

COPIA

DELIBERAZIONE N. 1

del 04/01/2017



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

INDIRIZZI IN ORDINE ALL'ALLESTIMENTO DEL MUSEO CARLO RAMBALDI, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, A VIGARANO MAINARDA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 160TER DEL D. LGS.VO N. 163/2006 S.M.I."

L'anno duemiladiciassette, addì quattro del mese di Gennaio alle ore 12:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

| | | |
|---------------------|--------------|----------|
| PARON BARBARA | Sindaco | Presente |
| SCIANNACA MARIO | Vice Sindaco | Presente |
| TAGLIANI FLAVIO | Assessore | Presente |
| DE MICHELE AGNESE | Assessore | Presente |
| BERSELLI ALESSANDRO | Assessore | Presente |

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INDIRIZZI IN ORDINE ALL'ALLESTIMENTO DEL MUSEO CARLO RAMBALDI, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, A VIGARANO MAINARDA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA', ai sensi dell'art. 160ter del D. Lgs.vo n. 163/2006 s.m.i."

LA GIUNTA COMUNALE

- **PREMESSO** che con contratto di disponibilità in data 02/05/2014, Rep. n. 5353, sono stati affidati i lavori di "Progettazione, costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Vigarano Mainarda del nuovo Polo Scolastico, da destinare a Scuola Primaria, ai sensi dell'art. 160ter del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 44 della L. n. 27/2012" alla Società di Progetto denominata "Vigarano 1444 s.r.l." – Società a Socio Unico", con sede in Monza ed unico socio la Ditta Seli Manutenzioni Generali s.r.l., per l'importo complessivo netto di Euro 7.717.677,00, oltre I.V.A., così suddiviso:

- o Euro 5.577.147,00 canone annuale di Euro 185.904,90 x anni 30;
- o Euro 2.140.530,00 contributo sul costo di costruzione, pari al 49% del quadro economico dell'opera, come da art. 13 del suddetto contratto di disponibilità;

- **CHE** il contratto di disponibilità prevede la progettazione, esecuzione e messa a disposizione, ad opera dell'aggiudicatario, di locali da adibire a Scuola Primaria e di locali dedicati a spazio espositivo destinati al Museo Carlo Rambaldi;

- **CHE** con Delibera G.C. n. 72 del 25/07/2014 e Determina n. 269 del 25/07/2014 è stata approvata una variante suppletiva al progetto esecutivo relativa all'area Museale;

- **CHE**, a seguito dell'approvazione della suddetta variante suppletiva, in data 10/03/2016 con Rep. n. 5367 è stato sottoscritto fra le parti un atto integrativo al citato contratto di disponibilità, con il quale l'aggiudicatario si è impegnato:

- a) ad eseguire l'ampliamento della superficie utile dell'area Museale come da variante approvata dal Comune;
- b) ad eseguire la fornitura e il montaggio di installazioni espositive dell'area Museale, in conformità al progetto di allestimento, da approvarsi ad opera del Comune entro 6 mesi dalla sottoscrizione dell'atto integrativo, nel limite dell'importo massimo di Euro 50.000,00;

- **CHE**, ai sensi dell'art. 2 dell'atto integrativo, per l'esecuzione delle opere integrative di cui alle suindicate lettere a) e b), era pattuita una maggiore spesa annua a carico del Comune di Euro 17.485,26, a valere sul canone iniziale di Euro 185.904,90, per un totale annuo di Euro 203.390,16, oltre I.V.A.;

- **CHE** l'aggiudicatario ha completato i lavori, ivi compreso l'ampliamento dell'area Museale, con l'esclusione della fornitura e montaggio delle installazioni espositive dell'area Museale, in quanto è attualmente in fase di ultimazione il progetto di allestimento, per la redazione del quale sono stati necessari plurimi incontri tra le Parti stante la peculiare complessità, anche sotto il profilo artistico, del progetto medesimo;

- **CHE** con Determina N. 343 del 11/09/2015 è stato approvato il Collaudo Statico dei lavori in argomento, nel quale viene certificata la collaudabilità dei lavori strutturali nell'ambito del progetto, ai sensi del D.P.R. n. 380/2001 e del D.M. 14/01/2008;

- **CHE** con la medesima Determina N. 343/2015 è stato approvato anche il Verbale di Accertamento, ai fini della presa in consegna anticipata, limitatamente ai locali della Scuola Primaria, n. 12448 del 11/09/2015, sottoscritto dal Collaudatore, dalla Ditta aggiudicataria ed esecutrice, dal Direttore dei Lavori e dal R.U.P., dal quale risultano sussistere tutte le condizioni stabilite dall'art. 230 D.P.R. n. 207/2010;

- **CHE** in data 11 settembre 2015, il Comune ha preso in consegna anticipata i locali della Scuola

Primaria;

- **CIO' PREMESSO**, rilevato che l'immobile ha due funzioni distinte, con gestioni separate, si ritiene necessario modificare il contratto principale e l'atto integrativo, ai fini di una migliore coordinazione delle fasi di allestimento del Museo;

- **CONSIDERATA** la rilevanza delle opere esposte dell'artista Carlo Rambaldi, è opportuno che venga realizzato un adeguato progetto di allestimento museale, di cui una parte verrà eseguita dall'aggiudicatario, come previsto nell'atto integrativo n. 5367/2016 di Rep. ed il resto a soggetti terzi da individuare;

- **RILEVATA** anche la necessità di procedere al collaudo tecnico-amministrativo dei locali della Scuola Primaria autonomamente ed indipendentemente dal collaudo dell'area Museale;

- **DATO ATTO** che le modifiche da introdurre al contratto principale ed all'atto integrativo non comportano ulteriori spese;

- **RITENUTO**, opportuno, alla luce di quanto sopra esposto, fornire all'Ufficio Tecnico Comunale l'indirizzo di apportare le modifiche al contratto di disponibilità n. 5353/2014 ed all'atto integrativo n. 5367/2016, in ordine all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, nell'ambito dei lavori in oggetto;

- **Ad** unanimità di voti, resi palesi;

DELIBERA

1) Di fornire all'Ufficio Tecnico Comunale, per le motivazioni esposte in narrativa, l'indirizzo di apportare le modifiche al contratto di disponibilità n. 5353/2014 ed all'atto integrativo n. 5367/2016, in ordine all'allestimento del Museo Carlo Rambaldi, nell'ambito dei lavori di: "Progettazione, costruzione e messa a disposizione a favore del Comune di Vigarano Mainarda del nuovo Polo Scolastico, da destinare a Scuola Primaria, ai sensi dell'art. 160ter del D. Lgs.vo n. 163/2006 e s.m.i. e dell'art. 44 della L. n. 27/2012".

2) Di dare mandato al Responsabile del Settore Tecnico di formalizzare, con tutti gli atti necessari, le modifiche in argomento.

3) Di dare atto che le modifiche da introdurre al contratto principale ed all'atto integrativo non comportano ulteriori spese.

4) Di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione sono stati espressi i pareri di cui all'art. 49 D.lgs. 267/2000, che si allegano al presente atto di cui fanno parte integrante e sostanziale;

5) Con separata votazione palese, ad esito unanime, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134 comma 4° D.lgs. 267/2000 stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2017/1

Oggetto: INDIRIZZI IN ORDINE ALL'ALLESTIMENTO DEL MUSEO CARLO RAMBALDI, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, A VIGARANO MAINARDA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 160TER DEL D. LGS.VO N. 163/2006 S.M.I."

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 03/01/2017

Il Responsabile del Servizio

MASETTI MIRELLA

Mirella Masetti

DELIBERAZIONE N° 1 DEL 03/01/17



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

Servizio/Ufficio: Lavori Pubblici
Proposta N° 2017/1

Oggetto: INDIRIZZI IN ORDINE ALL'ALLESTIMENTO DEL MUSEO CARLO RAMBALDI, NELL'AMBITO DEI LAVORI DI: "REALIZZAZIONE DEL NUOVO POLO SCOLASTICO, A VIGARANO MAINARDA, MEDIANTE CONTRATTO DI DISPONIBILITA', AI SENSI DELL'ART. 160TER DEL D. LGS.VO N. 163/2006 S.M.I."

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 03/01/2017

Il Capo Settore

ARCH. MELLI DI ELENA

DELIBERAZIONE N° 1 DEL 04-01-17

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

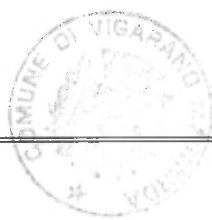
IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 10 GEN. 2017

Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addi 10 GEN. 2017

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

è stata comunicata con elenco n. 273 del 10 GEN. 2017 contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE