modello organizzativo che prevede la nomina di responsabili di procedimento per le varie fasi di programmazione, progettazione ed esecuzione e individuazione del RUP per la procedura oggetto e che, ai sensi dell'art. 12 c. 2 del Regolamento sopra richiamato il RUP individua i collaboratori per le fasi di predisposizione, redazione, esecuzione del progetto, così come il Capo Settore Tecnico individua un collaboratore del RUP per la fase di esecuzione relativa alla Sezione B del Capitolato Speciale;

VISTA la nota dell'Ufficio Tecnico agli atti dell'ente con la quale si fa presente è stata individuata Arch. Sara Morandi Istruttore direttivo Tecnico;

DATO ATTO, pertanto, che, come previsto, occorre prevedere gli oneri quali incentivi per le funzioni tecniche espletate dai componenti del gruppo di lavoro individuati per la procedura oggetto del presente atto, e che le misure incentivanti sono stabilite in base a dei coefficienti di ripartizione in percentuali stabilite dall'art. 12 del medesimo Regolamento, come segue:

Attività tecnica	Percentuale	Componenti gruppo di lavoro individuati
------------------	-------------	---

Responsabile Unico del Progetto	30%	Capo Settore Cultura
Programmazione della spesa per investimenti	5%	Capo Settore Cultura
Collaborazione all'attività del RUP – Responsabili di fase	20%	Istruttore Amministrativo Settore Cultura (10%); Istruttore Direttivo-Tecnico Settore Tecnico (10%)
Redazione del Progetto	20%	Capo Settore Cultura (15%); Capo Settore Tecnico (5%)
Predisposizione dei documenti di gara	5%	Istruttore Amministrativo Settore Cultura (2,5%) Istruttore Amministrativo Settore Cultura - Vice caposettore (2,5%)
Direzione dell'esecuzione	10%	Istruttore Amministrativo Settore Cultura
Regolare esecuzione	10%	Capo Settore Cultura

ATTESO che ai sensi di quanto disposto con la deliberazione di cui sopra, la sottoscritta individua come responsabile di fase per la fase di esecuzione della Sezione A la Dott.ssa Stefania Tugnoli, mentre prende atto della nota trasmessa dalla Responsabile dell'Ufficio Tecnico che ai sensi della stessa deliberazione nomina come Responsabile di fase per la fase di esecuzione della Sezione B del Capitolato l'Arch. Sara Morandi;

PRESO ATTO che il presente provvedimento è assoggettato agli obblighi di pubblicazione dei dati nella sezione "Amministrazione Trasparente" del sito internet istituzionale della Provincia di Ferrara e nella Sezione Bandi del Comune di Vigarano Mainarda, in conformità a quanto previsto dall'art. 23 del D. Lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii.;

VERIFICATA la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente provvedimento, ai sensi dell'art. 147-bis del D. Lgs. n. 267/2000;

#### DETERMINA

Per le motivazioni esposte in premessa, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto:

1. Di procedere all'affidamento in concessione della Casa della Musica e delle Arti e della Scuola Civica di Musica per la durata di anni 5 dal 01/01/2025 al 31/12/2029, attraverso l'espletamento di una procedura di gara aperta ai sensi dell'Art. 60 del D.Lgs. n. 36/2023, che sarà aggiudicata ai sensi dell'Art. 108, c.5 del medesimo Decreto;
2. Di dare atto che, ai sensi della Convenzione con la Provincia di Ferrara, sottoscritta in data 03/05/2023 con Rep. n. 10393, approvata con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 30/03/2023 la procedura di gara di cui trattasi verrà esperita dalla Centrale Unica di Committenza presso la Provincia di Ferrara e che con lettera prot. n. 12014/2024 si è inviata la documentazione predisposta in allegato e si è richiesto alla stessa di avviare la procedura oggetto del presente atto;
3. Di approvare tutti gli atti di gara per procedere all'affidamento in concessione in oggetto, conservati agli atti del fascicolo che, per motivi di imparzialità, saranno noti ai partecipanti al momento del caricamento dell'avviso sulla piattaforma del Sistema Informatico SATER di Intercent-ER :
  - Capitolato Speciale
  - Relazione illustrativa del contesto culturale;
  - Piano Finanziario;
  - Matrice dei Rischi;

- Requisiti Speciali - Requisiti di idoneità tecnico professionale;
  - Criteri di Valutazione;
  - Relazione Tecnica Immobile;
  - Relazione Stato di fatto Immobile;
  - Planimetrie.
4. Di dare atto che il valore della concessione per la durata contrattuale è pari a € 490.000,00;
5. Di dare atto che per la suddetta concessione quinquennale si rende necessario assumere apposite prenotazioni di impegno di spesa in conto del **Capitolo 860 Missione 5, Programma 2, Macroaggregato 1040401001** come segue:
- **Anno 2025** – periodo gennaio/dicembre: Euro 15.000,00;
  - **Anno 2026** – periodo gennaio/dicembre: Euro 15.000,00;
6. Di dare atto che per le annualità successive 2027-2028-2029 verranno assunti i necessari impegni di spesa con ulteriori successivi atti, al fine di garantire la necessaria continuità dei servizi resi;
7. Di impegnare altresì sul **Capitolo 850 Missione 5 – Programma 2 Macroaggregato 10.30.10.2999** del bilancio dell'anno 2024 le seguenti somme:
- **€ 250,00** che verrà liquidata con successiva determinazione a favore della Centrale Unica di Committenza della Provincia di Ferrara, la quale provvederà a corrispondere anticipatamente il contributo ad A.N.A.C;
  - **€ 2.940,00** che verrà liquidato alla Centrale di Committenza della Provincia di Ferrara con successiva determinazione come previsto dall' "Art. 11 - Rapporti finanziari" della Convenzione C.U.C. n. 10393/2023, nella misura forfettaria dello 0,6% dell'importo complessivo stimato della concessione che ammonta ad € 490.000,00;
  - **€ 5.200,00** quale corrispettivo da corrispondere a Theremin S.R.L. Impresa Sociale per il periodo di proroga del contratto vigente CIG A004416084", RDO n. 3698862/2023;
  - **€ 3.675,00** corrispondente all 0.75% dell'ammonatre complessivo di gara, quale onere da corrispondere quale incentivo ai dipendenti individuati delle funzioni tecniche (80%) e per diverse finalità come da atti di programmazione e pianificazione dell'ente (20%), come meglio dettagliatamente descritto in premessa, dando atto che saranno corrisposti con successiva determinazione di liquidazione del Responsabile Unico del Progetto, a seguito di verifiche dell'espletamento della funzione;
8. Di dare atto che l'esigibilità delle presenti spese si realizzerà nelle annualità di pertinenza;
9. Di stabilire che il Responsabile Unico del Progetto ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs. n. 36/2023 è la Responsabile del Settore presso il Settore Cultura, Istruzione, Pol. Giovanili, Sport, Gemellaggi del Comune di Vigarano Mainarda, Dott.ssa Silvia Mastrangelo, come da Decreto del Sindaco n. 17 del 29.12.2023 di conferimento dell'incarico;
10. Di nominare, ai sensi dell'art. 114, commi 7 e 8 del Codice e art. 32, comma 2, lett. b) dell'allegato II.14 al codice medesimo un Direttore dell'Esecuzione diverso dal Responsabile Unico del Progetto nella persona dell'attuale Responsabile del Servizio Politiche Giovanili, Dott.ssa Stefania Tugnoli;
11. Di rispettare la normativa in merito alla trasparenza e anticorruzione di cui al D. Lgs. n. 33/2013 e ss. mm. ii., dando atto che non sussistono situazioni di incompatibilità o di conflitto di interessi, neanche potenziale, sulla base della vigente normativa in materia di prevenzione della corruzione e di garanzia della trasparenza;

12. Di trasmettere copia della presente determinazione e della documentazione di gara alla Centrale Unica di Committenza della Provincia di Ferrara per i conseguenti adempimenti di competenza.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile  
*Mastrangelo Silvia*

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

**PARERE: Favorevole in ordine alla Regolarita' tecnica**

Data: 28-08-2024

Il Responsabile del servizio

**Mastrangelo Silvia**



# Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e  
Copertura Finanziaria

## DETERMINAZIONE N. 344 del 29-08-2024

**Ufficio: SETTORE V CULTURA**

Numero di Settore: 18

**Oggetto: CONCESSIONE DELLA CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI  
E DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA INDIZIONE PROCEDURA  
APERTA PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE,  
APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PROROGA DEL  
CONTRATTO VIGENTE.**

**CIG**

---

### VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole\* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 29-08-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

\*per la motivazione indicata con nota:

Impegno N. 376 del 29-08-2024 a Competenza CIG	
5° livello 05.02-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
Capitolo 850 / Articolo SPESE PER CONVEgni, CONGRESSI, MOSTRE, CONFERENZE E MANIFESTAZIONI CULTURALI	
Causale	CONCESSIONE DELLA CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI E DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PROROGA DEL CONTRATTO VIGENTE.
Importo 2024	Euro 250,00
Beneficiario	203241 PROVINCIA DI FERRARA

Impegno N. 377 del 29-08-2024 a Competenza CIG	
5° livello 05.02-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
Capitolo 850 / Articolo SPESE PER CONVEgni, CONGRESSI, MOSTRE, CONFERENZE E MANIFESTAZIONI CULTURALI	
Causale	CONCESSIONE DELLA CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI E DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PROROGA DEL CONTRATTO VIGENTE.
Importo 2024	Euro 2.940,00
Beneficiario	203241 PROVINCIA DI FERRARA

Impegno N. 378 del 29-08-2024 a Competenza CIG	
--	--

<i>5° livello</i> 05.02-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
<i>Capitolo</i> 850 / <i>Articolo</i> SPESE PER CONVEGNI, CONGRESSI, MOSTRE, CONFERENZE E MANIFESTAZIONI CULTURALI	
<i>Causale</i>	CONCESSIONE DELLA CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI E DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PROROGA DEL CONTRATTO VIGENTE.
<i>Importo 2024</i>	<b>Euro 5.200,00</b>
<i>Beneficiario</i>	206143 THEREMIN SRL IS

<b>Impegno N. 379 del 29-08-2024</b> a Competenza CIG	
<i>5° livello</i> 05.02-1.03.01.02.999 Altri beni e materiali di consumo n.a.c.	
<i>Capitolo</i> 850 / <i>Articolo</i> SPESE PER CONVEGNI, CONGRESSI, MOSTRE, CONFERENZE E MANIFESTAZIONI CULTURALI	
<i>Causale</i>	CONCESSIONE DELLA CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI E DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PROROGA DEL CONTRATTO VIGENTE.
<i>Importo 2024</i>	<b>Euro 3.675,00</b>
<i>Beneficiario</i>	202585 PERSONALE UFFICI DIVERSI

<b>Impegno N. 380 del 29-08-2024</b> a Competenza CIG	
<i>5° livello</i> 05.02-1.04.04.01.001 Trasferimenti correnti a Istituzioni Sociali Private	
<i>Capitolo</i> 860 / <i>Articolo</i> CONTRIBUTI AD ENTI TEATRALI, ISTITUTI ED ASSOCIAZIONI, PER FINALITA' CULTURALI	
<i>Causale</i>	CONCESSIONE DELLA CASA DELLA MUSICA E DELLE ARTI E DELLA SCUOLA CIVICA DI MUSICA INDIZIONE PROCEDURA APERTA PER LAFFIDAMENTO IN CONCESSIONE, APPROVAZIONE DEGLI ATTI DI GARA E PROROGA DEL CONTRATTO VIGENTE.
<i>Importo 2024</i>	<b>Euro</b>
<i>Importo 2025</i>	<b>Euro 15.000,00</b>
<i>Importo 2026</i>	<b>Euro 15.000,00</b>
<i>Beneficiario</i>	206143 THEREMIN SRL IS

\*\*\*\*\*

**Il Responsabile**  
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.