



Comune di Vigarano Mainarda

ORIGINALE

DETERMINAZIONE N.R.G. 378 del 24-09-2024

Ufficio:

Numero di Settore: 50

Oggetto: B328DEB3D7INCARICO PROFESSIONALE PER ESECUZIONE DEL COLLAUDO TECNICO DELL'URBANIZZAZIONE DENOMINATA VIA DEL GRANO, A VIGARANO PIEVE DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

IL RESPONSABILE DI SETTORE

PREMESSO che con Delibera di Consiglio Comunale n. 70 del 11/12/2023 veniva autorizzato l'acquisto, nell'ambito della procedura esecutiva immobiliare n. 34/2023 R.E., ex-art. 591/bis C.P.C., dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Ferrara, delle aree poste in Vigarano Pieve, come di seguito identificate:

- Fg. 23 – Mappale 325 di superficie mq. 8276;
- Fg. 22- Mappale 54 di superficie mq. 34;
- **CHE** tali immobili riguardano le aree destinate a verde pubblico attrezzato, strade, marciapiedi e parcheggi, inseriti nel Lotto 11 della procedura n. 34/2023, del Piano Particolareggiato di Iniziativa Privata sito in Via Del Grano, approvato con Delibera di Consiglio Comunale n. 37 del 25/10/2005 ed attuato con Convenzione Urbanistica Notaio Minarelli Rep. n. 245905/122234 del 07/12/2005 e successivo atto Notaio Minarelli Rep. n. 24349/12502 del 03/02/2006;
- **CHE**, nell'ambito della Convenzione, la Ditta lottizzante avrebbe dovuto finire e collaudare le opere di urbanizzazione, prima della cessione al Comune;
- **CHE** i lavori non sono stati ultimati, anche dopo diversi solleciti dell'Ufficio Tecnico, e il Direttore lavori ed il collaudatore hanno rimesso l'incarico;
- **CHE** l'area versa in stato di abbandono e degrado, in quanto le opere sono state avviate dal lottizzante e, secondo quanto comunicato dal Direttore Lavori, la proprietà non ha ultimato a regola d'arte i lavori previsti e non ha consegnato la documentazione necessaria per la redazione della relazione finale, ai fini del collaudo;
- **CHE** l'Ufficio Tecnico ha provveduto all'escussione della polizza depositata a suo tempo dal lottizzante, come da Prot. n. 12293/2023 e n. 15188/2023, in modo che l'Amministrazione Comunale possa sostituirsi ad esso e concludere le opere di urbanizzazione;

- **CHE** le aree del lottizzante sono state pignorate, come da provvedimento di delega delle operazioni di vendita del compendio pignorato emesso relativamente alla procedura esecutiva immobiliare n. 34/2023 R.E., ex-art. 591/bis C.P.C., dal Giudice delle esecuzioni immobiliari del Tribunale di Ferrara in data 21/09/2023, con il quale il professionista delegato ha ritenuto necessario fissare la vendita del bene pignorato, ai sensi degli artt. 569 e seguenti C.P.C.;

- **CHE**, come dal Verbale di Udienza a seguito di Ordinanza di Vendita senza incanto sincrona mista, pervenuto dal Tribunale di Ferrara al Prot. n. 19544 del 29/12/2023, dopo l'esperimento della gara, il Lotto 11 viene aggiudicato al Comune di Vigarano Mainarda, al prezzo di Euro 0,85;

- **CHE** con Decreto di Trasferimento del Giudice dell'Esecuzione (Cron. 422 – Rep. 300181) la piena proprietà dei mappali sopra citati viene trasferita al Comune di Vigarano Mainarda per la quota di 1/1;

- **CHE** per poter concludere le opere di urbanizzazione è necessaria un'analisi dello stato di fatto documentale dell'area lottizzata e l'individuazione dei passi necessari per rendere l'opera collaudabile;

- **CIO' PREMESSO**, vista l'assenza all'interno dell'Ente di struttura organizzativa e di professionalità in grado di provvedere agli adempimenti in argomento, si rende necessario procedere all'affidamento ad un professionista qualificato sia per le attività preliminari che per l'esecuzione del collaudo tecnico;

- **PRESO ATTO:**

- che l'art. 192, comma 1 D.Lgs.vo n. 267/2000 e s.m.i., il quale stabilisce che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da una determinazione a contrarre, indicante il fine, l'oggetto, la forma e le clausole ritenute essenziali del contratto che si intende stipulare, le modalità di scelta del contraente e le ragioni che ne sono alla base;
- che l'art. 17, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, il quale stabilisce che prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti e gli enti concedenti, con apposito atto, adottano la decisione di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;
- che trattandosi di appalto d'importo inferiore ad Euro 140.000,00 (beni e servizi) e, fermi restando gli obblighi di utilizzo di strumenti di acquisto e di negoziazione previsti dalle vigenti disposizioni in materia di contenimento della spesa, questa Amministrazione può, ai sensi dell'art. 62, comma 1 D.Lgs.vo n. 36/2023, procedere direttamente e autonomamente all'acquisizione del servizio in oggetto;
- che l'art. 50, comma 1, lett. b) D.Lgs.vo n. 36/2023 stabilisce che per gli affidamenti di contratti di servizi e forniture, ivi compresi i servizi di ingegneria e architettura e l'attività di progettazione, di importo inferiore ad Euro 140.000, si debba procedere ad affidamento diretto, anche senza consultazione di più operatori economici;

- **VISTA** la Legge n. 145/2018, di modifica dell'art. 1, comma 450 Legge n. 296/2006, che stabilisce che per importi inferiori ad Euro 5.000,00 le Amministrazioni possono svincolarsi dall'obbligo del ricorso al MEPA ed effettuare acquisti autonomi;

- **ATTESO** che presso l'Ufficio Tecnico è presente un elenco aggiornato periodicamente nel quale gli operatori economici possono richiedere di essere inseriti, in qualsiasi momento, al fine di essere invitati alle procedure di gara, ai sensi dell'art. 3 - All.II.1 D. Lgs.vo n. 36/2023;

CONSIDERATO che il Responsabile Unico del Progetto (R.U.P.) del presente affidamento, ai sensi dell'art. 15 del D. Lgs.vo n.36/2023 è l'Ing. Gessica Grossi;

- **RILEVATO** che si ritiene opportuno procedere all'aggiudicazione del servizio per il biennio 2023-2024, mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, consultando la seguente Ditta, individuata dal R.U.P.:

- Ing. Davide Zerbini di Ferrara (P.I.: 01776330381);
 - **TUTTO CIO' DESCRITTO**, visto il preventivo pervenuto in data 17/06/2024 al Prot. n. 8360, con il quale il professionista accetta di svolgere l'incarico richiesto, per un importo netto di Euro 2.400,00, oltre INARCASSA 4% ed I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.045,12;
 - **RITENUTO**, pertanto, di affidare gli interventi all'Ing. Davide Zerbini, in quanto:
 - il preventivo risponde alle esigenze del Comune;
 - i costi risultano convenienti e in linea con i prezzi di mercato, in rapporto alla qualità delle prestazioni;
 - **DATO ATTO** che:
 - le norme che regolano l'espletamento dell'incarico, da parte del professionista sopracitato, sono contenute nell'allegato disciplinare, facente parte integrante del presente atto;
 - è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata INARCASSA on-line;
 - il pagamento verrà effettuato dopo l'ultimazione dell'incarico previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B328DEB3D7;
 - al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto;
 - **DATO ATTO** che la somma complessiva di Euro 3.045,12 è finanziata al Capitolo 2071 - Codice 10.05-2.02.01.09.012, del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente;
 - **RICHIAMATA** la Legge n. 190/2012 e s.m.i. in materia di prevenzione e repressione della corruzione e dell'illegalità nella pubblica amministrazione, che tra l'altro ha introdotto norme disciplinanti le situazioni di conflitto di interessi;
- RICHIAMATE:**
- la Delibera del Consiglio Comunale n. 68 del 11/12/23 di approvazione del Documento Unico di Programmazione (D.U.P.) 2024-2026;
 - la Delibera del Consiglio Comunale n. 80 del 22/12/2023 di approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2024-2026 e relativi allegati;
 - con Delibera di Giunta Comunale n. 36 del 03/05/2023 è stato approvato il Piano Integrato di Attività e Organizzazione (PIAO) per il triennio 2023-2025 e relativi allegati al quale sono state apportate modifiche con le seguenti delibere di Giunta Comunale: n. 45 del 19/06/2023, n. 85 del 27/10/2023, n. 109 del 18/12/2023;
 - **RICHIAMATA** la Delibera della Giunta Comunale n. 2 del 15/01/2024 con la quale è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (P.E.G.) per il triennio 2024-2026 e con la quale ha assegnato ai Responsabili della gestione, con funzioni e responsabilità di cui all'art. 107 D. Lgs. 267/2000, i Capitoli di spesa del Bilancio 2024;
 - **VISTO** il Decreto del Sindaco n. 17 del 29/12/2023 con il quale è stato assegnato l'incarico di Posizione Organizzativa del Settore Tecnico, all'Ing. Gessica Grossi, con tutti i poteri dell'art. 107 del D.lgs. 267/2000, sino al 31/12/2024;

- **VERIFICATA** la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel;

- **VISTE** le vigenti disposizioni in materia;

DETERMINA

- 1) Di dare atto che si è provveduto all'appalto del servizio in oggetto mediante affidamento diretto, ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023, con aggiudicazione con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 108 dello stesso Codice.
- 2) Di affidare, per i motivi in premessa esposti, all'Ing. Davide Zerbini di Ferrara (P.I.: 01776330381) l'incarico per l'esecuzione del collaudo tecnico dell'urbanizzazione denominata Via del Grano, a Vigarano Pieve, per l'importo complessivo netto di Euro 2.400,00, oltre INARCASSA 4% ed I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.045,12.
- 3) Di dare atto che la somma complessiva di Euro 3.045,12 è finanziata al Capitolo 2071 - Codice 10.05-2.02.01.09.012, del Bilancio in corso, avente la disponibilità sufficiente.
- 4) Di approvare l'allegato Disciplinare (esente da imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72) facente parte integrante del presente atto, con le norme regolanti l'espletamento dell'incarico.
- 5) Di dare atto che, ai sensi dell'art. 192 D. Lgs.vo n. 267/2000:
 - il fine che si intende perseguire è l'esecuzione del collaudo tecnico dell'urbanizzazione denominata Via del Grano, a Vigarano Pieve;
 - il contratto verrà stipulato mediante sottoscrizione dell'allegato disciplinare d'incarico, in forma di scrittura privata;
 - il pagamento verrà effettuato secondo quanto stabilito nel disciplinare d'incarico, previa verifica dell'esatto adempimento della prestazione, esclusivamente con le modalità di cui all'art. 3 Legge n. 136/2010 (tracciabilità dei flussi finanziari) con bonifico bancario, entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura;
 - il contraente è stato scelto a norma dell'art. 50, comma 1, lett. b) D. Lgs.vo n. 36/2023.
- 6) Di dare atto che:
 - è stata verificata la regolarità contributiva della Ditta tramite la piattaforma dedicata INARCASSA on-line;
 - al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari, all'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B328DEB3D7;
 - al presente affidamento si applicano, per quanto compatibili, le norme del D.P.R. 16 aprile 2013, n. 62, concernente il "Regolamento recante il Codice di comportamento dei dipendenti pubblici, a norma dell'art. 54 del D. Lgs.vo n. 165/2001", l'art. 53 – comma 16 ter – del medesimo D. Lgs.vo n. 165/2001 e le più specifiche disposizioni del Codice di comportamento approvato dal Comune di Vigarano Mainarda con Delibera G.C. n. 129 del 18/12/2013 e che in caso di violazione il contratto è risolto di diritto.
- 7) Di dare atto, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 190/2012 e s.m.i., che:
 - non sussistono situazioni di conflitto di interesse con i soggetti interessati al procedimento di cui all'oggetto e per i quali è fatto obbligo espresso di astenersi, ai Responsabili di Posizioni Organizzative, ai Funzionari, agli Istruttori Direttivi, ai Responsabili di Procedimento, dall'adottare pareri, valutazioni tecniche, ed endoprocedimentali, nonché il provvedimento finale, segnalando, con propria dichiarazione, ogni situazione di conflitto, anche potenziale;
 - di conseguenza non sussistono con i soggetti interessati: – legami di parentela o affinità sino al quarto grado; – legami stabili di amicizia e/o di frequentazione, anche saltuaria; – legami professionali; – legami societari; – legami associativi; – legami di diversa natura capaci di incidere negativamente sull'imparzialità dei titolari delle Posizioni Organizzative e dei Responsabili di

Procedimento.

- non sussistono situazioni limitative o preclusive per l'assegnazione, con funzioni gestionali, all'Organico del Settore Tecnico del Comune di Vigarano Mainarda preposto all'acquisizione di lavori, beni, servizi e forniture.

8) Di attestare la regolarità tecnica e la correttezza dell'azione amministrativa conseguente all'adozione del presente atto, ai sensi dell'art. 147-bis del Tuel.

9) Di dare atto che l'esigibilità dell'obbligazione avverrà entro il 31/12/2024.

Composizione del documento:

- Atto dispositivo principale
- Visto di copertura finanziaria
- Eventuali allegati indicati nel testo

Il Responsabile
Grossi Gessica

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.



Comune di Vigarano Mainarda

Certificato di Esecutività e
Copertura Finanziaria

DETERMINAZIONE N. 378 del 24-09-2024

Ufficio:

Numero di Settore: 50

Oggetto: B328DEB3D7INCARICO PROFESSIONALE PER ESECUZIONE DEL COLLAUDO TECNICO DELL'URBANIZZAZIONE DENOMINATA VIA DEL GRANO, A VIGARANO PIEVE DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO.

CIG B328DEB3D7

VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA

Con Parere: Favorevole* in ordine alla regolarità contabile attestante la copertura finanziaria (art. 153, comma 5 e art. 147bis, T.U.E.L. D.Lgs. n. 267/2000) si attesta che il presente documento è divenuto esecutivo in data 24-09-2024 (art 183 comma 7 dlgs 267/00).

*per la motivazione indicata con nota:

| | |
|---|---|
| Impegno N. 408 del 24-09-2024 a Competenza CIG B328DEB3D7 | |
| 5° livello 10.05-2.02.01.09.012 Infrastrutture stradali | |
| Capitolo 2071 / Articolo MANUTENZIONE STRAORD. STRADE, PIAZZE, PISTE CICLABILI | |
| Causale | B328DEB3D7INCARICO PROFESSIONALE PER ESECUZIONE DEL COLLAUDO TECNICO DELL'URBANIZZAZIONE DENOMINATA VIA DEL GRANO, A VIGARANO PIEVE DETERMINA A CONTRARRE ED AFFIDAMENTO DIRETTO. |
| Importo 2024 | Euro 3.045,12 |

Il Responsabile
Mecca Paolo Maria

Documento informatico firmato digitalmente ai sensi e con gli effetti del d.lgs n. 82/2005 (CAD) e s.m.i.;e norme collegate; Sostituisce il documento cartaceo e la firma autografa.

COMUNE DI VIGARANO MAINARDA

- Provincia di Ferrara -

Reg. N. _____ del _____

INCARICO PROFESSIONALE PER ESECUZIONE DEL COLLAUDO TECNICO DELL'URBANIZZAZIONE DENOMINATA VIA DEL GRANO, A VIGARANO PIEVE.

L'anno duemilaventiquattro

F R A

L'Ing. Gessica Grossi, in qualità di Responsabile Settore Tecnico, che agisce in nome, per conto e nell'interesse del Comune di Vigarano Mainarda (P.IVA.: 00289820383), di seguito denominato Committente,

E

L'Ing. Davide Zerbini, con studio in 44122 Ferrara, Via Guercino, n. 19, P.I.= 01776330381, C.F.= ZRBDVD54M19H360E, libero professionista, iscritto all'ordine degli Ingegneri della Provincia di Ferrara al n. 891, di seguito denominato Professionista,

SI CONVIENE QUANTO SEGUE

Art. 1 Oggetto dell'incarico

Il Committente affida al Professionista l'incarico per l'esecuzione del collaudo tecnico dell'urbanizzazione denominata Via del Grano, a Vigarano Pieve.

Art. 2 Prestazioni professionali

In merito all'incarico il professionista dovrà provvedere alle seguenti Fasi:

PARTE PRIMA: Attività preliminari al collaudo:

- A) Recupero, presso gli Enti preposti, dei verbali di collaudo mancanti con riferimento alle reti dell'acqua potabile, delle fognature e delle canalizzazioni Telecom;
- B) Definizione delle opere necessarie ad un corretto recupero degli elementi strutturali non a regola d'arte (plinti dei pali della luce, cedimenti nel parcheggio);
- C) Sopralluogo con relazione fotografica e di dettaglio sullo stato dell'arte del sito;

PARTE SECONDA: Esecuzione del collaudo tecnico.

Art. 3 Compensi professionali

1. L'importo per le prestazioni di cui all'art. 2 viene valutato in complessivi Euro 2.400,00, oltre INARCASSA 4% ed I.V.A. 22%, per un totale di Euro 3.045,12, come da preventivo pervenuto in data 17/06/2024 al Prot. n. 8360.
2. All'affidamento in oggetto è stato attribuito il seguente Codice CIG: B328DEB3D7 ed il professionista incaricato dovrà assumere tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi dell'art. 3 Legge n. 136/2010 e s.m.i., ed in particolare il comma 7°.

Art. 4 Pagamenti dei compensi

Durante il corso dell'incarico professionale, il Professionista ha diritto al pagamento della prestazione come segue:
il saldo dell'importo avverrà entro 30 giorni dal termine di tutte le incombenze e, comunque al termine dei lavori.
Il pagamento avverrà entro 30 giorni dalla presentazione di regolare fattura in formato elettronico.

Art. 5 Inadempienza, penalità

Qualora il Professionista non ottemperasse nell'espletamento dell'incarico alle prescrizioni contenute nel presente disciplinare o alle indicazioni e direttive fissate dall'Amministrazione, quest'ultima procederà a impartire le disposizioni e gli ordini necessari per l'osservanza delle condizioni inattese.

In caso di persistente inadempienza del Professionista qualora emergessero gravi carenze professionali tali da provocare un danno apprezzabile per l'Amministrazione, quest'ultima, con motivato giudizio e previa notifica al Professionista interessato, potrà provvedere alla revoca dell'incarico affidato. In tal caso sarà dovuto al professionista il 70% delle competenze professionali effettuate fino alla data della revoca.

Art. 6 – (Prevenzione della corruzione. Obblighi art. 53, comma 16 ter, D. Lgs. 165/2001 ed Osservanza del Codice di comportamento dei dipendenti)

Il soggetto incaricato espressamente ed irrevocabilmente:

- dichiara che non vi è stata mediazione o altra opera di terzi per la conclusione del presente Contratto;
- dichiara di non aver corrisposto né promesso di corrispondere ad alcuno, direttamente o attraverso terzi, ivi comprese le imprese collegate o controllate, somme di denaro o altra utilità a titolo di intermediazioni o simili comunque volte a facilitare la conclusione del Contratto stesso;
- si obbliga a non versare ad alcuno, a nessun titolo, somme di denaro o altra utilità finalizzata a facilitare e/o a rendere meno onerosa l'esecuzione e/o la gestione del presente Contratto rispetto agli obblighi con esso assunti, né a compiere azioni comunque volte agli stessi fini.

Qualora non risulti conforme al vero anche una sola delle dichiarazioni rese ai sensi del precedente comma, ovvero il professionista non rispetti gli impegni e gli obblighi ivi assunti per tutta la durata del presente Contratto, lo stesso si intende risolto di diritto ai sensi e per gli effetti dell'art. 1456 Codice Civile per fatto e colpa del professionista che è conseguentemente tenuto al risarcimento di tutti i danni derivanti dalla risoluzione.

Il professionista ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto dell'art. 53, comma 16 del D.Lgs. 165/2001 e ha sottoscritto copia del Codice di comportamento del Comune e del DPR. N. 62/2013, la cui inottemperanza comporterà la risoluzione del rapporto contrattuale.

Il Responsabile di settore che agisce, con il presente atto in nome per conto e nell'interesse del Comune, ha prodotto dichiarazione attestante il rispetto di quanto disposto dall'art. 14 del Codice di comportamento dei dipendenti del Comune.

Art. 7 Definizione delle controversie

Tutte le controversie che potessero sorgere relativamente al conferimento dell'incarico e alla liquidazione dei compensi previsti dal disciplinare e che non si fossero potuti definire in via amministrativa saranno devolute al Giudice ordinario del Foro di Ferrara.

Art. 8 Disposizioni finali

L'incarico, subordinato alle condizioni del presente disciplinare, è dall'Amministrazione affidato e dal Professionista accettato in solido, e sarà dal medesimo adempiuto sotto le direttive impartite dall'Amministrazione stessa.

Per quanto concerne l'incarico affidato, il Professionista è tenuto ad eleggere domicilio presso il Municipio di Vigarano Mainarda.

Art. 9 – Spese contrattuali e registrazione del contratto

Il presente atto sarà registrato in caso d'uso. In tal caso le spese saranno a carico della parte richiedente la registrazione.

Il presente disciplinare è esente dall'imposta di bollo ai sensi dell'art. 25, Tabella Allegato B, al D.P.R. n. 642/72.

La presente scrittura privata è stipulata in modalità elettronica, ai sensi dell'art. 11 – comma 13 – del Codice dei Contratti Pubblici.

Per l'Amministrazione Ing. Gessica Grossi, F.to digitalmente

Il Professionista Ing. Davide Zerbini F.to digitalmente