

COPIA

DELIBERAZIONE N. 55

del 23/06/2017



COMUNE di VIGARANO MAINARDA
Provincia di FERRARA

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

OGGETTO:

INCARICO DI CONSULENZA LEGALE PER PROBLEMATICHE RELATIVE AGLI ATTI
CONCESSORI PER LA COSTRUZIONE DELL' EDIFICIO EX CASA PROTETTA
COMUNALE - INDIRIZZI

L'anno duemiladiciassette, addì ventitre del mese di Giugno alle ore 09:00 nella Casa comunale.

Previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla legge, vennero convocati a seduta i componenti della giunta municipale.

All'appello risultano:

PARON BARBARA	Sindaco	Presente
SCIANNACA MARIO	Vice Sindaco	Presente
TAGLIANI FLAVIO	Assessore	Presente
DE MICHELE AGNESE	Assessore	Presente
BERSELLI ALESSANDRO	Assessore	Presente

Assiste alla seduta il Segretario Comunale Dr. MUSCO ANTONINO.

Essendo legale il numero degli intervenuti, PARON BARBARA - Sindaco - assume la presidenza e dichiara aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

OGGETTO: INCARICO DI CONSULENZA LEGALE PER PROBLEMATICHE RELATIVE AGLI ATTI CONCESSORI PER LA COSTRUZIONE DELL' EDIFICIO EX CASA PROTETTA COMUNALE - INDIRIZZI

LA GIUNTA COMUNALE

VISTA l'allegata relazione prot.8686 del 20.6.2017 del Capo settore tecnico con la quale,relativamente a problematiche riguardanti aspetti tecnici della costruzione dell'edificio ex Casa protetta comunale sito in via Garibaldi a Vigarano Mainarda,evidenzia la necessità di individuare percorsi che implicano conoscenze specifiche relative alla materia urbanistica ed in particolare concernenti la relazione tra gli atti concessori dell'ente ,anche in relazione a servitù precedentemente consolidate tra le parti e di conseguenza richiede di incaricare un avvocato esperto in materia affinché fornisca una consulenza legale per chiarire la situazione suesposta;

RITENUTO di acquisire parere legale al riguardo previo incarico di consulenza da affidarsi da parte del servizio competente;

VISTI gli atti

AD unanimità di voti,resi palesi

DELIBERA

- 1) di acquisire parere legale relativamente alla questione esposta in narrativa, previo incarico di consulenza da affidarsi da parte del servizio competente mediante adozione di determinazione dirigenziale con la quale verrà disposto anche l'impegno di spesa relativo all'incarico affidato;
- 2) di dare atto che sulla proposta della presente deliberazione è stato espresso il parere di cui all'art. 49 del D.lgs. 267/2000,che si allega al presente atto,di cui costituisce parte integrante e sostanziale;
- 3) con separata votazione palese,ad esito unanime,la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile,ai sensi dell'art. 134 comma 4 del D.lgs. 267/2000, stante l'urgenza di provvedere.



COMUNE di VIGARANO MAINARDA

- Ufficio Tecnico -

Prot. n. 8686

Li, 20.06.2017

→ Spett.le **RESPONSABILE AFFARI GENERALI**
- Sede -

p.c. Spett.le **SEGRETARIO COMUNALE**
- Sede -

p.c. Spett.le **GIUNTA COMUNALE**
- Sede -

OGGETTO: Fabbricato ex Casa Protetta Comunale;

Premesso che :

- Con delibera n. 73/2010, rettificata ed integrata con delibera n. 9/2011, il Consiglio Comunale ha deliberato, oltre ad altri immobili, l'alienazione con asta pubblica della Casa protetta di Via Garibaldi;
- Con delibera del n. 16/2011 avente per oggetto "*Indirizzi all'Ufficio Tecnico Comunale per l'espletamento delle procedure di alienazione dell'immobile denominato Ex Casa Protetta*" il Consiglio Comunale ha fornito all'Ufficio Tecnico Comunale gli indirizzi da rispettare nelle procedure di alienazione dell'immobile, che veniva subordinata al rilascio dei un Permesso di Costruire in deroga;
- Con atto del notaio Riccioni, rep. n. 162619 del 18.04.2012, l'amministrazione comunale ha venduto l'immobile alla ditta CORTE LOREDANA srl, con sede in Canaro (RO) subordinando la vendita al rilascio di un Permesso di Costruire in deroga;
- In data 18.12.2012 il sig. Belmonte Giuseppe, in qualità di legale rappresentante della ditta CORTE LOREDANA srl, ha inoltrato istanza per ottenere il Permesso di Costruire;
- Con delibera del n. 60/2013 il Consiglio Comunale ha autorizzato il rilascio del Permesso di Costruire in deroga alla Norme Tecniche di Attuazione del PRG per i lavori di ristrutturazione ed ampliamento del fabbricato adibito a casa di riposo per anziani.
- In data 07.07.2016 l'Ufficio Sportello Unico per l'Edilizia ha rilasciato il permesso di costruire in deroga n.382/12 prot. n. 9777 alla ditta CORTE LOREDANA srl;

Ciò premesso,

considerato che a seguito di ulteriori approfondimenti e verifiche relative al progetto, sono emerse problematiche riguardanti aspetti tecnici che potrebbero compromettere la salvaguardia dei diritti dei terzi interessati dalla costruzione dell'edificio oggetto del suddetto Permesso di Costruire.

Si ritiene necessario individuare percorsi che implicano conoscenze specifiche relative la materia urbanistica e nello specifico la relazione tra gli atti concessori dell'Ente e la salvaguardia dei diritti dei terzi, anche in relazione a servitù precedentemente consolidate tra le parti.

Si richiede pertanto di incaricare un avvocato esperto in materia affinché fornisca una consulenza legale per chiarire la situazione sopra riportata.

IL CAPO UFFICIO TECNICO
- Arch. Elena Malloni -



44049 VIGARANO MAINARDA – Via Municipio 1 – Fax 0532/436563 – Tel. 0532/436857
www.comune.vigarano.fe.it
e-mail: edilizia-privata@comune.vigarano.fe.it

Orario apertura: Lunedì, Martedì e Giovedì dalle 8,30 alle 12,30;
Martedì e Giovedì dalle 15 alle 17,00.



COMUNE DI VIGARANO MAINARDA
Provincia di Ferrara

Proposta di Giunta

Giunta Comunale

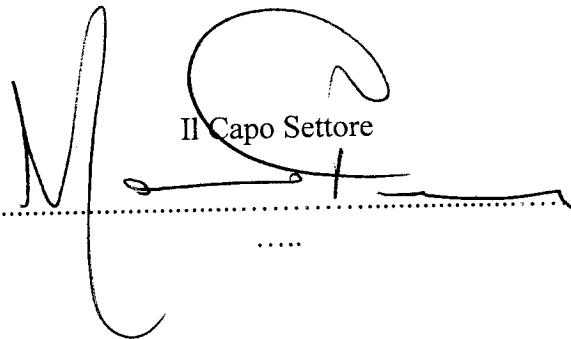
Servizio/Ufficio: Affari Generali
Proposta N° 2017/29

Oggetto: INCARICO DI CONSULENZA LEGALE PER PROBLEMATICHE RELATIVE AGLI
ATTI CONCESSORI PER LA COSTRUZIONE DELL' EDIFICIO EX CASA PROTETTA
COMUNALE - INDIRIZZI

PARERE IN ORDINE ALLA REGOLARITA' TECNICA

Favorevole Contrario

Li, 21/06/2017

.....
.....

Il Capo Settore
.....

DELIBERAZIONE N° 55 DEL 23 GIU. 2017

Letto, approvato e sottoscritto

IL PRESIDENTE
F.to PARON BARBARA

IL SEGRETARIO COMUNALE
F.to MUSCO ANTONINO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente viene pubblicata all'Albo Pretorio del Comune per rimanervi 15 giorni consecutivi. (art. 124 D.Lgs. 267/2000 e successive m.i.)

Addi 30 GIU. 2017
Il Messo Comunale
F.to SITTA ROSA MARIA



Il Capo Settore Segreteria
F.to FERRANTE MARCO

Copia conforme all'originale

Addi 30 GIU. 2017

Il Capo Settore Segreteria
MARCO FERRANTE

ATTESTAZIONI

la presente deliberazione:

30 GIU. 2017

è stata comunicata con elenco n. 3218 del _____ contestualmente alla pubblicazione all'albo pretorio ai capigruppo consiliari ex art. 125 D.Lgs. 267/2000.

è stata ratificata con atto del consiglio comunale n. _____ del _____.

ESECUTIVITÀ

la presente deliberazione è divenuta esecutiva il

decorsi 10 giorni dalla pubblicazione, (art. 134 comma 3° D.Lgs. 267/2000).

Li, _____

Il Capo Settore Segreteria
F.to MARCO FERRANTE